УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»

Л.И.Абаренко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_22.02.2022

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу утверждения проекта планировки территории и**

**проекта межевания территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом), расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на территории**

**МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района**

**Ленинградской области.**

1.Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 22.02.2022.

2.Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол №114 публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом), расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района

Ленинградской области, дата оформления – 18.02.2022, дата утверждения – 22.02.2022.

3.Общие сведения о проекте, представленном на слушания:

Проект планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом), расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4.Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ООО «Интеркарто»; 214036, Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Смольянинова, д.15, офис 307; телефон (4812)403323, моб. (920)3227495; info@interkarto.ru .

6.Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление главы МО «Город Гатчина» от 08.12 2021 № 40 «О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом), расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 14.12.2021 N 97(21393); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 14.12.2021, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: http://www.gatchina-meria.ru/ размещено 14.12.2021.

7.Срок проведения публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Начало публичных слушаний – 14.12.2021 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 16.02.2022; окончание публичных слушаний – до 11.03.2022.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

газета «Гатчинская правда» от 14.12.2021 N 97(21393); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 14.12.2021, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: http://www.gatchina-meria.ru/ размещено 14.12.2021, информационные стенды, в местах массового скопления граждан, расположенные на территории, в отношении которой подготовлен Проект, а так же информационный стенд у здания администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44 и здание администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 21.12.2021 по 16.02.2022 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10.Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

16.02.2022 в 17-00 в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб.40.

Присутствующие:

1. Представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. — заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;

— Ванагелис З.В. — секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

1. Представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Коновалов Д.В. – председатель комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Рогован О.Н. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

1. Представители проектной организации ООО «Интеркарто» (г. Смоленск) (в режиме видеоконференц-связи):

— Шутурминский Г.В. —директор;

— Рогаль С.В. — главный инженер проекта;

— Тишко К.А. — инженер-проектировщик.

4) Жители МО «Город Гатчина» – 0 человек.

В соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом), расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

По процедуре проведения публичных слушаний этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 14.12.2021 N 97(21393), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина». В здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: ул.Киргетова, д.1 организована экспозиция Проекта.

Был предложен регламент проведения собрания:

- выступление представителя ООО «Интеркарто» (г. Смоленск) — в рамках 10-15 минут;

- вопросы — ответы — до 3 минут;

- выступления в прениях—в рамках 3-5 минут.

По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Кроме того, было акцентировано внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания.

Проектировщик в своем докладе отметил, что документация по планировке территории разработана на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 17.06.2019 №176 (продление от 14.07.2021 №237) и технического задания Заказчика.

При разработке документации по планировке территории были использованы следующие документы:

- схема территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением Совета депутатов от 29.12.2010 № 134;

- генеральный план муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2017 № 327;

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019 года № 19;

- постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования».

Цели проекта: выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования; установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определение характеристик и очередности планируемого развития территории; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основной задачей проекта является размещение здания стадиона (крытого футбольного манежа) на территории площадью 9,93 га кадастрового квартала 47:25:0111001.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области участок проектирования расположен в зоне: Р-3 – зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом.

Основные виды разрешенного использования: спорт, земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание.

Эскизное решение проектируемого объекта капитального строительства- стадиона (крытого футбольного манежа) было предоставлено Заказчиком.

Строительство здания стадиона (крытого футбольного манежа), рассчитанного на 935 человек, включая зрителей, спортсменов и обслуживающий персонал.

Площадь здания 14264 кв.м. Количество этажей – 2 этажа. Предельная высота здания – 25м.

Вокруг стадиона предусматриваются внутриплощадочные автомобильные дороги с въездом и выездом на проектируемую магистральную улицу районного значения от ул. Рощинская до ул. Изотова за границей проектирования:

- внутриплощадочные автомобильные дороги общей протяженностью 997 метров с шириной проезжей части 5,5 м с 2 полосами движения;

- ширина тротуаров и пешеходных дорожек составляет –1,5 - 2 м;

- строительство парковки для временного хранения автомобильного транспорта в количестве 115 машино-мест, в том числе для маломобильных групп населения – 9 машино-мест и 4 машино-места для автобусов команд.

Для инженерно-технического обеспечения планируемого объекта капитального строительства предусматриваются сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, линий электропередач.

Технические решения по инженерно-транспортной инфраструктуре согласованы со всеми заинтересованными организациями – балансодержателями.

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.

На территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, включенные в список объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

Все разработанные архитектурно-планировочные решения можно проанализировать на графической части материалов по обоснованию.

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка: ЗУ1 площадью 99286 кв.м. путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111001:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом), расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11.Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12.Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела обращение Комитета градостроительной политики Ленинградской области и протокол №114 публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом), расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина» и решением совета депутатов МО «Город Гатчина» от 26.09.2018 №41 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Предложений и замечаний в письменном виде в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рекомендует утвердить проект планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны Р-3 (зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом), расположенной в кадастровом квартале 47:25:0111001 на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь комиссии по подготовки проектов

правил землепользования и застройки

МО «Город Гатчина» З.В.Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_ 22.02.2022

(Ф.И.О., подпись, дата)