УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов

правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Н.С.Медведева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12.04.2022

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**«отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей»**

**для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391, площадью 1232 кв.м., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, дер.Малое Рейзино.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 12.04.2022.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол №116 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391, площадью 1232 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, дер.Малое Рейзино, дата оформления – 12.04.2022, дата утверждения – 12.04.2022.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391, площадью 1232 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, дер.Малое Рейзино.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Аксенов Александр Александрович и Аксенова Надежда Владимировна – собственники земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, дер.Малое Рейзино.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты):

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 16.03.2022 № 27 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391, площадью 1232 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, дер.Малое Рейзино», публикация в газете «Гатчинская правда» от 22.03.2022 №20(21418); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 22.03.2022, официальный сайт МО «Пудостьское сельское поселение» по адресу: http://пудостьское.рф/ размещено 22.03.2022.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 22.03.2022 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 07.04.2022.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 22.03.2022 №20(21418); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 22.03.2022, официальный сайт МО «Пудостьское сельское поселение» по адресу: http://пудостьское.рф/ размещено 22.03.2022, информационный стенд в здании администрации Пудостьского сельского поселения с 22.03.2022; распространено на территории МО Пудостьское сельское поселение в местах массового скопления граждан в д.Малое Рейзино с 22.03.2022.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул.Половинкиной, д. 64-А, с 29.03.2022 по 07.04.2022 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

07.04.2022 в 17-00 в здании администрации Пудостьского сельского поселения, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, пос.Пудость, ул.Половинкиной, д.64-А.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. –заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В.– секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Пудостьского сельского поселения:

* Иваева Е.Н. –глава администрации;
* Коугия Н.А. – заместитель главы администрации;
* Щербачев В.Г. – главный специалист администрации;
* Зимина А.А. – главный специалист администрации.

3) представители инициатора публичных слушаний:

* Аксенов А.А. – собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391 (д.Малое Рейзино);
* Шевякова Я.В. – представитель собственников земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391 по доверенности 47 БА 3899261 от 25.01.2022, зарегистрированной в реестре №47/176-н/47-2022-1-424.

4) жители Пудостьского сельского поселения: 8 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировалось восемь участников публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391, площадью 1232 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, дер.Малое Рейзино, предложила регламент проведения собрания.

По регламенту проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Кроме того, заместитель председателя комиссии обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Передала слово представителю от собственников земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391 – Шевяковой Яне Владимировне.

Представитель заявителя рассказала о планах по застройке земельного участка, с кадастровым номером 47:23:0204001:391, площадью 1232 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, дер. Малое Рейзино, принадлежащего на праве общей долевой собственности Аксенову Александру Александровичу и Аксеновой Надежде Владимировне, о желании собственников земельного участка построить объект торговли.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района обратила внимание на то, что заявителями не предоставлено обоснование необходимости предоставления данного разрешения, высказано только их желание; предоставленная схема планировочной организации земельного участка не отображает проездов и подходов к объекту капитального строительства, движение транспортных средств на земельном участке. Выход из объекта торговли организован непосредственно на проезжую часть парковки, что несет угрозу безопасности посетителям данного объекта; на основании пункта 4.17 свода правил «СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*» от 08.05.2017 – «въезды – выезды со стоянок должны быть обеспечены хорошим обзором и расположены так, чтобы все маневры автомобилей осуществлялись без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающей территории». В схеме не указаны расстояния от объекта капитального строительства до границ смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

Глава администрации Пудостьского сельского поселения озвучила мнение администрации - учитывая небольшую площадь рассматриваемого земельного участка, расположение его в сложившейся плотной индивидуальной застройке, а так же тот факт, что земельный участок примыкает к автомобильной дороге регионального значения «Стрельна-Кипень-Гатчина» (пешеходные тротуары вдоль дороги отсутствуют, вопрос въезда – выезда на земельный участок заявителями не решен) считаем невозможным предоставление условно разрешенного вида использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391.

Мнение участников собрания публичных слушаний - жителей д.Малое Рейзино было почти единогласно - против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для рассматриваемого земельного участка.

Замечаний и предложений в письменной форме по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 8 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - предоставление условно разрешенного вида использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391, расположенного в дер.Малое Рейзино нецелесообразно и невозможно. Земельный участок примыкает к автомобильной дороге регионального значения «Стрельна-Кипень-Гатчина», пешеходные тротуары вдоль дороги отсутствуют. | комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района поддерживает данное предложение и считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391 , так как  схема планировочной организации земельного участка не отображает проездов и подходов к объекту капитального строительства, движение транспортных средств на земельном участке. Выход из объекта торговли организован непосредственно на проезжую часть парковки, что несет угрозу безопасности посетителям данного объекта; на основании пункта 4.17 свода правил «СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*» от 08.05.2017 – «въезды – выезды со стоянок должны быть обеспечены хорошим обзором и расположены так, чтобы все маневры автомобилей осуществлялись без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающей территории». В схеме не указаны расстояния от объекта капитального строительства до границ смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства. |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Аксенова Александра Александровича и Аксеновой Надежды Владимировны – собственников земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, дер.Малое Рейзино и протокол № 116 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 №326.

Предложений и замечаний в письменной форме в период проведения публичных слушаний по проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Администрация Пудостьского сельского поселения письмом от 11.03.2022 №457 выразила свое несогласие о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:391, нецелесообразным и не рекомендует предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для данного земельного участка.

Секретарь комиссии по подготовке проектов

правил землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12.04.2022

(Ф.И.О., подпись, дата)