


Председатель комиссии по подготовке  
проектов правил землепользования  
и застройки МО «Город Гатчина»

И.В. Носков  28.10.2022  
(Ф.И.О., подпись, дата)

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: : г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов, дома: №3 корп. 1, № 3 корп. 3; г. Гатчина, ул. Зверевой, дома: № 4, № 6, № 8, № 8 корп. 1, № 8 корп. 2; г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, дом № 15.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 28.10.2022.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:  
Протокол №2 публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов, дома: №3 корп. 1, № 3 корп. 3; г. Гатчина, ул. Зверевой, дома: № 4, № 6, № 8, № 8 корп. 1, № 8 корп. 2; г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, дом № 15, дата оформления – 26.10.2022, дата утверждения – 26.10.2022.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:  
проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов, дома: №3 корп. 1, № 3 корп. 3; г. Гатчина, ул. Зверевой, дома: № 4, № 6, № 8, № 8 корп. 1, № 8 корп. 2; г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, дом № 15.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): постановление Главы МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 04.10.2022 № 31 «О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 06.10.2022 №77(21475); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и официальном МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».
7. Срок проведения публичных слушаний: с 08.09.2022 по 26.09.2022; начало публичных слушаний – 06.10.2022 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 24.10.2022.  
Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о

результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 06.10.2022 №77(21475); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Гатчина пр. 25 Октября, д. 21 с 13.10.2022 по 24.10.22 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

24.10.2022 в 17-00, в здании МБУ «Центр творчества юных», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Революционный пер., д. 1.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Аввакумов А.Н. – член Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» – председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Носков И.В. – заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района.

— Голова О.С. – заместитель начальника отдела по вопросам земельных отношений комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района;

— Шувалова Ю.А. – ведущий специалист отдела по вопросам земельных отношений комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

3) Жительница МО «город Гатчина»: 1 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировался один участник публичных слушаний: Григорьева Ирина Анатольевна 13.07.1971 г.р., зарегистрированная по адресу: гор. Гатчина, Бульвар Авиаторов, д.3. корп. 1, кв. 1, кв. 77.

Выступления:

В 17-00 председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района - член Комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки МО «Город Гатчина» объявил о начале собрания участников публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: : г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов, дома: №3 корп. 1, № 3 корп. 3; г. Гатчина, ул. Зверевой, дома: № 4, № 6, № 8, № 8 корп. 1, № 8 корп. 2; г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, дом № 15, предложил регламент проведения собрания.

Кроме того, председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района обратил внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает предложения и замечания.

Презентация проекта:

Замечания и предложения по теме проведения собрания участников публичных слушаний: Григорьева Ирина Анатольевна озвучила замечание по поводу пересечения границ земельного участка под МКД №17 по ул. Генерала Кныша с границами земельного участка под МКД № 3 корп.1 Бульвар Авиаторов г. Гатчина.

Собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 1 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Границы земельного участка под МКД №17 по ул. Генерала Кныша заходят на границы МКД № 3 корп.1 Бульвар Авиаторов г. Гатчина	На данный момент в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107012:33, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, земельный участок №17, площадью 8400 кв.м., проводятся кадастровые работы для исправления реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в части местоположения границ и площади вышеуказанного земельного участка.

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела обращение Аввакумова Александра Николаевича – председателя комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и протокол № 2 публичных слушаний по вопросу образования земельных


участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов, дома: №3 корп. 1, № 3 корп. 3; г. Гатчина, ул. Зверевой, дома: № 4, № 6, № 8, № 8 корп. 1, № 8 корп. 2; г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, дом № 15, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 №326.

Поступило одно замечание в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов, дома: №3 корп. 1, № 3 корп. 3; г. Гатчина, ул. Зверевой, дома: № 4, № 6, № 8, № 8 корп. 1, № 8 корп. 2; г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, дом № 15, целесообразным и рекомендует образовать земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Бульвар Авиаторов, дома: №3 корп. 1, № 3 корп. 3; г. Гатчина, ул. Зверевой, дома: № 4, № 6, № 8, № 8 корп. 1, № 8 корп. 2; г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, дом № 15 согласно представленным схемам.

Председатель КУИ ГМР  
28.10.2022



А.Н. Аввакумов  
(Ф.И.О., подпись, дата)