Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки

муниципального образования Новосветское сельское поселение

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны К «КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» статьи 13.3:

1.1. «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации. | 2.7.2 |  |

».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | 4 | 30 | Не подлежит установлению |

».

1.3. Таблицу предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | 5 | 1 | 1 | 75 |

».

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-2 «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ» статьи 13.4:

2.1. «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры). | 1.13 |  |

».

2. 2. Таблицу предельных размеров земельных участков дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рыбоводство (1.13) | Не подлежит установлению | 10000 | Не подлежит установлению |

».

 2.3. Таблицу предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Рыбоводство (1.13) | 0 | 0 | 2 | 25 |

».

1. Внести изменения в приложение к правилам землепользования и застройки муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон», в части описаний местоположения границ территориальных зон СХ-2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», К «Коммунально-складская зона».