Председатель комиссии

по подготовке проектов

правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20.04.2023

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**«предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка**

**с кадастровым номером 47:23:0435001:2293, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,**

**Гатчинский район, деревня Кобрино.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 20.04.2023.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 135 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Кобрино, дата оформления – 18.04.2023, дата утверждения – 20.04.2023.

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Кобрино.
2. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Клецкин Павел Сергеевич - собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Кобрино. Организация-разработчик проекта отсутствует.
3. Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление Главы Гатчинского муниципального района от 22.04.2023 № 31 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Кобрино».
4. Срок проведения публичных слушаний: с 28.03.2023 по 13.04.2023; начало публичных слушаний – 28.03.2023 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 13.04.2023.
5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 28.03.2023 № № 23 (21522);

размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>;

размещено на официальном сайте муниципального образования «Кобринское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, по адресу: [https://www.кобринское.рф](https://www.xn--90aiigcreeom.xn--p1ai/) в сети «ИНТЕРНЕТ»;

на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;

в здании администрации МО «Кобринское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, посёлок Кобринское, улица Центральная, 16.

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): Экспозиция проводилась в здании администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Кобринское, улица Центральная, дом 16. Режим работы экспозиции: 28.03.2023 - 13.04.2023 с понедельника по четверг с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00, пятница с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 15:00.
2. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

**13.04.2023 в 16-30**, в здании администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Кобринское, улица Центральная, дом 16.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Иванова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Перминова Н.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации Кобринского сельского поселения:

* Деминенко Н.Л. – глава МО «Кобринское сельское поселение»;
* Гришечкина-Макова Н.Ю. – заместитель главы администрации.

4) представители инициатора публичных слушаний:

* Шевякова Я.В. – представитель (по доверенности от 47 БА 4286968 от 13.04.2023) собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293 Клецкина Павла Сергеевича.

5) жители Кобринского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

***Выступления:***

Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, район Гатчинский, деревня Кобрино.

Пояснила о том, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимаются предложения и замечания.

Предоставила слово представителю собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293 – Шевяковой Яне Владимировне.

Шевякова Я.В., доложила о цели изменения вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования – «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293.

Обратила внимание на то, что строительство магазина улучшит инфраструктуру деревни Кобрино, создаст дополнительные рабочие места для местного населения.

Применив демонстрационные материалы, пояснила, что предполагаемый объект капитального строительства не нарушает: градостроительные, противопожарные, санитарные, нормы и правила, относительно смежных земельных участков, а также законные интересы и права, собственников смежных земельных участков. Представленная схема движения транспорта и пешеходов отображает проезд и подход к объекту капитального строительства.

В связи с чем, просит рекомендовать установление условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общей площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293, площадью 1000 кв.м.

- категория земель: земли населенных пунктов,

- вид разрешенного использования: зона застройки индивидуальными жилыми домами,

- адрес земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Кобрино.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы:

1. схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293;
2. ситуационный план со схемой расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков;
3. ситуационный план с указанием противопожарных расстояний от проектируемого здания;
4. схема движения транспорта и пешеходов.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

1. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:
2. Количество участников публичных слушаний – 0 человек.
3. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

1. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|  |  |

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Клецкина П.С., протокол № 135 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общ. площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 № 326.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общей площади)» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Кобрино, целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общей площади)» для данного земельного участка.

Главный специалист отдела

Градостроительного развития территорий

Комитета строительства и градостроительного

развития территорий администрации

Гатчинского муниципального района Н.В.Перминова\_\_\_\_\_\_\_\_\_20.04.2023

(Ф.И.О., подпись, дата)