

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комиссии
в части подготовки проектов
правил землепользования и застройки,
проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
в отношении сельских поселений
Гатчинского муниципального района

Н.С.Медведева



07.06.2023

(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки
муниципального образования Войсковицкое сельское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 07.06.2023.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 140, дата оформления – 07.06.2023, дата утверждения – 07.06.2023.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): Государственное казенное учреждение «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» (ГКУ «ГРТ ЛО»); адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 6, офис 45; телефон: (812) 679-55-02; адрес электронной почты: office@grtlo.ru.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): Постановление Главы Гатчинского муниципального района 05.05.2023 № 76 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 16.05.2023 № 36 (21535); размещено 16.05.2023 на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и муниципального образования Войсковицкое сельское поселение.

7. Срок проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний, в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 16.05.2023 № 36 (21535); размещено 16.05.2023 на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и муниципального образования Войсковицкое сельское поселение, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан во всех населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования Войсковицкое сельское поселение, в здании администрации Войсковицкого сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Войсковицы, пл.Манина, д.17.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция с 23.05.2023 до 02.06.2023 проводилась в здании администрации муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Войсковицы, пл.Манина, д.17 по рабочим дням с режимом работы понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): **02.06.2023 в 16-00** в здании МБУК «Войсковицкий центр культуры и спорта» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Войсковицы, ул.Молодежная, д.1.

Присутствовали на собрании участников публичных слушаний:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. – заместитель председателя Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Ванегелис З.В. – секретарь Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района - главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Постникова Т.А. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Перминова Н.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации Войковицкого сельского поселения:

— Воронин Е.В. – глава администрации;

— Мышинская Е.А. – ведущий специалист администрации.

5) жители Войковицкого сельского поселения – 0 человек.

В соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 16-00 заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Медведева Н.С.объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Войковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района. Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления главы Гатчинского муниципального района от 05.05.2023 № 76.

Сообщила, что в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях организована доставка жителей от населенных пунктов Войковицкого сельского поселения до места проведения собрания участников публичных слушаний, а после окончания собрания публичных слушаний – движение в обратном направлении.

Представила присутствующих на собрании.

Обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены.

Кроме того, было акцентировано внимание на том, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания по теме собрания.

Медведева Н.С. рассказала, что подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Войковицкое сельское поселение производилась по инициативе администрации Войковицкого сельского поселения.

Проект представляет собой внесение изменений в текстовую часть Правил, в градостроительные регламенты, в отношении территориальных зон Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и СХ-3 (зона огородов).

В зоне Ж-3:

- Градостроительные регламенты приводятся в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 - дополнены виды разрешенного использования

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), «Ведение огородничества» (код 13.1);

- Дополнена таблица «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства)-установлением минимальных и максимальных размеров земельных участков, максимальной площадью застройки участков и количеством объектов на участке.

В зоне СХ-3:

Так же Градостроительные регламенты приводятся в соответствии с классификатором видов разрешенного использования и дополнены видом «Ведение огородничества» (код 13.1).

Вопросов по теме собрания участников публичных слушаний не поступило.

До начала собрания участников публичных слушаний и в ходе собрания в комиссию в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района по теме проведения собрания участников публичных слушаний письменно предложений-замечаний не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0 человек.

В соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела протокол №140 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района и пришла к следующим выводам.

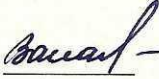
Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам Гатчинского муниципального района

Ленинградской области, в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

В период проведения публичных слушаний по Проекту предложений и замечаний в Комиссию не поступило.

Таким образом, Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении сельских поселений Гатчинского муниципального района считает целесообразным утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и рекомендует утвердить Проект.

Секретарь комиссии в части подготовки проектов
правил землепользования и застройки,
проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
в отношении сельских поселений
Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис  - 07.06.2023
(Ф.И.О., подпись, дата)