ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА

**1. Общая информация**

1.1. Регулирующий орган: Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта: постановление администрации Гатчинского муниципального района «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» и МО «Город Гатчина», а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: после 19.04.2022.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: регламентирование процесса оказания муниципальной услуги по предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» и МО «Город Гатчина», а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: принятие нового административного регламента, учитывающего методические рекомендации, разработанные Администрацией Ленинградской области и одобренные 16.02.2022.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:уточнение круга лиц, имеющих право представлять интересы заявителя при оказании муниципальной услуги, а также уточнение требований к пакету документов заявителей, обращающихся за получением муниципальной услуги.

1.7. Степень регулируемого воздействия: низкая.

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.:Пугачев Алексей Александрович.

Должность: заместитель начальника отдела по вопросам имущественных отношений КУИ ГМР.

Телефон 8 (81371) 2-18-49.

Адрес электронной почты: kuigmr.im@mail.ru.

**2. Описание проблемы, на решение которой**

**направлено предлагаемое правовое регулирование**

2.1. Формулировка проблемы: необходимость приведения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование без проведения торгов» в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ, с учетом методических рекомендаций, разработанных Администрацией Ленинградской области и одобренных 16.02.2022.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: Одобренные и размещенные на внутреннем портале Администрации Ленинградской области методические рекомендации, касающиеся разработки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование без проведения торгов.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: субъекты малого и среднего предпринимательства: самозанятые граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: не установлено.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: изменения в нормативно-правовой базе, регулирующей порядок предоставления муниципальной услуги.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района: ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (полномочия органов местного самоуправления).

2.7. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования

и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование без проведения торгов» | Со дня принятия | Постоянно |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

1) Конституция Российской Федерации;

2) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая);

3) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая);

4) Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

5) Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) нормативные правовые акты администрации Гатчинского муниципального района, совета депутатов Гатчинского муниципального района и совета депутатов МО «Город Гатчина».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование без проведения торгов» | Не применимо | Не применимо | Не установлены |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: не применимо.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных

адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы4.2.1. на стадии разработки проекта акта4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования | 4.3. Источники данных |
| - самозанятые граждане;- индивидуальные предприниматели;- юридические лица. | 4.2.1. – 15704.2.2. - 1575 | аналитическая отчетность КУИ ГМР  |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование без проведения торгов» | Не изменяемая | В рамках предлагаемой редакции | Не предусмотрено | Отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета

Гатчинского муниципального района, связанных

с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)  | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования(наименование муниципального образования) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование без проведения торгов» | Единовременные расходы не предусматриваются |  |
| Периодические расходы не предусматриваются |  |
| Возможные доходы не предусматриваются |  |
| Итого единовременные расходы за период 2022-2023 гг.: | Не предусматриваются |
| Итого периодические расходы за период 2022-2023 гг.: | Не предусматриваются |
| Итого возможные доходы за период 2022 -2023 гг.: | Не предусматриваются |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Гатчинского муниципального района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: информация КУИ ГМР.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
| Группа 1Самозанятые граждане | Не возникают | Не возникают | - |
| Группа 2Индивидуальные предприниматели | Не возникают | Не возникают | - |
| Группа 3Юридические лица | Не возникают | Не возникают | - |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не установлены.

7.6. Источники данных: информация КУИ ГМР.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий

применения предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| Риск 1 | изменения нормативной (правовой) базы | мониторинг | частичный |

8.5. Источники данных: сведения КУИ ГМР.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Не установлено | Не установлено |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) | Не предусматривается | Не предусматривается |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | нет | нет |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не предусматривается | Не предусматривается |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | нет | нет |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Не возникают | Не возникают |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: не применимо.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: утверждение нового административного регламента позволит унифицировать процесс оказания муниципальной услуги, привести его в соответствии с действующими стандартами и требованиями, а также обеспечить доступность сведений о муниципальном имуществе широкому кругу лиц.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта муниципального правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта муниципального правового акта.

10.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.2.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Руководитель регулирующего органа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| А.Н. Аввакумов |  |  |  |  |
| (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (дата) |