Приложение №2

к Порядку проведения процедур оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов администрации Гатчинского муниципального района

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: ***Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района*** ***Ленинградской области***

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: ***административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Город Гатчина» и муниципального образования «Гатчинский муниципальный район»***

***Ленинградской области, в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года***

***№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»***

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***апрель 2018 года***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: ***обеспечение реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемых объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».***

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: ***принятие новой редакции административного регламента, учитывающей методические рекомендации, разработанные Администрацией Ленинградской области и одобренные 21.02.2018***

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: ***определение исчерпывающего перечня оснований для отказа и приостановления в предоставлении муниципальной услуги, уточнение административной процедуры по заключению договора купли-продажи муниципального имущества или извещения субъекта малого или среднего предпринимательства об утрате преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, определение досудебного (внесудебного) порядка обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу.***

1.7. Степень регулируемого воздействия: ***низкая***

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: ***Шитикова Любовь Юрьевна***

Должность: ***Начальник сектора оформления правоустанавливающих документов***

Тел. ***(881371)21849,*** Адрес электронной почты: ***kuiradm@mail.ru***

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы: ***не соответствие утвержденного постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 11.12.2017 № 5267 административного регламента*** «***Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация имущества, находящегося в***

***муниципальной собственности МО «Город Гатчина» и муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения***

***недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов***

***Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами***

***малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработанным и утвержденным методическим рекомендациям по предоставлению муниципальной услуги.***

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

***Одобренные и размещенные на внутреннем портале Администрации Ленинградской области методические рекомендации, касающиеся разработки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по приватизации имущества в соответствии с Федеральный законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».***

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: ***субъекты малого и среднего предпринимательства***

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: ***не установлено***

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: ***изменения в нормативно-правовой базе, регулирующей порядок предоставления муниципальной услуги***

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района ***ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (полномочие ОМСУ)***

2.7. Иная информация о проблеме: ***отсутствует***

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| ***Утверждение административного регламента в новой редакции*** | ***со дня принятия*** | ***постоянно*** |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| ***Утверждение административного регламента в новой редакции*** | ***Оказание муниципальной услуги*** | ***Количество оказанных услуг*** | ***Не установлены*** |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: ***отчетность КУИ ГМР, протоколы комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Город Гатчина» и Гатчинского муниципального района***

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: средства ***не предусматриваются***

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы  4.2.1. на стадии разработки проекта акта  4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования | 4.3. Источники данных |
| ***Субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*** | ***4.2.1. – 45***  ***4.2.2. - 33*** | ***Аналитическая отчетность***  ***КУИ ГМР*** |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Функция (полномочие, обязанность или право) | ***Не предусмотрено*** | ***Не предусмотрено*** | ***Не предусмотрено*** | ***Не предусмотрено*** |
| Функция (полномочие, обязанность или право) | ***Не предусмотрено*** | ***Не предусмотрено*** | ***Не предусмотрено*** | ***Не предусмотрено*** |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования  ***МО*** ***«Гатчинский муниципальный район» и МО «Город Гатчина»***  (наименование муниципального образования) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| Функция (полномочие, обязанность или право):  ***Распоряжение муниципальной собственностью*** | Единовременные расходы в 2018 г.: ***не предусматриваются*** |  |
| Периодические расходы за период 2018-2019 гг.: ***в соответствии с утвержденным бюджетом*** |  |
| Возможные доходы за период 2018-2019 гг.: | МО «Гатчинский муниципальный район» 2018 – 0 руб.  2019 – 0 руб.  МО «Город Гатчина»  2018 – 55 млн руб.  2019 – 32 млн руб. |
| Итого единовременные расходы за период 2018-2019 гг.: | | ***не предусматриваются*** |
| Итого периодические расходы за период 2018-2019 гг.: | | ***в соответствии с утвержденным бюджетом*** |
| Итого возможные доходы за период 2018-2019 гг.: | | МО «Гатчинский муниципальный район»  2018 – 0 руб.  2019 – 0 руб.  МО «Город Гатчина»  2018 – 55 млн руб.  2019 – 32 млн руб. |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Гатчинского муниципального района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

6.5. Источники данных: ***сведения КУИ ГМР***

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
| Группа 1 ***субъекты малого и среднего предпринимательства*** | ***Не возникают*** | ***Не возникают*** |  |
|  |  |  |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, ***не установлены***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.6. Источники данных: \_\_\_\_ ***сведения КУИ ГМР*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| Риск 1 | ***изменения нормативной (правовой) базы*** | ***мониторинг*** | ***частичный*** |

8.5. Источники данных: ***сведения КУИ ГМР***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант N |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | ***Отсутствие утвержденного регламента в новой редакции*** | ***Наличие утвержденного регламента в новой редакции*** |  |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) | ***2018 – 53***  ***2019 – 55***  ***2020 - 55*** | ***2018 – 53***  ***2019 – 55***  ***2020 - 55*** |  |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | ***нет*** | ***нет*** |  |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета МО «Гатчинский муниципальный район» района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | ***Расходы (доходы) в соответствии с утвержденным бюджетом*** | ***Расходы (доходы) в соответствии с утвержденным бюджетом*** |  |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | ***нет*** | ***нет*** |  |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | ***Не возникают*** | ***Не возникают*** |  |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

***Предпочтителен вариант № 2, несмотря на то, что в количественном выражении существенных изменений не происходит (не наблюдается увеличение количества заключенных договоров купли-продажи в связи с тем, что заканчиваются рассрочки платежей, в аренде остается имущество, не подлежащее приватизации и (или) арендаторы не соответствуют требованиям федерального законодательства и не имеют право выкупа), в качественном отношении в новой редакции регламента в полной мере учитываются рекомендации по оказанию муниципальной услуги группе потенциальных адресатов***

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: ***утверждение административного регламента в новой редакции позволит унифицировать процесс оказания муниципальной услуги, привести его в соответствии с действующими стандартами и требованиями, а также обеспечить соблюдение публичности при совершении действий по отчуждению муниципального имущества***

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: ***не требуется***

а) срок переходного периода: \_\_\_***0***\_\_ дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: \_\_\_***0***\_\_ дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: ***не требуется***.

10.2.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: \_\_***0***\_\_\_ дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***не требуется***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель регулирующего органа

\_\_***А.Н. Аввакумов***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия) (подпись) (дата)