ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. **Регулирующий орган:** Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1.2. **Вид и наименование проекта муниципального правового акта:** постановление администрации Гатчинского муниципального района «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграниченные на кадастровом плане территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградская область».

1.3. **Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** вступает в силу со дня официального опубликования

1.4. Краткое **описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:** реализация требований предусмотренных гражданским и земельным законодательствами Российской Федерации.

1.5. **Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:** приведение к единообразию способов оказания предоставления муниципальной услуги, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.6. **Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграниченные на кадастровом плане территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградская область» в новой редакции позволит сократить срок предоставления муниципальной услуги на 3 дня

1.7. **Степень регулируемого воздействия:** низкая

1.8. **Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

**Ф.И.О.:** Богданович Ангелина Александровна

**Должность**: начальник сектора рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории отдела по вопросам земельных отношений,

**тел.** 8 813 71 99 132, адрес электронной почты: kui\_kpt@mail.ru; kuiradm@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. **Формулировка проблемы**: необходимость приведения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграниченные на кадастровом плане территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградская область» в соответствие с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017г. № 147-р Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и действующим законодательством.

2.2. **Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах**: утверждение административного регламента в новой редакции позволит оказывать муниципальную услугу «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграниченные на кадастровом плане территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградская область» в максимально короткие сроки (было – 17 дней, стало – 14 дней).

2.3. **Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка**: субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. **Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка**: продолжительные сроки (17 дней) оказания муниципальной услуги.

2.5. **Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование**: действующее законодательство Российской Федерации, действующая редакция административного регламента по оказанию муниципальной услуги противоречит нормам федерального законодательства.

2.6. **Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района**: проблема может быть решена путем правого регулирования органами местного самоуправления – принятие муниципального правого акта.

2.7. **Иная информация о проблеме:** отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграниченные на кадастровом плане территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградская область» | С 2020 года | Постоянно |

3.4. **Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:** Конституция Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и действующим законодательством.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
|  «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграниченные на кадастровом плане территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградская область» | Количество договоров аренды | Шт. | 2020 – 62019 – 82020 – 10  |

3.9. **Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:** реестр заявлений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории

3.10. **Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:** затраты не требуются

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы4.2.1. на стадии разработки проекта акта4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования | 4.3. Источники данных |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | 4.2.1. – 24.2.2. – 6 | Реестр заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграниченные на кадастровом плане территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградская область» | Новая | В рамках предлагаемой редакции | Не предусмотрено | Отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)  | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования(наименование муниципального образования) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграниченные на кадастровом плане территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградская область» | Единовременные расходы не предусматриваются |  |
| Периодические расходы не предусматриваются |  |
| Возможные доходы не предусматриваются |  |
| Итого единовременные расходы за период 2020-2021 гг.: | Не предусматриваются |
| Итого периодические расходы за период 2020-2021 гг.: | Не предусматриваются |
| Итого возможные доходы за период 2020 -2021 гг.: | Не предусматриваются |

6.4. **Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Гатчинского муниципального района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:** отсутствуют

6.5. **Источники данных:** информация КУИ ГМР

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
| Группа 1субъекты малого и среднего предпринимательства | Не возникают | Не возникают |  |
|  |  |  |
| Группа 2 организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства | Не возникают | Не возникают |  |
|  |  |  |

7.5. **Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:** не установлены

7.6. **Источники данных:** информация КУИ ГМР

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| Риск 1 | изменения федерального законодательства | мониторинг | частичный |

8.5. **Источники данных:** сведения КУИ ГМР

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграниченные на кадастровом плане территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградская область» | Не утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграниченные на кадастровом плане территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградская область» |  |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) | 2020 – 62021 –82022 - 10 | 2020 – 02021 – 02022 - 0 |  |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | нет | нет |  |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не предусматривается | Не предусматривается |  |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | нет | нет |  |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Не возникают | Не возникают |  |

9.7. **Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:** предпочтителен вариант 1, учитывающий требования действующего законодательства.

9.8. **Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:** постановление администрации Гатчинского муниципального района «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграниченные на кадастровом плане территории муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградская область» позволит привести к единообразию способы оказания предоставления муниципальной услуги, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства.

10. **Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** нет.

10.1. **Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** нет.

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта муниципального правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта муниципального правового акта.

10.2. **Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** нет.

10.2.1. **Период распространения на ранее возникшие отношения:** 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. **Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** не требуется

Руководитель регулирующего органа

А.Н. Аввакумов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (инициалы, фамилия) (подпись) (дата)