

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. **Регулирующий орган:** Комитет строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1.2. **Вид и наименование проекта муниципального правового акта:** постановление администрации Гатчинского муниципального района «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Гатчина» Ленинградской области, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Город Гатчина», без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях, предусмотренных и руководствуясь статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области».

1.3. **Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** вступает в силу со дня официального опубликования

1.4. **Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:** необходимость личного обращения в строго установленное время.

1.5. **Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:** приведение к единообразию способов оказания предоставления муниципальной услуги, в форме электронного документа с использованием портала государственных и муниципальных услуг и (или) через МФЦ, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.6. **Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:** утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Гатчина» Ленинградской области, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Город Гатчина», без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях, предусмотренных и руководствуясь статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области» позволит перевести муниципальную услугу в

электронный вид и исключит возможность личного обращения к исполнителю муниципальной услуги.

1.7. **Степень регулируемого воздействия:** низкая

1.8. **Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

Ф.И.О.: Николаенко Марина Николаевна

Должность: начальник отдела сопровождения документации и мониторинга программ

тел. 8 813 71 9-32-25, адрес электронной почты: radm@gtm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. **Формулировка проблемы:** необходимость личного обращения к исполнителю муниципальной услуги в строго установленное время приема.

2.2. **Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:** утверждение административного регламента в новой редакции позволит оказывать муниципальную услугу «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Гатчина» Ленинградской области, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Город Гатчина», без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях, предусмотренных и руководствуясь статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области» без личной явки заявителя, в том числе расширит возможность заявителям подачи заявления в любое удобное для него время.

2.3. **Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:** самозанятые, субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. **Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:** часы работы исполнителя муниципальной услуги и часы приема ограничены.

2.5. **Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:** действующее законодательство Российской Федерации.

2.6. **Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района:** проблема может быть решена путем правового регулирования органами местного самоуправления – принятие муниципального правового акта.

2.7. **Иная информация о проблеме:** отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого
---	---	---

	правового регулирования	правового регулирования
<p>Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Гатчина» Ленинградской области, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Город Гатчина», без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях, предусмотренных и руководствуясь статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области»</p>	С 2021 года	Постоянно

1. 3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Конституция Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральный закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам

<p>Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Гатчина» Ленинградской области, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Город Гатчина», без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях, предусмотренных и руководствуясь статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области»</p>	<p>Количество заявлений</p>	<p>Шт.</p>	<p>2021 – 80 2022 – 90 2023 – 100</p>
---	-----------------------------	------------	---

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: реестр заявлений об оказании услуги

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не требуются

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы 4.2.1. на стадии разработки проекта акта 4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования	4.3. Источники данных
Самозанятые, Субъекты малого и среднего	4.2.1. – 80	реестр заявлений

предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	4.2.2. – 80	об оказании услуги
--	-------------	--------------------

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Гатчина» Ленинградской области, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Город Гатчина», без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях, предусмотренных и руководствуясь статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,	изменяемая	В рамках предлагаемой редакции	Не предусмотрено	Отсутствует

<p>без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области»</p>				
---	--	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования (наименование муниципального образования)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
<p>Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Гатчина» Ленинградской области, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Город Гатчина», без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях, предусмотренных и руководствуясь статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов</p>	<p>Единовременные расходы не предусматриваются</p>	
	<p>Периодические расходы не предусматриваются</p>	
	<p>Возможные доходы не предусматриваются</p>	

объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области»		
Итого единовременные расходы за период 2021-2022 гг.:		Не предусматриваются
Итого периодические расходы за период 2021-2022 гг.:		Не предусматриваются
Итого возможные доходы за период 2021 -2022 гг.:		Не предусматриваются

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Гатчинского муниципального района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

6.5. Источники данных: информация комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации ГМР

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Группа 1 Самозанятые, субъекты малого и среднего предпринимательства	Не возникают	Не возникают	
Группа 2 организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего	Не возникают	Не возникают	

предпринимательства			
---------------------	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не установлены

7.6. Источники данных: информация комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации ГМР

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1	изменения федерального законодательства	мониторинг	частичный

8.5. Источники данных: сведения комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации ГМР

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Гатчина» Ленинградской области, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Город Гатчина», без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях, предусмотренных и руководствуясь статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении	Не утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Гатчина» Ленинградской области, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Город Гатчина», без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях, предусмотренных и руководствуясь статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О	

	<p>перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области»</p>	<p>введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области»</p>	
<p>9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)</p>	<p>2021 – 80 2022 – 90 2023 - 100</p>	<p>2021 – 0 2022 – 0 2023 - 0</p>	
<p>9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с</p>	<p>нет</p>	<p>нет</p>	

введением предлагаемого правового регулирования			
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусматривается	Не предусматривается	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	нет	нет	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Не возникают	Не возникают	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: предпочтителен вариант 1, учитывающий требования действующего законодательства.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: постановление администрации Гатчинского муниципального района «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Город Гатчина» Ленинградской области, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Город Гатчина», без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях, предусмотренных и руководствуясь статьями 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области» позволит перевести муниципальную услугу в электронный вид и (или) исключить личную явку, в том числе самозанятым, субъектам малого и среднего предпринимательства.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта муниципального правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта муниципального правового акта.

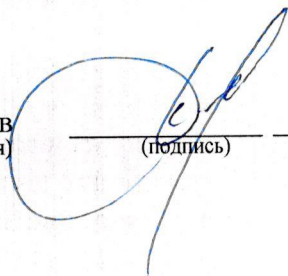
10.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.2.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

Руководитель регулирующего органа

Д.В. Коновалов
(инициалы, фамилия)



(подпись)

_____ (дата)