



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2013

№ 4773

Об утверждении Порядка приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Гатчинского муниципального района по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 5 Областного закона Ленинградской области от 28 июля 2005 года №65-ОЗ «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», Областным законом Ленинградской области от 17 июня 2011 года №47-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области», во исполнение указаний Комитета общего и профессионального образования Ленинградской области, изложенных в письме №19-4482/13 от 19 июля 2013 года, согласно Постановлению Правительства Ленинградской области от 17 июля 2013 года №211 «Об утверждении Порядка предоставления органами исполнительной власти Ленинградской области однократно благоустроенных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Ленинградской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений

специализированного жилищного фонда Гатчинского муниципального района по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Гатчинского муниципального района

Л.Н.Нешади



Исп.: И.И. Андреева

## ПОРЯДОК

приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Гатчинского муниципального района по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Порядок приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Гатчинского муниципального района по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей (далее – Порядок), определяет механизм приобретения и предоставления администрацией муниципального образования Гатчинского муниципального района жилых помещений специализированного жилищного фонда Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – специализированный жилищный фонд) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые не являются детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детьми-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным и местом жительства которых является Гатчинский район Ленинградской области, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – специализированные жилые помещения).

2. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – договор найма) предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам

социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) лицам, которые относятся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

4. Лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5. Специализированные жилые помещения по договорам найма предоставляются однократно на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по месту жительства лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в соответствующем населенном пункте в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями по договорам найма (далее список), формируемым отделом опеки и попечительства Комитета образования администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее отдел опеки и попечительства) в порядке, установленном областным законодательством.

В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Гатчинского муниципального района детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список, по месту их жительства в соответствующем населенном пункте с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

6. Для предоставления специализированных жилых помещений лица, указанные в пункте 2 настоящего порядка, или их законные представители обращаются в отдел опеки и попечительства с заявлением в письменной форме, к заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий, что гражданин относится к категории лиц, указанных в пункте 2 настоящего порядка;

2) документ, подтверждающий установление факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях (для лиц, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего порядка);

3) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (законного представителя);

4) документ, подтверждающий окончание срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, завершение обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях;

5) решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным) либо свидетельство о заключении брака (для детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших 18 лет);

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимого имущества, расположенное на территории Гатчинского района Ленинградской области;

Заявление подается регистрации в книге регистрации заявлений. Заявителю выдается расписка в получении заявления и документов с

указанием перечня и даты получения документов. Образец заявления представлен в Приложении №1 к настоящему порядку.

7. Отдел опеки и попечительства в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления готовит проект постановления администрации Гатчинского муниципального района о приобретении жилого помещения, заявку на проведение торгов, техническое задание на приобретение жилого помещения для предоставления лицам, указанным в пункте 2 настоящего порядка.

В случае непредоставления документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка, а также в случае, если представленные документы не подтверждают право на получение жилого помещения по договору специализированного найма, отдел опеки и попечительства готовит проект постановления об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма.

Постановление об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма вручается или направляется заявителю в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления.

Постановление об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма может быть обжаловано в судебном порядке.

8. Отдел муниципального заказа администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области на основании плана-графика и заявки подготавливает аукционную документацию и организует размещение заказа способом открытого аукциона в электронной форме на право заключения муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений у юридических или физических лиц за счет субвенций областного бюджета.

9. Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Комитет) выступает заказчиком проведения открытых аукционов по приобретению жилых помещений, по результатам проведенных торгов регистрирует договоры купли-продажи приобретаемых жилых помещений, осуществляет государственную регистрацию договоров и права собственности на указанные жилые помещения в установленном порядке. Копии указанных документов предоставляет в сектор жилищной политики Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – сектор жилищной политики) и отдел опеки и попечительства.

10. Отдел опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней после получения документов из Комитета передает в соответствии с описью документов учетные дела лиц, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения, включая документы, указанные в пункте 6 данного порядка, в сектор жилищной политики.

11. Сектор жилищной политики готовит проекты постановлений администрации Гатчинского муниципального района об отнесении приобретенных жилых помещений к муниципальному специализированному жилищному фонду.

12. Сектор жилищной политики в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения об отнесении приобретенных жилых помещений к специализированному жилищному фонду готовит проекты постановлений администрации Гатчинского муниципального района о предоставлении специализированных жилых помещений детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для которых приобретены жилые помещения. Постановление о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма.

13. Сектор жилищной политики в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении жилого помещения уведомляет гражданина о принятом решении.

14. Сектор жилищной политики в течение 15 рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении специализированных жилых помещений оформляет договор найма специализированного жилого помещения сроком на пять лет, что является основанием вселения в предоставленные жилые помещения лиц, указанных в пункте 2 настоящего порядка.

15. Сектор жилищной политики в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения направляет в отдел опеки и попечительства учетные дела лиц, которым предоставлены приобретенные жилые помещения в соответствии с описью документов для осуществления дальнейшего контроля за использованием жилых помещений.

16. При расторжении или прекращении договора найма, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется иным нуждающимся в обеспечении жильем помещениями лицам, включенным в список, в порядке очередности.

17. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2 настоящего порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть заключен на новый пятилетний срок на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района.

18. Отдел опеки и попечительства во взаимодействии с администрациями муниципальных образований городских и

сельских поселений осуществляет контроль за использованием жилых помещений нанимателями или членами их семей; обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений в целях предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований; обеспечением использования жилого помещения по назначению, соблюдением чистоты и порядка, поддержанием в надлежащем состоянии; обеспечением сохранности санитарно-технического и иного оборудования; требований пожарной безопасности; санитарно-гигиенических и экологических требований; предотвращением выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче; предотвращением переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

19. Отдел опеки и попечительства на основании сведений о фактах нарушения нанимателем и членами его семьи обязанностей по договору найма, жалобах соседей, актах и предписаниях органов жилищного надзора, принятых правоохранительными органами мерах, о которых стало известно, принимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования жилых помещений согласно действующему законодательству.

20. Отдел опеки и попечительства во взаимодействии с администрациями муниципальных образований городских и сельских поселений два раза в год осуществляет проверки условий проживания в предоставленных жилых помещениях, отслеживание жизненной ситуации нанимателя и выявление обстоятельств, создающих угрозу для прекращения права пользования нанимателя жилым помещением. По результатам проверки составляется Акт о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.



Приложение № 1

к Порядку приобретения и предоставления однократно благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Гатчинского муниципального района по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

Главе администрации  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области

от \_\_\_\_\_,  
проживающего (проживающей) по адресу: \_\_\_\_\_

зарегистрированного (зарегистрированной) по адресу: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество заявителя полностью)

прошу предоставить мне благоустроенное жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в \_\_\_\_\_ году, т.к.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать основания, изложенные в абзаце третьем пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 года «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» №159-ФЗ.)

Жилое помещение прошу предоставить

в \_\_\_\_\_.

(указать населенный пункт)

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_