



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2023

№ 1446

Об установлении публичного сервитута

на земельные участки с кадастровыми номерами

47:23:0218003:161, 47:23:0218003:165,

47:23:0218003:289, 47:23:0218003:339, 47:23:0218003:353

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (далее - ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1027810321758, ИНН/КПП 7826062821/780101001, адрес юридического лица: 199004, город Санкт-Петербург, ЛН. 4-я В.О., д. 9, литер А, руководствуясь ст. 23, п. 2 ст. 39.37, п. 5 ст. 39.38, ст. 39.39, 39.41-39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гатчинского муниципального района, распоряжением об утверждении документации по планировке территории №4074-р от 09.11.2021г., проектом организации строительства 128.01ис/14-194 - ППС1.4,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, в отношении земельных участков:

- кадастровый номер 47:23:0218003:161, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи п. Терволово, уч. 2, площадью 167214 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного

назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственной деятельности;

- кадастровый номер 47:23:0218003:165, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, ЗАО «Птицефабрика «Скворницы», площадью 1790 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственной деятельности;

- кадастровый номер 47:23:0218003:289, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, площадью 2 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации магистрального газопровода Кохтла Ярве-Санкт-Петербург;

- кадастровый номер 47:23:0218003:339, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, площадью 222153 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственной деятельности;

- кадастровый номер 47:23:0218003:353, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, площадью 1 кв.м., категория земель: не установлена, разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 13178 кв.м., согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 3 (три) месяца.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 (три) месяца со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в отношении которых установлен публичный сервитут, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год

использования этого земельного участка и вносится ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения складирования строительных и иных материалов, размещения временных (или) строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения.

8. Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия разместить на официальном сайте Гатчинского муниципального района и опубликовано (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

9. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

9.2. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.3. направить обладателю публичного сервитута - ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю Носкова И.В.

Глава администрации  
Гатчинского муниципального района

Д.Н. Нешади

