

**ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 12 февраля 2018 года № 13**

О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому хозяйству с примыканием к автомобильной дороге А-120 «Санкт-Петербургское Южное полукольцо» в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области»

Рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 09.01.2018 №01-18-1/2018, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 №18 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территорий, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области», Устава Гатчинского муниципального района, решения совета депутатов Гатчинского муниципального района от 29.09.2006 № 101 «Об утверждении положения «Об организации и проведении публичных слушаний в Гатчинском муниципальном районе», решения совета депутатов Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 №1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (редакция от 08.11.2017 №4825),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Провести 26.03.2018 в 17-00 публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому хозяйству с примыканием к автомобильной дороге А-120 «Санкт-Петербургское Южное полукольцо» в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области» (далее – Проект).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению, к настоящему Постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее - Организатор слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания проводятся на территории МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения публичных слушаний – 26.03.2018 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72;

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора слушаний:

5.1. Подготовить и разместить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://admnovsvet.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах в здании администрации МО «Новый Свет» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72;

5.3. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Новосветского сельского поселения» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://admnovsvet.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ» не позднее чем за десять дней до проведения собрания публичных слушаний;

5.4. Поручить администрации МО «Новосветского сельского поселения» Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

- проведение экспозиции Проекта в здании администрации МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72, с 16.03.2018 по 30.03.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00

- консультирование посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72, с 16.03.2018 по 30.03.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

- принятие предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72, с 16.03.2018 по 30.03.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

5.5. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 30.03.2018 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отдел градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 4-а, тел. (81371) 950-64; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

5.6. Провести собрание публичных слушаний 26.03.2018 в 17-00 в здании администрации МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72, в порядке, установленном Положением об организации и проведении публичных слушаний в Гатчинском муниципальном районе, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 29.09.2006 №101, и в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления;

5.7. Подготовить и оформить протокол собрания публичных слушаний по Проекту с последующим его опубликованием в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Новосветского сельского поселения» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://admnovsvet.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний не ранее чем через четыре рабочих дня после проведения собрания публичных слушаний по Проекту в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Новосветского сельского поселения» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://admnovsvet.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ». В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

6. Определить ответственное лицо по проведению публичных слушаний - председатель комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района Д.В. Коновалов.

7. Рекомендовать Инициатору публичных слушаний не позднее десяти дней до начала проведения собрания публичных слушаний открыть экспозицию Проекта в здании администрации МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Новосветского сельского поселения» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://admnovsvet.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района Коновалова Д.В.

Глава

Гатчинского муниципального района А.И. Ильин

Исп.Коновалов Д.В.

Приложение

к постановлению главы

Гатчинского муниципального района

от 12.02.2018 № 13

Оповещение

о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому хозяйству с примыканием к автомобильной дороге А-120 «Санкт-Петербургское Южное полукольцо» в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области» (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту:

 26 марта 2018 года в 17-00.

Место проведения собрания публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 4 а, 8(81371) 950-64.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте:

1. Проект планировки территории - Основная (утверждаемая часть) по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому хозяйству с примыканием к автомобильной дороге А-120 «Санкт-Петербургское Южное полукольцо» в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области»;
2. Проект планировки территории - Обосновывающая часть по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому хозяйству с примыканием к автомобильной дороге А-120 «Санкт-Петербургское Южное полукольцо» в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области»;
3. Проект межевания территории - Основная (утверждаемая часть) по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому хозяйству с примыканием к автомобильной дороге А-120 «Санкт-Петербургское Южное полукольцо» в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области»;
4. Проект межевания территории - Обосновывающая часть по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому хозяйству с примыканием к автомобильной дороге А-120 «Санкт-Петербургское Южное полукольцо» в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области».

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72, с 16.03.2018 по 30.03.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72 в каб. 3 с 16.03.2018 по 30.03.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района, по адресу: в здании администрации МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72, с 16.03.2018 по 30.03.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 30 марта по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отдел градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 4 а, тел. (81371) 950-64; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол, Заключение собрания публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Новосветского сельского поселения» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://admnovsvet.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Новосветское сельское поселение» по адресу: <http://admnovsvet.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».