# ПРИЛОЖЕНИЯ

Таблица 28.

**Сравнительная характеристика сценариев социально-экономического развития в разрезе городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Характеристика ресурсного потенциала и конкурентные преимущества | Целевые ориентиры и приоритетная специализация по сценариям развития | | |
| Сценарий 1  «Инерционно-консервативный» | Сценарий 2  «Оптимистичный» | Сценарий 3  «Реалистичный» |
| Гатчинское | * многоотраслевой экономический комплекс и центр обслуживания регионального уровня | **Полюс роста** инновационной экономики федерального значения | | |
| Веревское | * формирование промышленных зон регионального значения * потенциал развития комплексного придорожного обслуживания магистрали Р-23 * развитие комплексного жилищного строительства | Опережающее развитие муниципальных образований, тяготеющих к МО «Город Гатчина» с формированием многоотраслевых экономических комплексов и реализацией комплексных проектов жилищного строительства и (вовлечение части территорий в орбиту развития полюса роста) | | |
| Пудостьское | * индустриальный парк «Мариенбург» * потенциал развития сельхозпредприятий * потенциал развития рекреационной деятельности («Инкери») |
| Большеколпанское | * промышленные зоны Малые Колпаны * потенциал развития сельхозпредприятий |
| Новосветское | * формирование промышленных зон регионального значения * потенциал развития сельхозпредприятий | Реализация комплексного рекреационного проекта, реализация инвестиционного проекта по строительству складского комплекса по временному хранению, перегрузке пищевых продуктов | | |
| Коммунарское | * развитый промышленный комплекс | Развитие ориентировано преимущественно на связи с Санкт-Петербургом (город-спутник агломерации) | Формирование «**точки роста**» с созданием подцентра социального обслуживания населения и экономического роста | Развитие промышленного комплекса |
| Таицкое | * промышленный потенциал гп.Тайцы * ресурсные предпосылки для развития туризма и рекреации | Выравнивание уровня социально-экономического развития с приоритетом формирования рынка **туризма и отдыха** с формирование эффективного комплекса придорожной инфраструктуры | Формирование «**точки роста**» с созданием подцентра социального обслуживания населения и экономического роста | Реализация туристских проектов, реконструкция усадьбы Демидова |
| Рождественское | * наличие ресурсов для развития туризма и рекреации * реализация проекта по созданию музейного центра регионального значения * наличие свободных сельхозугодий * потенциал развития комплексного придорожного обслуживания магистрали Р-23 | Формирование «**точки роста**» с созданием подцентра социального обслуживания населения и экономического роста | Реализация проекта по созданию в с.Рождествено музейного центра Ленинградской области, реализация проектов агро-туризма (рыбоводство в Чикино, коневодство, благоустройство карьеров в Замостье); развитие комплекса придорожного сервиса |
| Кобринское | * потенциал развития туризма и рекреации | Развитие социально-экономических связей с точкой роста гп.Сиверский | Реализация проектов по развитию опорного пункта туристских маршрутов регионального значения |
| Сиверское | * потенциал развития рекреационной деятельности (Сиверский, р.Оредеж) * потенциал развития сельхозпредприятий | Выравнивание уровня социально-экономического развития с приоритетом развития **рекреационных функций** в рамках Санкт-Петербургской агломерации, развитие остальных отраслей носит местное значение (промышленность, сельское хозяйство) | Формирование «**точки роста**» с созданием подцентра социального обслуживания населения и экономического роста | Предпосылки для реализации проекта развития грузового аэродрома в гп.Сиверский (для ЛО и СПб); развитие санаторного лечения и отдыха, вовлечение в туристские маршруты усадьбы Белогорка |
| Сусанинское | * промышленная зона Кобралово * реализация проекта в сфере рекреации | Развитие социально-экономических связей с г.Гатчина | Реализация рекреационного проекта в д.Красницы (проект ООО «Гатчинская гольф-деревня») |
| Дружногорское | * свободные территории для формирования промышленных зон в гп.Дружная Горка * потенциал развития сельхозпредприятий * потенциал развития рекреационной деятельности («Орлинская») | Развитие социально-экономических связей с точкой роста гп.Сиверский | Развитие промзон гп.Дружная Горка; Орлинская рекреационная зона, вовлечение д.Лампово в туристские маршруты |
| Вырицкое | * потенциал развития рекреационной деятельности (Вырица, р.Оредеж) | Формирование «**точки роста**» с созданием подцентра социального обслуживания населения и экономического роста | Формрование Оредежской рекреационная зоны, развитие паломнического туризма в гп.Вырица |
| Пудомягское | * потенциал развития сельхозпредприятий | Выравнивание уровня социально-экономического развития с приоритетом развития **сельскохозяйственного комплекса** | Развитие социально-экономических связей с точкой роста г.Коммунар | Развитие сельского хозяйства, фермерство |
| Войсковицкое | Развитие социально-экономических связей с г.Гатчина с приоритетом развития сельского хозяйства | Потенциал развития рекреационной зоны с благоустройством территории Борницкого карьера |
| Елизаветинское | Развитие сельскохозяйственного комплекса и переработки |
| Сяськелевское | * потенциал развития сельхозпредприятий * наличие свободных территорий для развития промзон (Тойворово) * наличие свободной территории для развития объектов отдыха и рекреации (Фьюнатово) * потенциал развития комплексного придорожного обслуживания магистрали А-120 | Развитие промзоны в Тойворово, реализация проекта по развитию инвестиционной зоны регионального значения «Чикино»; перспектива использования для промышленных целей бывших территорий воинских частей |

Таблица 29.

**Проектные инициативы для реализации Стратегии социально-экономического развития**

**Ленинградской области до 2030 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектная инициатива,  ПРОЕКТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ и ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ | Предложение приоритетных проектов развития | Местоположение | Характеристика |
| **1. «Качество бизнес-среды»**  **1.1. Проектная инициатива «Индустриальное лидерство»** | | | |
| **1. СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ КЛАСТЕРОВ:** |  |  |  |
| Проект 1. Развитие судостроительного кластера | ОАО «Буревестник»,  ОАО «Завод «Кризо»,  НИЦ «Курчатовский институт – ЦНИИ КМ «Прометей»,  ООО «Оринон-Спецсплав-Гатчина»,  ФЛ №1 ОАО «Концерн ЦНИИ «Электроприбор»,  ПАО «Узор» | г.Гатчина,  Вырицкое городское поселение | Реализация проектов модернизации в рамках гособоронзаказа, выпуск уникальных комплектующих для предприятий судостроения, высокоточной навигации, гироскопии и гравиметрии, производство различных видов стали, тканей бытового и технического назначения |
| Проект 2. Развитие автомобильного кластера | НИЦ «Курчатовский институт – ЦНИИ КМ «Прометей»,  ООО «Динекс Русь»,  ПАО «Узор» | г.Гатчина,  Вырицкое городское поселение | Производство металлических и неметаллических материалов с заранее заданными свойствами, производство выхлопных систем, производство тканей для пошива чехлов, тканей специальных |
| Проект 3. Развитие кластера пищевой промышленности | ООО «Галактика»,  АО «Комбикормовый завод»,  ОАО «ЖК «Петрохлеб»,  ООО «АгроБалт трейд»,  ООО «Гатчинский спиртовой завод»,  ООО «Кондитерская фабрика «Нева»,  ООО «Завод «Северная Венеция»,  ООО «Мясокомбинат «Гатчинский»,  ООО «Мясная Гатчинская компания»,  ООО «Рыбная компания»,  ЗАО «Микеланджело» | г.Гатчина, Большеколпанское сельское поселение, Новосветское сельское поселение,  Таицкое городское поселение,  Елизаветинское сельское поселение,  Пудостьское сельское поселение,  Сусанинское сельское поселение | Производство сырья (кормов), переработка и производство конечной продукции |
| Проект 4. Развитие кластера строительных материалов | ОАО «Баррикада»,  ЗАО «Гатчинский ССК»,  ООО «Кингспан»,  ООО «Опытный завод строительных конструкций» | г.Гатчина,  Большеколпанское сельское поселение | Крупнейшие предприятия Гатчинского муниципального района в отрасли производства строительных материалов, кровельных и стеновых панелей, металлоконструкций для быстровозводимых зданий |
| Проект 5. Развитие нефтегазохимического кластера | ООО «Приматек»,  ООО «Газпром ПХГ»,  ООО «Ф-Пласт», ООО «Технопарк Мариенбург» | г.Гатчина,  Большеколпанское сельское поселение | Производство лакокрасочных материалов, порошковых и антикоррозийных красок, подземного хранения газа |
| Проект 6. Развитие лесопереработки и целлюлозно-бумажной промышленности | ООО «Стендор»,  ООО «Сидак-СП»,  АО «Кнауф Петроборд»,  ОАО «БФ «Коммунар»,  АО «Илим Гофра»,  ООО «Торус,  ООО «Артекс» | Войсковицкое сельское поселение,  Сиверское городское поселение,  г. Коммунар,  Веревское сельское поселение | Производство деревянных изделий, целлюлозы, бумаги, картона и бумажных изделий |
| **2. РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |  |  |  |
| Проект 1. Развитие сети индустриальных парков | Индустриальный парк «Мариенбург» | Пудостьское сельское поселение | Общая площадь 34,8 га  (категория: земли промышленности) |
| Комплексное развитие промзоны «Тойворово» с инженерным обеспечением (реконструкция КОС) | Тойворово, Сяськелевское сельское поселение | Свободная площадка 10,5 га (в границе населенного пункта) |
| - Индустриальный парк «Дони-Верево»;  - Промзона №3 г. Коммунар;  - Коммунально-складская зона «Торфяное-Пригородный» (южная и северная части);  - Промышленная зона «Войсковицы»;  - Промышленная зона «Кобралово» |  |  |
| Проект 2. Создание объектов инновационной инфраструктуры (испытательные, инжиниринговые, сертификационные центры) | Реализация проекта по созданию Северо-Западного нанотехнологического центра |  |  |
| **3. РАЗВИТИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЫ** |  |  |  |
| Проект 1. Региональная система субконтрактинга | Предприятия и организации Гатчинского муниципального района | Гатчинский муниципальный район |  |
| Проект 2. Региональное экспортное агентство |
| Проект 3. Региональный фонд развития промышленности |
| Проект 4. Специальные инвестиционные контракты |
| Проект 5. Центры подготовки рабочих кадров | Создание единого центра профессионального обучения рабочих профессий по заявкам предприятий и организаций с выдачей свидетельств о квалификации | г.Гатчина | Предложение предприятий города Гатчина |
| Проект 6. Создание ОЭЗ и ТОР | Территория опережающего развития «Санкт-Петербургская агломерация» |  |  |
| Реализация проекта ООО «Гатчинская гольф-деревня» по созданию инфраструктуры курорта, регионального центра семейного отдыха |  | Реализация инициативы по подаче заявки в Минэкономразвития России о создании первой в Ленинградской области особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на базе Регионального курорта GATCHINA GARDENS» |
| **1.2. Проектная инициатива «ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»** | | | |
| **1. СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СФЕРЕ СЕЛЕКЦИИ И ГЕНЕТИКИ** |  |  |  |
| Проект 2. Строительство селекционно-семеноводческих центров | Реализация проекта на базе Меньковской опытной станции по созданию «Северо-Западного селекционно-семеноводческого центра» | Вырицкое городское поселение | Переговоры с ФГБНУ «» |
| **2. РАЗВИТИЕ ЛОГИСТИКИ И СБЫТА** |  |  | Агрофизический научно-исследовательский институт |
| Проект 3. Развитие сельского туризма и экопродукции | Разработка и реализация комплексного проекта по развитию агротуризма с развитием производства экопродукции (рыбоводство, тепличное хозяйство) | Рождественское сельское поселение, площадка к западу от д.Замостье | Территория бывших торфоразработок «Болото Горелый Мох»  257 га (+ 23 га) |
| **3. СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В АПК** |  |  |  |
| Проект 1. Развитие производственных площадок АПК | Реализация проектов модернизации производства сельхозпредприятий;  Строительство складских и оптово-распределительного центров сельскохозяйственной и иной продукции, производственных объектов и объектов сервиса» на территории муниципального образования | Гатчинский муниципальный район  Веревское сельское поселение |  |
| **1.3. Проектная инициатива «СОВРЕМЕННЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС»** | | | |
| **1. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА** |  |  |  |
| Проект 1. Строительство транспортно-пересадочных узлов | Реализация проекта по созданию современного транспортно-пересадочного узла с комплексом объектов обслуживания на территории ж/д станции «Варшавский вокзал» г.Гатчина | г.Гатчина | В настоящее время расположен автобусный пересадочный узел, обслуживающий внутрирайонные, городские и межрайонные пассажирские перевозки, в том числе с Московским и Красносельским районами СПб (мощностью более 5 тыс. пассажиров в день) |
| Проект 2. Развитие скоростного пассажирского сообщения  Проект 3. Строительство пассажирского аэропорта | Реализация проекта скоростного пассажирского сообщения СПб-Гатчина («Ласточка») |  |  |
| **2 . ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА** |  |  |  |
| Проект 1. Развитие и совершенствование автомобильных дорог | Реализация проектов модернизации и развития объектов дорожной инфраструктуры | Гатчинский муниципальный район |  |
| **3. ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА** |  |  |  |
| Проект 1. Строительство путепроводов  Проект 2. Развитие системы фото и видеофиксации нарушений Правил дорожного движения  Проект 3. Разработка системы автоматического весового и габаритного контроля транспортных средств в движении | Реализация проектов модернизации и развития объектов дорожной инфраструктуры | Гатчинский муниципальный район |  |
| **2. «Качество жизни»**  **2.1. Проектная инициатива «КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»** | | | |
| **1. КОМФОРТНЫЕ МИКРОРАЙОНЫ** |  |  |  |
| Проект 1. Комфортный двор  Проект 2. Энергоэффективный микрорайон  Проект 4. Социальные услуги в шаговой доступности  Проект 5. Современные центры торговли и услуг | Населенные пункты Гатчинского муниципального района на основании проектов, в том числе по созданию новых общественных пространств, зон отдыха и благоустройства придомовых территорий | Гатчинский муниципальный район |  |
| **2. УДОБНЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ** |  |  |  |
| Проект 1. Создание многофункциональных общественно-торговых комплексов на территориях, прилегающих к транспортным узлам | Реализация проекта по созданию современного транспортно-пересадочного узла с комплексом объектов обслуживания на территории ж/д станции «Варшавский вокзал» г.Гатчина | г.Гатчина | В настоящее время расположен автобусный пересадочный узел, обслуживающий внутрирайонные, городские и межрайонные пассажирские перевозки, в том числе с Московским и Красносельским районами СПб (мощностью более 5 тыс. пассажиров в день) |
| **3. НОВЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕНТРЫ** |  |  |  |
| Проект 1. Создание современных общественно-культурных центров на базе домов культуры и библиотек | Административные центры городских и сельских поселений на основании проектов, в том числе по созданию новых общественных пространств, зон отдыха и благоустройства территории | Гатчинский муниципальный район |  |
| **4. НОВЫЙ ОБЛИК НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** |  |  |  |
| Проект 1. Развитие общественных пространств  Проект 2. Уличная мебель и малые архитектурные формы  Проект 3. Информационные конструкции и уличная навигация  Проект 4. Уличное освещение и ливневая канализация | Административные центры городских и сельских поселений на основании проектов, в том числе по созданию новых общественных пространств, зон отдыха и благоустройства территорий | Гатчинский муниципальный район |  |
| **2.2. Проектная инициатива «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ»** | | | |
| **2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ КАЧЕСТВЕННОГО ОБРАЗОВАНИЯ** |  |  |  |
| Проект 1. Развитие ресурсного и кадрового потенциала организаций;  Проект 2. Расширение сетевого взаимодействия образовательных организаций (в т.ч. с работодателями);  Проект 3: Внедрение в образовательный процесс современных технологий обучения (соревновательное образование, дуальное обучение, кредитно-модульное, электронное обучение и др.) | Создание единого центра профессионального обучения рабочих профессий по заявкам предприятий и организаций с выдачей свидетельств о квалификации | г.Гатчина | Предложение предприятий города Гатчина |
| Развитие научно-образовательной среды МО «Город Гатчина» на основании развития профориентационной работы, реализация проектов в сфере непрерывного междисциплинарного образования на базе Национального Исследовательского Центра «Курчатовский институт» | г.Гатчина | Проекты развития комплексного сотрудничества учреждений образования с НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ, СПбГУ и другими ведущими ВУЗами |
| **2.3. Проектная инициатива «ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ»** | | | |
| **1. СИСТЕМА ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ И ПРОФИЛАКТИКИ:** |  |  |  |
| Проект 1. Развитие института врача общей практики  Проект 2. Развитие сети консультативно-диагностических центров на базе поликлиник | Реализация проектов в сфере здравоохранения | Гатчинский муниципальный район |  |
| **2. ФОРМИРОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ МЕД.ПОМОЩИ ПО ОКРУГАМ** |  |  |  |
| Проект 1. Развитие межрайонных больниц (сосудистые центры, травмацентры, другие профили)  Проект 2. Развитие неотложной медицинской помощи  Проект 3. Развитие скорой медицинской помощи (санитарной авиации) | Реализация проектов в сфере здравоохранения на базе действующих учреждений | Гатчинский муниципальный район |  |
| **3. ВНЕДРЕНИЕ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В МЕДИЦИНЕ** |  |  |  |
| Проект 1. Областной центр реабилитации | Реализация инновационных проектов в области современной радиационной медицины на базе НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ | г.Гатчина | Концепция развития кластера медицинской, фармацевтической промышленности, радиационных технологий в границах МО «Город Гатчина» как центра радиационных технологий на период до 2025 года |