# ПРИЛОЖЕНИЯ

 Таблица 28.

**Сравнительная характеристика сценариев социально-экономического развития в разрезе городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поселение | Характеристика ресурсного потенциала и конкурентные преимущества | Целевые ориентиры и приоритетная специализация по сценариям развития |
| Сценарий 1«Инерционно-консервативный» | Сценарий 2«Оптимистичный» | Сценарий 3«Реалистичный» |
| Гатчинское | * многоотраслевой экономический комплекс и центр обслуживания регионального уровня
 | **Полюс роста** инновационной экономики федерального значения |
| Веревское | * формирование промышленных зон регионального значения
* потенциал развития комплексного придорожного обслуживания магистрали Р-23
* развитие комплексного жилищного строительства
 | Опережающее развитие муниципальных образований, тяготеющих к МО «Город Гатчина» с формированием многоотраслевых экономических комплексов и реализацией комплексных проектов жилищного строительства и (вовлечение части территорий в орбиту развития полюса роста) |
| Пудостьское | * индустриальный парк «Мариенбург»
* потенциал развития сельхозпредприятий
* потенциал развития рекреационной деятельности («Инкери»)
 |
| Большеколпанское | * промышленные зоны Малые Колпаны
* потенциал развития сельхозпредприятий
 |
| Новосветское | * формирование промышленных зон регионального значения
* потенциал развития сельхозпредприятий
 | Реализация комплексного рекреационного проекта, реализация инвестиционного проекта по строительству складского комплекса по временному хранению, перегрузке пищевых продуктов |
| Коммунарское | * развитый промышленный комплекс
 | Развитие ориентировано преимущественно на связи с Санкт-Петербургом (город-спутник агломерации) | Формирование «**точки роста**» с созданием подцентра социального обслуживания населения и экономического роста  | Развитие промышленного комплекса |
| Таицкое | * промышленный потенциал гп.Тайцы
* ресурсные предпосылки для развития туризма и рекреации
 | Выравнивание уровня социально-экономического развития с приоритетом формирования рынка **туризма и отдыха** с формирование эффективного комплекса придорожной инфраструктуры | Формирование «**точки роста**» с созданием подцентра социального обслуживания населения и экономического роста | Реализация туристских проектов, реконструкция усадьбы Демидова |
| Рождественское | * наличие ресурсов для развития туризма и рекреации
* реализация проекта по созданию музейного центра регионального значения
* наличие свободных сельхозугодий
* потенциал развития комплексного придорожного обслуживания магистрали Р-23
 | Формирование «**точки роста**» с созданием подцентра социального обслуживания населения и экономического роста | Реализация проекта по созданию в с.Рождествено музейного центра Ленинградской области, реализация проектов агро-туризма (рыбоводство в Чикино, коневодство, благоустройство карьеров в Замостье); развитие комплекса придорожного сервиса |
| Кобринское | * потенциал развития туризма и рекреации
 | Развитие социально-экономических связей с точкой роста гп.Сиверский | Реализация проектов по развитию опорного пункта туристских маршрутов регионального значения |
| Сиверское | * потенциал развития рекреационной деятельности (Сиверский, р.Оредеж)
* потенциал развития сельхозпредприятий
 | Выравнивание уровня социально-экономического развития с приоритетом развития **рекреационных функций** в рамках Санкт-Петербургской агломерации, развитие остальных отраслей носит местное значение (промышленность, сельское хозяйство) | Формирование «**точки роста**» с созданием подцентра социального обслуживания населения и экономического роста | Предпосылки для реализации проекта развития грузового аэродрома в гп.Сиверский (для ЛО и СПб); развитие санаторного лечения и отдыха, вовлечение в туристские маршруты усадьбы Белогорка  |
| Сусанинское | * промышленная зона Кобралово
* реализация проекта в сфере рекреации
 | Развитие социально-экономических связей с г.Гатчина  | Реализация рекреационного проекта в д.Красницы (проект ООО «Гатчинская гольф-деревня») |
| Дружногорское | * свободные территории для формирования промышленных зон в гп.Дружная Горка
* потенциал развития сельхозпредприятий
* потенциал развития рекреационной деятельности («Орлинская»)
 | Развитие социально-экономических связей с точкой роста гп.Сиверский | Развитие промзон гп.Дружная Горка; Орлинская рекреационная зона, вовлечение д.Лампово в туристские маршруты |
| Вырицкое | * потенциал развития рекреационной деятельности (Вырица, р.Оредеж)
 | Формирование «**точки роста**» с созданием подцентра социального обслуживания населения и экономического роста | Формрование Оредежской рекреационная зоны, развитие паломнического туризма в гп.Вырица |
| Пудомягское | * потенциал развития сельхозпредприятий
 | Выравнивание уровня социально-экономического развития с приоритетом развития **сельскохозяйственного комплекса** | Развитие социально-экономических связей с точкой роста г.Коммунар | Развитие сельского хозяйства, фермерство |
| Войсковицкое | Развитие социально-экономических связей с г.Гатчина с приоритетом развития сельского хозяйства | Потенциал развития рекреационной зоны с благоустройством территории Борницкого карьера |
| Елизаветинское | Развитие сельскохозяйственного комплекса и переработки |
| Сяськелевское | * потенциал развития сельхозпредприятий
* наличие свободных территорий для развития промзон (Тойворово)
* наличие свободной территории для развития объектов отдыха и рекреации (Фьюнатово)
* потенциал развития комплексного придорожного обслуживания магистрали А-120
 | Развитие промзоны в Тойворово, реализация проекта по развитию инвестиционной зоны регионального значения «Чикино»; перспектива использования для промышленных целей бывших территорий воинских частей |

Таблица 29.

**Проектные инициативы для реализации Стратегии социально-экономического развития**

**Ленинградской области до 2030 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектная инициатива,ПРОЕКТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ и ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ | Предложение приоритетных проектов развития | Местоположение | Характеристика |
| **1. «Качество бизнес-среды»** **1.1. Проектная инициатива «Индустриальное лидерство»** |
| **1. СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ КЛАСТЕРОВ:**   |  |  |  |
| Проект 1. Развитие судостроительного кластера  | ОАО «Буревестник», ОАО «Завод «Кризо»,НИЦ «Курчатовский институт – ЦНИИ КМ «Прометей»,ООО «Оринон-Спецсплав-Гатчина»,ФЛ №1 ОАО «Концерн ЦНИИ «Электроприбор»,ПАО «Узор» | г.Гатчина,Вырицкое городское поселение | Реализация проектов модернизации в рамках гособоронзаказа, выпуск уникальных комплектующих для предприятий судостроения, высокоточной навигации, гироскопии и гравиметрии, производство различных видов стали, тканей бытового и технического назначения  |
| Проект 2. Развитие автомобильного кластера  | НИЦ «Курчатовский институт – ЦНИИ КМ «Прометей»,ООО «Динекс Русь»,ПАО «Узор» | г.Гатчина,Вырицкое городское поселение | Производство металлических и неметаллических материалов с заранее заданными свойствами, производство выхлопных систем, производство тканей для пошива чехлов, тканей специальных |
| Проект 3. Развитие кластера пищевой промышленности  | ООО «Галактика», АО «Комбикормовый завод», ОАО «ЖК «Петрохлеб», ООО «АгроБалт трейд», ООО «Гатчинский спиртовой завод»,ООО «Кондитерская фабрика «Нева»,ООО «Завод «Северная Венеция»,ООО «Мясокомбинат «Гатчинский»,ООО «Мясная Гатчинская компания»,ООО «Рыбная компания»,ЗАО «Микеланджело» | г.Гатчина, Большеколпанское сельское поселение, Новосветское сельское поселение,Таицкое городское поселение,Елизаветинское сельское поселение,Пудостьское сельское поселение,Сусанинское сельское поселение | Производство сырья (кормов), переработка и производство конечной продукции |
| Проект 4. Развитие кластера строительных материалов | ОАО «Баррикада»,ЗАО «Гатчинский ССК»,ООО «Кингспан»,ООО «Опытный завод строительных конструкций» | г.Гатчина,Большеколпанское сельское поселение | Крупнейшие предприятия Гатчинского муниципального района в отрасли производства строительных материалов, кровельных и стеновых панелей, металлоконструкций для быстровозводимых зданий |
| Проект 5. Развитие нефтегазохимического кластера | ООО «Приматек»,ООО «Газпром ПХГ»,ООО «Ф-Пласт», ООО «Технопарк Мариенбург» | г.Гатчина,Большеколпанское сельское поселение | Производство лакокрасочных материалов, порошковых и антикоррозийных красок, подземного хранения газа |
| Проект 6. Развитие лесопереработки и целлюлозно-бумажной промышленности | ООО «Стендор»,ООО «Сидак-СП»,АО «Кнауф Петроборд»,ОАО «БФ «Коммунар»,АО «Илим Гофра»,ООО «Торус,ООО «Артекс» | Войсковицкое сельское поселение,Сиверское городское поселение,г. Коммунар,Веревское сельское поселение | Производство деревянных изделий, целлюлозы, бумаги, картона и бумажных изделий  |
| **2. РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  |  |  |  |
| Проект 1. Развитие сети индустриальных парков | Индустриальный парк «Мариенбург» | Пудостьское сельское поселение | Общая площадь 34,8 га (категория: земли промышленности) |
| Комплексное развитие промзоны «Тойворово» с инженерным обеспечением (реконструкция КОС) | Тойворово, Сяськелевское сельское поселение | Свободная площадка 10,5 га (в границе населенного пункта) |
| - Индустриальный парк «Дони-Верево»; - Промзона №3 г. Коммунар; - Коммунально-складская зона «Торфяное-Пригородный» (южная и северная части); - Промышленная зона «Войсковицы»; - Промышленная зона «Кобралово» |  |  |
| Проект 2. Создание объектов инновационной инфраструктуры (испытательные, инжиниринговые, сертификационные центры)  | Реализация проекта по созданию Северо-Западного нанотехнологического центра |  |  |
| **3. РАЗВИТИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЫ**  |  |  |  |
| Проект 1. Региональная система субконтрактинга  | Предприятия и организации Гатчинского муниципального района | Гатчинский муниципальный район |  |
| Проект 2. Региональное экспортное агентство  |
| Проект 3. Региональный фонд развития промышленности  |
| Проект 4. Специальные инвестиционные контракты  |
| Проект 5. Центры подготовки рабочих кадров | Создание единого центра профессионального обучения рабочих профессий по заявкам предприятий и организаций с выдачей свидетельств о квалификации | г.Гатчина | Предложение предприятий города Гатчина |
| Проект 6. Создание ОЭЗ и ТОР | Территория опережающего развития «Санкт-Петербургская агломерация» |  |  |
| Реализация проекта ООО «Гатчинская гольф-деревня» по созданию инфраструктуры курорта, регионального центра семейного отдыха |  | Реализация инициативы по подаче заявки в Минэкономразвития России о создании первой в Ленинградской области особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на базе Регионального курорта GATCHINA GARDENS» |
| **1.2. Проектная инициатива «ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»** |
| **1. СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СФЕРЕ СЕЛЕКЦИИ И ГЕНЕТИКИ**   |  |  |  |
| Проект 2. Строительство селекционно-семеноводческих центров | Реализация проекта на базе Меньковской опытной станции по созданию «Северо-Западного селекционно-семеноводческого центра» | Вырицкое городское поселение | Переговоры с ФГБНУ «» |
| **2. РАЗВИТИЕ ЛОГИСТИКИ И СБЫТА**  |  |  | Агрофизический научно-исследовательский институт |
| Проект 3. Развитие сельского туризма и экопродукции | Разработка и реализация комплексного проекта по развитию агротуризма с развитием производства экопродукции (рыбоводство, тепличное хозяйство) | Рождественское сельское поселение, площадка к западу от д.Замостье | Территория бывших торфоразработок «Болото Горелый Мох» 257 га (+ 23 га) |
| **3. СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В АПК**  |  |  |  |
| Проект 1. Развитие производственных площадок АПК  | Реализация проектов модернизации производства сельхозпредприятий;Строительство складских и оптово-распределительного центров сельскохозяйственной и иной продукции, производственных объектов и объектов сервиса» на территории муниципального образования | Гатчинский муниципальный район Веревское сельское поселение |  |
| **1.3. Проектная инициатива «СОВРЕМЕННЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС»** |
| **1. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА**   |  |  |  |
| Проект 1. Строительство транспортно-пересадочных узлов  | Реализация проекта по созданию современного транспортно-пересадочного узла с комплексом объектов обслуживания на территории ж/д станции «Варшавский вокзал» г.Гатчина | г.Гатчина | В настоящее время расположен автобусный пересадочный узел, обслуживающий внутрирайонные, городские и межрайонные пассажирские перевозки, в том числе с Московским и Красносельским районами СПб (мощностью более 5 тыс. пассажиров в день) |
| Проект 2. Развитие скоростного пассажирского сообщения Проект 3. Строительство пассажирского аэропорта | Реализация проекта скоростного пассажирского сообщения СПб-Гатчина («Ласточка») |  |  |
| **2 . ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА**  |  |  |  |
| Проект 1. Развитие и совершенствование автомобильных дорог  | Реализация проектов модернизации и развития объектов дорожной инфраструктуры | Гатчинский муниципальный район |  |
| **3. ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА** |  |  |  |
| Проект 1. Строительство путепроводов Проект 2. Развитие системы фото и видеофиксации нарушений Правил дорожного движения Проект 3. Разработка системы автоматического весового и габаритного контроля транспортных средств в движении  | Реализация проектов модернизации и развития объектов дорожной инфраструктуры | Гатчинский муниципальный район |  |
| **2. «Качество жизни»** **2.1. Проектная инициатива «КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»** |
| **1. КОМФОРТНЫЕ МИКРОРАЙОНЫ**   |  |  |  |
| Проект 1. Комфортный двор Проект 2. Энергоэффективный микрорайон Проект 4. Социальные услуги в шаговой доступности Проект 5. Современные центры торговли и услуг | Населенные пункты Гатчинского муниципального района на основании проектов, в том числе по созданию новых общественных пространств, зон отдыха и благоустройства придомовых территорий | Гатчинский муниципальный район |  |
| **2. УДОБНЫЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ**  |  |  |  |
| Проект 1. Создание многофункциональных общественно-торговых комплексов на территориях, прилегающих к транспортным узлам  | Реализация проекта по созданию современного транспортно-пересадочного узла с комплексом объектов обслуживания на территории ж/д станции «Варшавский вокзал» г.Гатчина | г.Гатчина | В настоящее время расположен автобусный пересадочный узел, обслуживающий внутрирайонные, городские и межрайонные пассажирские перевозки, в том числе с Московским и Красносельским районами СПб (мощностью более 5 тыс. пассажиров в день) |
| **3. НОВЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕНТРЫ**  |  |  |  |
| Проект 1. Создание современных общественно-культурных центров на базе домов культуры и библиотек  | Административные центры городских и сельских поселений на основании проектов, в том числе по созданию новых общественных пространств, зон отдыха и благоустройства территории | Гатчинский муниципальный район |  |
| **4. НОВЫЙ ОБЛИК НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**  |  |  |  |
| Проект 1. Развитие общественных пространств Проект 2. Уличная мебель и малые архитектурные формы Проект 3. Информационные конструкции и уличная навигация Проект 4. Уличное освещение и ливневая канализация | Административные центры городских и сельских поселений на основании проектов, в том числе по созданию новых общественных пространств, зон отдыха и благоустройства территорий | Гатчинский муниципальный район |  |
| **2.2. Проектная инициатива «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ»** |
| **2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ КАЧЕСТВЕННОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  |  |  |  |
| Проект 1. Развитие ресурсного и кадрового потенциала организаций; Проект 2. Расширение сетевого взаимодействия образовательных организаций (в т.ч. с работодателями); Проект 3: Внедрение в образовательный процесс современных технологий обучения (соревновательное образование, дуальное обучение, кредитно-модульное, электронное обучение и др.) | Создание единого центра профессионального обучения рабочих профессий по заявкам предприятий и организаций с выдачей свидетельств о квалификации | г.Гатчина | Предложение предприятий города Гатчина |
| Развитие научно-образовательной среды МО «Город Гатчина» на основании развития профориентационной работы, реализация проектов в сфере непрерывного междисциплинарного образования на базе Национального Исследовательского Центра «Курчатовский институт» | г.Гатчина | Проекты развития комплексного сотрудничества учреждений образования с НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ, СПбГУ и другими ведущими ВУЗами |
| **2.3. Проектная инициатива «ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ»** |
| **1. СИСТЕМА ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ И ПРОФИЛАКТИКИ:**   |  |  |  |
| Проект 1. Развитие института врача общей практики Проект 2. Развитие сети консультативно-диагностических центров на базе поликлиник | Реализация проектов в сфере здравоохранения | Гатчинский муниципальный район |  |
| **2. ФОРМИРОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ МЕД.ПОМОЩИ ПО ОКРУГАМ**  |  |  |  |
| Проект 1. Развитие межрайонных больниц (сосудистые центры, травмацентры, другие профили) Проект 2. Развитие неотложной медицинской помощи Проект 3. Развитие скорой медицинской помощи (санитарной авиации)  | Реализация проектов в сфере здравоохранения на базе действующих учреждений | Гатчинский муниципальный район |  |
| **3. ВНЕДРЕНИЕ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В МЕДИЦИНЕ**  |  |  |  |
| Проект 1. Областной центр реабилитации  | Реализация инновационных проектов в области современной радиационной медицины на базе НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ | г.Гатчина | Концепция развития кластера медицинской, фармацевтической промышленности, радиационных технологий в границах МО «Город Гатчина» как центра радиационных технологий на период до 2025 года |