**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГоВОРА

НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНых КОНСТРУКЦИй на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории гатчинского муниципального района ленинградской области.

 (ЩИТЫ 3х6, ЛОТ № 1)).

**ЧАСТЬ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

# **Общие требования**

* 1. Предметом настоящего конкурса является право заключения гражданско-правового договора, предметом которого является установка и эксплуатация рекламных конструкций, находящихся на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области (щиты 3х6, лот № 3)).
	2. Начальная (минимальная) цена договора – **15 897 600,00 руб.**

Начальная (минимальная) цена договора (далее - НМЦД) определена и обоснована Организатором торгов в соответствии с решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 22.09.2017 № 258 «Об определении начальной (минимальной) цены договора при проведении конкурсов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности на территории Гатчинского муниципального района» (Приложение № 2 к Техническому заданию).

* 1. Перечень типов, мест и адресов расположения рекламных конструкций определен в соответствии со Схемой территориального размещения рекламных конструкций на территории МО «Гатчинский муниципальный район» (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района № 2732 от 23.07.2014:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **№ в соответствии со Схемой** | **Тип рекламной конструкции** | **Адрес\*** |
| 1 | Город Гатчина | 5 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, ул. Ген. Кныша / ул. А. Зверевой (автостоянка) |
| 2 | Город Гатчина | 7 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, ул. А. Зверевой напротив д. 1/8 |
| 3 | Город Гатчина | 9 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, ул. Киевская, напротив д. 15 (ТЦ «Вимос») |
| 4 | Город Гатчина | 10 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, ул. Киевская, напротив д. 15 (ж/д переезд) |
| 5 | Город Гатчина | 11 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, ул. Киевская / ул. Старая Дорога |
| 6 | Город Гатчина | 12 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, Ленинградское шоссе (СПб -Гатчина, слева, остановка напротив ОКЕЙ) |
| 7 | Город Гатчина | 24 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, Пушкинское шоссе (поворот на Промзону) |
| 8 | Город Гатчина | 27 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, ул. Рощинская (у д. 1а) |
| 9 | Город Гатчина | 28 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, ул. Рощинская, напротив д. 14 (разделительная полоса) |
| 10 | Город Гатчина | 1-1 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 2а |
| 11 | Город Гатчина | 1-4 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, ул. Автомобильная, справа от ГМ «Окей» |
| 12 | Город Гатчина | 1-9 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д.6 |
| 13 | Город Гатчина | 1-17 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, ул. Рощинская, почта |
| 14 | Город Гатчина | 1-26 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Гатчина, Ленинградское шоссе, у ТД "Мой Дом" |
| 15 | Коммунарское городское поселение | 7-1 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Железнодорожная |
| 16 | Коммунарское городское поселение | 7-2 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Железнодорожная |
| 17 | Коммунарское городское поселение | 7-3 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Железнодорожная |
| 18 | Коммунарское городское поселение | 7-4 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Железнодорожная |
| 19 | Коммунарское городское поселение | 7-5 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, напротив д. 27 |
| 20 | Коммунарское городское поселение | 7-6 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, напротив д. 19 |
| 21 | Коммунарское городское поселение | 7-7 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, напротив д. 17 |
| 22 | Коммунарское городское поселение | 7-8 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, напротив д. 20 |
| 23 | Коммунарское городское поселение | 7-9 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, напротив д. 17 |
| 24 | Коммунарское городское поселение | 7-10 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Ленинградская, напротив д. 1 |
| 25 | Коммунарское городское поселение | 7-11 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Ленинградская, напротив д. 2-А |
| 26 | Коммунарское городское поселение | 7-12 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Садовая, напротив д. 3 |
| 27 | Коммунарское городское поселение | 7-13 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Садовая, напротив д. 6 |
| 28 | Коммунарское городское поселение | 7-14 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | г. Коммунар, ул. Строителей, напротив д. 7 |
| 29 | Коммунарское городское поселение | 1-32 | Отдельностоящий щит 3мх6м | г. Коммунар, Павловское ш./ ул. Сельская |
| 30 | Таицкое городское поселение | 14-2 | Отдельностоящий щит 3мх6м | Гатчинское шоссе, перед АЗС "Лукойл" |
| 31 | Таицкое городское поселение | 14-3 | Отдельностоящий щит 3мх6м | Гатчинское шоссе, въезд в п. Тайцы (со стороны СПб) |
| 32 | Таицкое городское поселение | 14-4 | Отдельностоящий щит 3мх6м | Гатчинское шоссе, вблизи дер. Нижняя, участок 3 |
| 33 | Пудомягское сельское поселение | 8-1 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | дер. Пудомяги, Павловское шоссе, напротив остановки |
| 34 | Пудомягское сельское поселение | 8-2 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | дер. Пудомяги, Павловское шоссе, напротив остановки |
| 35 | Сиверское городское поселение | 1-40 | Отдельностоящий щит 3мх6м | пос. Сиверский, у магазина «Стройудача» |

\* - *Конкретное место установки рекламной конструкции определено в Схеме*

1. **Сроки установки и эксплуатации рекламной конструкции**
	1. Рекламная конструкция устанавливается и эксплуатируется в течении 10 лет с даты вступления договора в силу в соответствии с Постановлением правительства Ленинградской области №69 от 20 марта 2014 года «О мерах по реализации Федерального закона "О рекламе" и внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 4 мая 2009 года N 125 "О реорганизации комитета по информационно-аналитическому обеспечению Ленинградской области"».
2. **Форма, сроки и порядок оплаты**
	1. Форма, сроки и порядок оплаты установлены в Части 4 Конкурсной документации (**проект договора**).
3. **Требования к рекламной конструкции и к ее установке и эксплуатации**
	1. Требования к качеству (техническим характеристикам) рекламных конструкций установлены в приложении № 1 к техническому заданию.
	2. Рекламная конструкция должна устанавливаться и эксплуатироваться в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003.
	3. Рекламные конструкции, установленные на территории Гатчинского муниципального района, должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.
	4. Рекламные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, ПУЭ, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа. Все конструкции должны соответствовать требованиям соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.).
	5. Рекламные конструкции не должны нарушать требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, их охране и использовании.
	6. Рекламная конструкция должна быть размещена вне полосы отвода автомобильной дороги или другой границы автомобильной дороги определенной Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
	7. После установки рекламной конструкций должно быть восстановлено нарушенное благоустройство (для отдельно стоящих рекламных конструкций), а в необходимых случаях произведено восстановление (косметический ремонт) здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена данная рекламная конструкция
	8. Установленные рекламные конструкции должны соответствовать требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта.
	9. Рекламные конструкции, установленные на территориях общего пользования, должны обеспечивать свободный проход пешеходов, возможность уборки улиц и тротуаров.
	10. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической документации на соответствующие конструкции.
	11. Рекламные конструкции должны обладать такими свойствами, чтобы при их эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей и их имуществу, а также окружающей среде в результате, в том числе разрушения полностью или частично, деформации, повреждения конструктивных элементов зданий, строений и сооружений, инженерного и иного оборудования.
	12. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнения принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.
	13. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется их владельцами незамедлительно после выявления указанных фактов и (или) по предписаниям собственника недвижимого имущества на котором установлена рекламная конструкция. В случае необходимости приведения конструкций в надлежащий вид его владелец обязан выполнить помывку и покраску конструкции.
	14. В случае принятия муниципального правового акта Гатчинского муниципального района, регламентирующего установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в период действия договора, при установке и эксплуатации рекламных конструкций надлежит руководствоваться в том числе им.

# **Приложения к настоящему техническому заданию**

* 1. Приложение № 1. Требования к качеству (техническим характеристикам) рекламных конструкций.
	2. Приложение № 2. Расчет начальной (минимальной) цены договора.

Приложение № 1

 к Техническому заданию

## Требования к качеству (техническим характеристикам) рекламных конструкций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование рекламной конструкции** | **Требования к качеству (технические характеристики)** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Отдельностоящий щит 3мх6мC:\Users\Грищенков\Desktop\5_2.JPG(Эскиз рекламной конструкции) | Рекламная конструкция должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 52044-2003.Конструкция должна представлять собой отдельно стоящую опору с размещенными на ней щитом, на котором с двух сторон размещается реклама и информация социального характера.Высота информационного поля не более 3000мм.Ширина информационного поля не более 6000мм.Конструкция должна быть оснащена наружной подсветкой светодиодными или металлогалогенными лампами. Общая площадь информационных полей должна быть не более 36 м2.Рекламная конструкция не должна вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным. Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения и мешать восприятию водителем дорожной обстановки, а также мешать эксплуатации транспортного средства.Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами.Видимые металлические поверхности должны быть покрыты полимерной порошковой краской.Цвет рекламной конструкции должен быть серым.Конструкция должна быть рассчитана на все ветровые, снеговые и другие нагрузки, действующие на нее, согласно ГОСТ, СНиП, для II ветрового района, выдерживать скоростной напор ветра от 30 кг./кв.м. |
| 2 | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | Рекламная конструкция должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 52044-2003.Конструкция должна представлять собой отдельно стоящую опору с размещенными на ней щитом, на котором с двух сторон размещается реклама и информация социального характера.Высота информационного поля не более 1500мм.Ширина информационного поля не более 3000мм.Конструкция должна быть оснащена наружной подсветкой светодиодными или металлогалогенными лампами. Общая площадь информационных полей должна быть не более 9 м2.Рекламная конструкция не должна вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным. Рекламная конструкция не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения и мешать восприятию водителем дорожной обстановки, а также мешать эксплуатации транспортного средства.Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами.Видимые металлические поверхности должны быть покрыты полимерной порошковой краской.Цвет рекламной конструкции должен быть серым.Конструкция должна быть рассчитана на все ветровые, снеговые и другие нагрузки, действующие на нее, согласно ГОСТ, СНиП, для II ветрового района, выдерживать скоростной напор ветра от 30 кг./кв.м. |

Приложение № 2

 к Техническому заданию

## Расчет начальной (минимальной) цены договора

Расчет начальной (минимальной) цены договора (далее - НМЦД) осуществлен в соответствии с решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 22.09.2017 № 258 «Об определении начальной (минимальной) цены договора при проведении конкурсов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности на территории Гатчинского муниципального района», на основе отчета «Об оценке рыночной стоимости права установки и эксплуатации рекламных конструкций по договору с органами Гатчинского муниципального района на срок 10 лет в целях установления начальной цены проведения торгов» подготовленного союзом «Ленинградская областная торгово-промышленная палата».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование рекламной конструкции | Кол-во, шт. | Рыночной стоимости права установки и эксплуатации рекламных конструкций за 1кв.м. рекламной поверхности конструкции в месяц, руб. | Общая площадь рекламной поверхности конструкции, кв.м. | Размер ежемесячной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.(ст.4 х ст.5) | Период установки и эксплуатации рекламной конструкции, мес. | НМЦД, руб.(ст.3 х ст.6 х ст.7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Отдельностоящий щит 3мх6м  | 19 | 160,00 | 36 | 5 760,00 | 120 | **13 132 800,00** |
| 2. | Отдельностоящий щит 1,5мх3м | 16 | 160,00 | 9 | 1 440,00 | 120 | **2 764 800,00** |
| ИТОГО | **15 897 600,00** |