**Извещение о проведении аукциона.**

 **Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 12.10.2018 года.**

 **Окончание приема заявок: 12 часов 00 минут 12.11.2018 года.**

 **Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 15.11.2018 года.**

 **Место проведения аукциона: г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44, каб. № 10.**

**Организатор аукциона** - комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района

**Уполномоченный орган –** администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**К участию в аукционе допускаются только физические лица.**

**Реквизиты решений о проведении аукциона**: постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 17.09.2018 года № 4034 «О проведении аукциона».

**Предмет аукциона** – продажа земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена.

**ЛОТ 1**: Участок площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 47:23:0417002:33, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, д. Погост, ул. Елицкая, уч.17.**

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** ведение подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с данными ЕГРН).

**Описание земельного участка** - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Начальная цена предмета аукциона** – 821 000 (Восемьсот двадцать одна тысяча) рублей.

**Размер задатка** –30% от начальной цены - 246 300 (Двести сорок шесть тысяч триста) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 24 630 (Двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

**Для данного земельного участка подготовлен и утвержден градостроительный план земельного участка.**

1. Максимальное количество этажей зданий - 3;

2. Максимальный коэффициент застройки участка –67% т.е. площадь «пятна» застройки 1007 кв.м.;

3. Минимальный отступ строений от передней границы участка (со стороны проектируемой дороги) - 5 м;

4. Минимальный отступ от границ соседних участков - 3 м;

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возможность подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта к сетям | Срок действия тех.условий | Плата за подключение (руб) |
| Электроснабжение | Имеется | 15 кВт | 15 кВт  | После выполнения мероприятий необходимых для присоединения, а именно: со стороны Ленэнерго- строительства распред.сети 10/6/0,4 кВ до границы участка. Со стороны заявителя-электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ от ТП-13. Проектирование работ с учетом требований. Проектная документация подлежит согласованию с ПАО «Ленэнерго» | 2 года от 08.08.18 | В соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 26.12.2017 № 648-п - 550руб. (предварительный). Окончательный размер будет определен при заключении договора. |
| Газоснабжение | имеется | 5,0 куб.м./час | 5,0 куб.м./час | Срок выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства и пуску газа составляет 3 года со дня заключения договора о тех. присоединении. | 3 года со дня заключения договора о тех. присоединении | 6242782,01 руб(в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 21.06.2018 № 62-п с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения) |
| Теплоснабжение/Водоснабжение/Водоотведение | отсутствует | - | - | - | - | - |

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**ЛОТ 2**: Участок площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0417002:31, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, д. Погост, ул. Елицкая, уч.18.**

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** ведение подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с данными ЕГРН).

**Описание земельного участка** - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Начальная цена предмета аукциона** – 1 368 000 (Один миллион триста шестьдесят восемь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –30% от начальной цены - 410 400 (Четыреста десять тысяч четыреста) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 41 040 (Сорок одна тысяча сорок) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

**Для данного земельного участка подготовлен и утвержден градостроительный план земельного участка.**

1. Максимальное количество этажей зданий - 3;

2. Максимальный коэффициент застройки участка –70,6% т.е. площадь «пятна» застройки 1765 кв.м.;

3. Минимальный отступ строений от передней границы участка (со стороны дороги) - 5 м;

4. Минимальный отступ от границ соседних участков - 3 м;

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возможность подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта к сетям | Срок действия тех.условий | Плата за подключение (руб) |
| Электроснабжение | Имеется | 15 кВт | 15 кВт  | После выполнения мероприятий необходимых для присоединения, а именно: со стороны Ленэнерго- строительства распред.сети 10/6/0,4 кВ до границы участка. Со стороны заявителя-электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ от ТП-13. Проектирование работ с учетом требований. Проектная документация подлежит согласованию с ПАО «Ленэнерго» | 2 года от 08.08.18 | В соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 26.12.2017 № 648-п - 550руб. (предварительный). Окончательный размер будет определен при заключении договора. |
| Газоснабжение | имеется | 5,0 куб.м./час | 5,0 куб.м./час | Срок выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства и пуску газа составляет 3 года со дня заключения договора о тех. присоединении. | 3 года со дня заключения договора о тех. присоединении | 6080384,81 руб(в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 21.06.2018 № 62-п с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения) |
| Теплоснабжение/Водоснабжение/Водоотведение | отсутствует | - | - | - | - | - |

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**ЛОТ 3**: Участок площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0417002:32, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, д. Погост, ул. Елицкая, уч.20.**

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** ведение подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии с данными ЕГРН).

**Описание земельного участка** - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Начальная цена предмета аукциона** – 1 368 000 (Один миллион триста шестьдесят восемь тысяч) рублей.

**Размер задатка** –30% от начальной цены - 410 400 (Четыреста десять тысяч четыреста) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 41 040 (Сорок одна тысяча сорок) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

**Для данного земельного участка подготовлен и утвержден градостроительный план земельного участка.**

1. Максимальное количество этажей зданий - 3;

2. Максимальный коэффициент застройки участка –66,5% т.е. площадь «пятна» застройки 1663 кв.м.;

3. Минимальные отступы - 3 м;

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возможность подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта к сетям | Срок действия тех.условий | Плата за подключение (руб) |
| Электроснабжение | Имеется | 15 кВт | 15 кВт  | После выполнения мероприятий необходимых для присоединения, а именно: со стороны Ленэнерго- строительства распред.сети 10/6/0,4 кВ до границы участка. Со стороны заявителя-электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ от ТП-13. Проектирование работ с учетом требований. Проектная документация подлежит согласованию с ПАО «Ленэнерго» | 2 года от 08.08.18 | В соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 26.12.2017 № 648-п - 550руб. (предварительный). Окончательный размер будет определен при заключении договора. |
| Газоснабжение | имеется | 5,0 куб.м./час | 5,0 куб.м./час | Срок выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства и пуску газа составляет 3 года со дня заключения договора о тех. присоединении. | 3 года со дня заключения договора о тех. присоединении | 6102844 руб(в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 21.06.2018 № 62-п с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения) |
| Теплоснабжение/Водоснабжение/Водоотведение | отсутствует | - | - | - | - | - |

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: г.Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, каб. № 1 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 99-217.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Требования к содержанию и форме заявок:**

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится участниками аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 4705031478 КПП 470501001 УФК по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района, л/с 05453001740), р/с 403 028 107 0000 300 2116, Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Ознакомиться с документами на земельный участок (в том числе с техническими условиями), получить информацию об условиях проведения аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по вторникам по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, каб. № 1 с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 99-217.

Извещение, проект договора и форма заявки на участие в аукционе также размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах и аукционах torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Гатчинского муниципального района <http://radm.gtn.ru>.

**Порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно илипо договоренности совместно с сотрудником администрации Кобринского сельского поселения.

|  |
| --- |
| В Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области188300, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21  |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_** *(заполняется сотрудником)*

**по продаже земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО/Наименование претендента)*

заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:**

* ***Для физических лиц:***

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место фактического проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО)*

Действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место фактического проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* ***Для юридических лиц:***

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года, бланк Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО или наименование)*

Действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_ года, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место фактического проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (задатка):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(сумма прописью)

Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. По телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Иные способы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года (подпись)

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года Час\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_

***Сельское поселение***

|  |
| --- |
| ДОГОВОР № купли-продажи земельного участка |
| город Гатчина  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

Администрация Гатчинского муниципального района, действующая на основании Устава Гатчинского муниципального района и Положения об администрации Гатчинского муниципального района, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2011 №186, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (КУИ ГМР) Аввакумова Александра Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2015 №84, именуемая далее- Продавец, с одной стороны и

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) далее- Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые-Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_(\_\_\_) кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, д. Погост, ул. Елицкая, уч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), а Покупатель обязуется принять его и уплатить за него выкупную цену, предусмотренную Договором.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: ведение подсобного хозяйства.

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка не установлены.

1.2.1. Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Основания заключения Договора: 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устав Гатчинского муниципального района, Отчет об оценке объекта оценки от 00.00.0000 №\_\_\_\_\_, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовленный ООО «Консалтинговое агентство «Спектр»» (далее-Отчет), постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 17.09.2018 года № 4034 «О проведении аукциона», протокол «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ (далее –Протокол).

2. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Выкупная цена Участка определена протоколом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_, который является неотъемлемой частью Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель обязуется перечислить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет: Управления Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района) №40101810200000010022 в отделение Ленинградское г. СПб, БИК 044106001, ИНН 4705031478, КПП 470501001, КБК 802 114 060 13 05 0608 430, код ОКТМО 41618426, в течении 30 (тридцати) дней с момента направления проекта Договора, но не позднее дня подписания Договора Покупателем.

2.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оставшейся части выкупной цены.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной, с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. предоставить Покупателю все сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2.Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость Участка, в соответствии с условиями пункта 2 Договора;

3.2.2. предоставить 3(три) подписанных экземпляра Договора Продавцу, не позднее чем в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта Договора;

3.2.3. оплатить государственную пошлину, за регистрацию перехода права собственности на Участок, не позднее дня подписания Договора.

3.3. Покупатель вправе:

3.3.1. предоставить Продавцу документ подтверждающий факт оплаты государственной пошлины, не позднее дня подписания Договора Покупателем.

4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор является одновременно и актом приема-передачи Участка.

4.2. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания Договора.

4.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

4.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах равной юридической силы, подписан Сторонами и скреплен печатью Продавца, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Ленинградской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За нарушение условий и/или обязательств по Договору, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), регулируются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

5.3. При невозможности разрешения споров Сторонами самостоятельно, они подлежат урегулированию в судебном порядке.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Гатчинского муниципального района

Адрес места нахождения: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.44

тел./факс: 8(81371)9-31-00/ 8(81371)9-47-77

ОГРН 1054701273351, ИНН/ КПП 4705030989/470501001

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:Аввакумов А.Н.Председатель КУИ ГМР  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. |
| ПОКУПАТЕЛЬ:Ф.И.О. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. |

8. ОТМЕТКИ О ВЫПОЛНЕНИИ ПОКУПАТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЕЙ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Договор направлен Покупателю | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. |
| Договор получен Покупателем | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. |
| Договор возвращен Продавцу | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. |