**Извещение о проведении аукциона.**

 Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 17.04.2019 года.

 Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут 20.05.2019 года.

 Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 23.05.2019 года.

 Место проведения аукциона: г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44, каб. № 10.

Организатор аукциона - комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района

Уполномоченный орган – администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

К участию в аукционе допускаются только физические лица.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 09.04.2019 № 1292 «О проведении повторного аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Гатчинского муниципального района».

Предмет аукциона – продажа земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена.

**ЛОТ 1**: Участок площадью 1856 кв.м с кадастровым номером 47:23:0209001:347, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Черново, уч. 61а.**

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками (в том числе ранее предоставленные индивидуальные дома с приусадебными участками, участки для подсобного хозяйства и личного подсобного хозяйства и др.).

**Сведения об обременениях**: водоохранная зона, площадью 90 кв.м., охранная зона ЛЭП, площадью 52 кв.м.

**Описание земельного участка** - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Начальная цена предмета аукциона** – 1 322 956 (Один миллион триста двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 80 копеек.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 264 591 (двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто один) рубль 36 копеек.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 39 688 (Тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Для данного земельного участка подготовлен и утвержден градостроительный план земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц | м | 5 |
| 2. | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов | м | 3 |
| 3. | Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц | м | 5 |
| 4. | Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках | м | 6 |
| 5. | Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома | м | 3 |
| 6. | Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек | м | 4 |
| 7. | Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек | м | 1 |
| 8. | Максимальное количество этажей | эт | 3 |
| 9. | Максимальный процент застройки | % | 70 |

 К индивидуальным жилым домам допускается пристраивать помещения для скота и птицы при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. Эти помещения должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом. |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возможность подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта к сетям | Срок действия тех.условий | Плата за подключение (руб) |
| Электроснабжение | ИмеетсяИсточник питания-ПС-110 кВ Мариенбург (ПС 225) | 15 кВт | 15 кВт  | После выполнения мероприятий необходимых для присоединения, а именно: со стороны Ленэнерго- строительства распред.сети 10/6/0,4 кВ до границы участка. Со стороны заявителя-электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ от ТП-1174. Проектирование работ должно быть с учетом требований ПАО «Ленэнерго». Проектная документация подлежит согласованию с ПАО «Ленэнерго» | 2 года от 01.11.18 | В соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 26.12.2017 № 648-п - 550руб. (предварительный). Окончательный размер будет определен при заключении договора. |
| Газоснабжение | имеется | 5,0 куб.м./час | 5,0 куб.м./час | Срок выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства и пуску газа составляет 4 года со дня заключения договора о тех. присоединении. | 4 года со дня заключения договора о тех. присоединении | 10 209 400 руб (расчет произведен АО «Газпром газораспределение ЛО» по индивидуальному проекту.) |
| Теплоснабжение/Водоснабжение/Водоотведение | отсутствует | - | - | - | - | - |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**ЛОТ 2**: Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0502003:908, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино, линия-6, уч. 5.**

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** отдельно стоящие индивидуальные, усадебные жилые дома с придомовыми участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы (ЛПХ).

**Сведения об обременениях**: охранная зона водоотводного поверхностного стока (канавы), площадью 55 кв.м., охранная зона, площадью 183 кв.м.

**Описание земельного участка** - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Начальная цена предмета аукциона** – сумме 940 800 (Девятьсот сорок тысяч восемьсот) рублей .

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 188 160 (Сто восемьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 28 224 (Двадцать восемь тысяч двести двадцать четыре) рублей.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

1. Максимальное количество этажей зданий - 3;

2. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 10 м;

3. Максимальный коэффициент застройки участка –0,2;

4. Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае,

если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м;

5. Минимальный отступ от границ соседнего участка до индивидуального, усадебного дома - 3 м;

6. Минимальный отступ от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

 7. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями для содержания скота и птицы, м:

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативный разрыв, м** | **Поголовье (шт.), не более** |
| Свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

Содержание пчёл на участках допускается предусматривать в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами содержания пчел, а также дополнениями и изменениями № 8 к СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.3.2.2354-08».

8. Минимальный отступ от границ соседнего участка до других построек (бани, автостоянки и др.) – высоты строения, но не менее - 3 м;

9. Минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов деревьев:

- высокорослых – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника – 1 м.

10. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м).

Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возможность подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта к сетям | Срок действия тех.условий | Плата за подключение (руб) |
| Электроснабжение | ИмеетсяИсточник питания-ПС-110 кВ Вырица (ПС 322) | 15 кВт | 15 кВт  | После выполнения мероприятий необходимых для присоединения, а именно: со стороны Ленэнерго- строительства распред.сети 10/6/0,4 кВ до границы участка. Со стороны заявителя- электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ от ТП-968. Проектирование работ выполнить с учетом требований ПАО «Ленэнеро». Проектная документация подлежит согласованию с ПАО «Ленэнерго» | 2 года от 05.10.18 | В соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 26.12.2017 № 648-п - 550руб. (расчет произведен ПАО Ленэнерго) |
| Газоснабжение | имеется | 5,0 куб.м./час | 5,0 куб.м./час | Срок выполнения мероприятий по подключению объекта капитального строительства и пуску газа составляет 9 месяцев со дня заключения договора о тех. присоединении. | Весь срок действия договора о присоединении и доп. Соглашений к нему | 55900 руб(в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 18.12.2017 № 442-п с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения) |
| Водоснабжение | Имеется(письмо АО «Коммунальные системы ГМР»от 12.11.2018 № 1863 | 1 м.куб./сут. | 1 м.куб./сут | 2 года с момента получения технических условий на присоединение | 2 года от 12.11.2018 | Плата за подключение отсутствует |
| Водоотведение/Теплоснабжение/ГВС | Отсутствует(письмо АО «Коммунальные системы ГМР»от 12.11.2018 № 1863 | - | - | - | - | - |

*В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.*

*Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.*

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: г.Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, каб. № 5 с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 99-126.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Требования к содержанию и форме заявок:**

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается) в 2-х экземплярах-подлинниках;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится претендентами аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 4705031478 КПП 470501001 УФК по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района, л/с 05453001740), р/с 403 028 107 0000 300 2116, Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок**.**

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Ознакомиться с документами на земельный участок (в том числе с техническими условиями), получить информацию об условиях проведения аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по вторникам по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, каб. № 1 с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 99-217.

Извещение, проект договора и форма заявки на участие в аукционе также размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах и аукционах torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Гатчинского муниципального района <http://radm.gtn.ru>.

**Порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно илипо договоренности совместно с сотрудником администрации соответствующего поселения.

|  |
| --- |
| В Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области188300, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21  |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_** *(заполняется сотрудником)*

**по продаже земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО/Наименование претендента)*

заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:**

* ***Для физических лиц:***

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место фактического проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО)*

Действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место фактического проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* ***Для юридических лиц:***

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года, бланк Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО или наименование)*

Действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_ года, кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место фактического проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (задатка):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(сумма прописью)

Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. По телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Иные способы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года (подпись)

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года Час\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_купли-продажи земельного участка |
| город Гатчина  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

Администрация Гатчинского муниципального района, действующая на основании Устава Гатчинского муниципального района и Положения об администрации Гатчинского муниципального района, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2011 №186, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (КУИ ГМР) Аввакумова Александра Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2015 №84, именуемая далее- Продавец, с одной стороны и

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) далее- Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые-Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_(\_\_\_) кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), а Покупатель обязуется принять его и оплатить за него выкупную цену, предусмотренную Договором.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.1. Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.2.2. Перечисление/описание ограничений и/или обременений.

1.4. Основания заключения Договора: 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устав Гатчинского муниципального района, Отчет об оценке \_\_\_\_\_\_\_ от 00.00.0000 №\_\_\_\_\_, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовленный ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее-Отчет), постановление администрации Гатчинского муниципального района от № «О проведении аукциона», протокол «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ (далее –Протокол).

2. ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Выкупная цена Участка определена Протоколом, который является неотъемлемой частью Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель обязуется перечислить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет: Управления Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района) №40101810200000010022 в отделение Ленинградское г. СПб, БИК 044106001, ИНН 4705031478, КПП 470501001, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течении 30 (тридцати) дней с момента направления проекта Договора, но не позднее дня подписания Договора Покупателем.

2.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оставшейся части выкупной цены.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной, с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. предоставить Покупателю все сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость Участка, в соответствии с условиями пункта 2 Договора;

3.2.2. предоставить 3(три) подписанных экземпляра Договора Продавцу, не позднее чем в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта Договора;

4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор является одновременно и актом приема-передачи Участка.

4.2. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания Договора.

4.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

4.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах равной юридической силы, подписан Сторонами и скреплен печатью Продавца, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Ленинградской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За нарушение условий и/или обязательств по Договору, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), регулируются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

5.3. При невозможности разрешения споров Сторонами самостоятельно, они подлежат урегулированию в судебном порядке.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Гатчинского муниципального района

Адрес места нахождения: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.44

тел./факс: 8(81371)9-31-00/ 8(81371)9-47-77

ОГРН 1054701273351, ИНН/ КПП 4705030989/470501001

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:Аввакумов А.Н.Председатель КУИ ГМР  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |
| ПОКУПАТЕЛЬ:Ф.И.О. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |

8. ОТМЕТКИ О ВЫПОЛНЕНИИ ПОКУПАТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЕЙ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Договор направлен Покупателю | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |
| Договор получен Покупателем | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |
| Договор возвращен Продавцу | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |