**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Гатчинского муниципального района.**

**Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 03.11.2017 года.**

**Окончание приема заявок: - 12 часов 00 минут 04.12.2017 года**

**Дата и время проведения аукциона в 11 часов 00 минут 07.12.2017 года.**

**Место проведения аукциона: г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44, каб. № 10.**

**Организатор аукциона** - Комитет по управлению муниципальным имуществом Гатчинского муниципального района

**Уполномоченный орган –** администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**К участию в аукционе допускаются только граждане Российской Федерации.**

**Реквизиты решения о проведения аукциона**: постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 13.10.2017 года № 4518 «О проведении повторного аукциона по продаже земельных участков».

**Предмет аукциона** – продажа земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена.

**Лот № 1:** Участок площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 47:23:0224001:370, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Алапурская, уч. 34а.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка**.**

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии со сведениями ЕГРН).

**Начальная цена предмета аукциона (лот1)** – 818 250 (Восемьсот восемнадцать тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 163 650 (Сто шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 24 547,50 (Двадцать четыре тысячи пятьсот сорок семь тысяч) рублей 50 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водопровод и канализация -** возможность подключения отсутствует
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 2:** Участок площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 47:23:0224001:371, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Алапурская, уч. 36а.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии со сведениями ЕГРН).

**Начальная цена предмета аукциона (лот2)** – 818 250 (Восемьсот восемнадцать тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 163 650 (Сто шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 24 547,50 (Двадцать четыре тысячи пятьсот сорок семь тысяч) рублей 50 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водопровод и канализация -** возможность подключения отсутствует
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг

**Лот № 3:** Участок площадью 1331 кв.м с кадастровым номером 47:23:0240001:294, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Кирлово, ул. Крайняя, уч. 1Б.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии со сведениями ЕГРН).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 3)** – 836 250 (Восемьсот тридцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 167 250 (Сто шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 25 087,50 (Двадцать пять тысяч восемьдесят семь тысяч) рублей 50 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 4:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0250002:69, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Коммолово, ул. Верхняя, уч. 9 Б.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии со сведениями ЕГРН).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 4)** – 752 250 (Семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 150 450 (Сто пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 22 567,50 (Двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 50 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 5:** Участок площадью 1652 кв.м с кадастровым номером 47:23:0244001:763, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Вайя, ул. Болотная, участок № 10.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии со сведениями ЕГРН).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 5)** – 804 750 (Восемьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 160 950 (Сто шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 24 142,50 (Двадцать четыре тысячи сто сорок два) рубля 50 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения имеется.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 6:** Участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 47:23:0251001:98, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Бугры, уч. 14.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: охранная зона электросетевых хозяйств, зона с особыми условиями использования территории, площадью 659 кв.м. (в соответствии со сведениями ЕГРН).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 6)** – 614 250 (Шестьсот четырнадцать двести пятьдесят) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 122 850 (Сто двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 18 427,50 (Восемнадцать тысяч четыреста двадцать семь тысяч) рублей 50 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 7:** Участок площадью 902 кв.м с кадастровым номером 47:23:0242001:465, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Вайялово, ул. Крайняя, уч. 11а.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

**Сведения об обременениях**: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, площадью 534 кв.м.( в соответствии со сведениями ЕГРН)

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 7)** – 320 250 (Триста двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 64 050 (Шестьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 9 607,50 (Девять тысяч шестьсот семь) рублей 50 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Лот № 8:** Участок площадью 1522 кв.м с кадастровым номером 47:23:0241001:271, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Пегелево, ул. Центральная, уч. 16 А.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения подсобного хозяйства.

**Сведения об обременениях**: не установлены (в соответствии со сведениями ЕГРН).

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (лот 8)** – 636 000 (Шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 127 200 (Сто Двадцать семь двести) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 19 080 (Девятнадцать тысяч восемьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: г.Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, каб. № 1с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 99-217.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Требования к содержанию и форме заявок:**

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится участниками аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 4705031478 КПП 470501001 УФК по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района, л/с 05453001740), р/с 403 028 107 0000 300 2116, Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, каб. № 1 с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 99-217. Объявление о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Гатчинского муниципального района http: // radm.gtn.ru.

**Порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно илипо договоренности совместно с землеустроителем поселения.

|  |
| --- |
| В Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области  188300, г. Гатчина, Ленинградской области  пр. 25 Октября, д. 21 |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по продаже земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО/Наименование претендента)*

заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

извещение о проведении которого заявлено в газете *«Гатчинская Правда» от \_\_\_\_\_\_\_\_*  *№ \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_),*

*на сайте* www.torgi.gov.ru от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сайте radm.gtn.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:

* *Для физических лиц:*

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО)*

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_ года, кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* *Для юридических лиц:*

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года, бланк Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО или наименование)*

Действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**(сумма прописью)**

Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. По телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Иные способы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

М.П.

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Час\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Купли-продажи земельного участка**

**г. Гатчина «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**

Администрация Гатчинского муниципального района, действующая на основании Устава Гатчинского муниципального района и Положения об администрации Гатчинского муниципального района, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2011 №186, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (КУИ ГМР) Аввакумова Александра Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2015 №84, именуемая далее – **Продавец**, с одной и

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гражданство Российской Федерации паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее – **Покупатель**, с другой стороны, далее именуемые Стороны на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № \_\_\_ от \_\_\_\_ года «О проведении аукциона…..) (приложения № 1 к Договору) и протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение № 2 к Договору) и, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.
2. Земельный участок площадью *\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квадратных метров*, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее-Участок).

Ограничения в использовании и обременения Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Перечисление/описание ограничений и/или обременений.*

Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1. Настоящий договор заключен в соответствии с постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_«О проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, которые являются неотъемлемой частью Настоящего договора
2. Выкупная цена составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года
3. Покупатель обязуется перечислить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет № 40101810200000010022 УФК по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района) КПП 470501001 ИНН 4705031478 ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК 044106001 КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Банк получателя: Отделение Ленинградское г. СПБ в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи, но не позднее дня подписания Договора Покупателем.
4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной, с момента поступления денежных средств на расчетный счет указанный в пункте 5 Договора.
5. Покупатель обязан оплатить стоимость Участка, в соответствии с условиями пункта 5 Договора;
6. Покупатель обязан оплатить государственную пошлину, за регистрацию перехода права собственности на Участок, не позднее дня подписания Договора.
7. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный покупателем в соответствии с Постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», засчитывается в счет оставшейся части выкупной цены.
8. По соглашению сторон настоящий договор является одновременно актом приема-передачи указанного земельного участка.
9. Покупатель в силу ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации обязан подписать и представить 1 экземпляр договора Продавцу в течение 30 дней с момента направления проекта.
10. В случае неисполнения Покупателем п. 11 настоящего Договора, Продавец отказывается от заключения настоящего Договора и предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
11. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности полностью лежат на Покупателе.
12. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах равной юридической силы, подписан Сторонами и скреплен печатью Продавца, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для предоставления в Управление Росреестра по Ленинградской области.
13. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Гатчинского муниципального района

Адрес места нахождения: 188300, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.44

тел./факс: 8(81371)9-31-00/ 8(81371)9-47-77

ОГРН 1054701273351, ИНН/ КПП 4705030989/470501001

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.Н. Аввакумов ФИО

**Отметки о выполнении Покупателем обязанности, предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:**

Договор направлен Покупателю « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, ФИО, должность

Договор получен Покупателем « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Подпись Покупателя в получении договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, ФИО

Договор возвращен Продавцу « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Подпись Продавца в получении договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, ФИО, должность