**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Форма торгов:** открытый аукцион

**1. Организатор аукциона** – Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (КУИ ГМР).

**Адрес место нахождения, почтовый и электронный адреса**:

**Почтовый адрес:** 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, 1 подъезд.

**Адрес место нахождения**:188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, 1 подъезд.

**E-mail:** [kuiradm@mail.ru](mailto:kuiradm@mail.ru), **тел. / факс:** (8-813-71) 218-49.

**Контактные лица**: **Шитикова Любовь Юрьевна**, начальник сектора оформления правоустанавливающих документов отдела по вопросам имущественных отношений, тел. (8-813-71)-218-49, **Анисимова Елена Владимировна,** главный специалист сектора оформления правоустанавливающих документов отдела по вопросам имущественных отношений, тел. (8-813-71)-218-49.

**2. Предмет аукциона:**

**ЛОТ 1.** Объект недвижимости – нежилое здание (общежитие) 2-этажное, лит. Е, общей площадью 609,9 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Вайялово, спецгородок, д.5.

**ЛОТ 2.** Объект недвижимости – нежилое здание (баня-душевая) 1-этажное, лит. А, общей площадью 277,8 кв. м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Вайялово, спецгородок, д.10.

Состояние Объектов недвижимости требует капитального ремонта, несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, отсутствует рабочее подключение к инженерным сетям.

**3. Целевое назначение** – свободное в соответствии с правилами землепользования и застройки Веревского сельского поселения.

**4. Начальная цена:**

**ЛОТ 1.** Объект недвижимости – нежилое здание (общежитие) 2-этажное, лит. Е, общей площадью 609,9 кв. м, начальная (минимальная) годовая цена договора (цена лота) - 515 200 (Пятьсот пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

**ЛОТ 2.** Объект недвижимости – нежилое здание (баня-душевая) 1-этажное, лит. А, общей площадью 277,8 кв. м, начальная (минимальная) годовая цена договора (цена лота) - 77 440 (Семьдесят семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Сверх арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, победитель уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Форма подачи предложений по цене:** открытая форма.

**5. Срок действия договора** – 10 лет.

**6. Дата, время начала подачи заявок: 28.12.2017 в 10.00 час.** по местному времени.

**Дата, время окончания подачи заявок:** **24.01.2018 в 17.00 час.** по местному времени.

**Дата, время рассмотрения заявок:** **31.01.2018 в 11.00 час.** по местному времени

**Время приема заявок** – заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 10 до 17 часов в помещении КУИ ГМР по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр.25 Октября, д. 21, I подъезд, 2 этаж, тел.: (8-813-71) 2-18-49.

Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Предоставление аукционной документации осуществляется на безвозмездной основе.

**7. Сумма задатка** – 10% от начальной цены каждого лота.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель платежа:** УФК по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района), ИНН 4705031478, КПП 470501001. **Банк получателя:** Отделение Ленинградское, Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/с 40302810700003002116.

Задаток должен был зачислен на счет организатора Аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

**8.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**9.** Участником настоящего аукциона может являться только субъект малого и среднего предпринимательства, включенный в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, подавший заявку по установленной форме с приложением требуемых документов. Форма заявки и перечень необходимых документов содержится в аукционной документации, размещенной на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Дата, время, место проведения Аукциона –** **02.02.2018 в 11.00 час.** по местному времени по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.44, каб.10.