

Главе администрации Гатчинского р-на

**Любушкиной Елене Викторовне**

От Бруевой Людмилы Ивановны

Санкт-Петербург,

ул. Народная, д. 45, кв.133

## ЖАЛОБА

Уважаемая Елена Викторовна!

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером **47:23:0522001:10**, категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, для ведения дачного хозяйства, следовательно, в силу ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации обладаю правами пользования, владения и распоряжения принадлежащим мне на праве собственности недвижимым имуществом.

Согласно утвержденному Градостроительному плану и Правилам землепользования и застройки территории принадлежащий мне земельный участок вошел в границы **Сусанинского сельского поселения**, и у меня возникла необходимость внести изменения в Государственный кадастр недвижимости в части сведений о категории принадлежащего мне земельного участка (с категории – земли сельскохозяйственного назначения на категорию – земли населенных пунктов).

В соответствии со ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов.

В силу п. 1 ст. 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

По смыслу Федерального закона № 172-ФЗ орган, принявший акт о переводе (в том числе утвердивший генеральный план) **обязан направить в орган кадастрового учета сведения о кадастровых номерах земельных**

**участков, включенных в границы населенного пункта или исключенных из границ населенного пункта, для внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.**

Так, статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлена обязанность органа местного самоуправления, направлять в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия в случае принятия решения об установлении или изменении границ населенного пункта необходимые документы для внесения сведений в ГКН.

«Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 71, установлены перечень и содержание таких документов, а также порядок их направления.

К вопросам местного значения поселения согласно п. 20 ст. 4 Устава Муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории и др. **Следовательно, обязанностью администрации Сусанинского сельского поселения является направление сведений обо всех изменениях в орган кадастрового учета.**

Однако, администрации поселения в нарушение вышеуказанных нормативных актов бездействует.

Я неоднократно обращалась в Кадастровую палату по Ленинградской области по вопросу внесения изменений в части сведений о категории принадлежащего мне на праве собственности вышеуказанного земельного участка. Получила несколько решений о приостановлении и отказе в осуществлении государственного кадастрового учета изменений. Копию одного из этих решений я прилагаю к настоящей жалобе.

Кроме того, была на приеме у Директора кадастровой палаты по Ленинградской области Михеева О.Ю.

**Ответ один – вина, бездействие и безграмотность администрации поселения налицо.**

**Администрация должна в ПДФ передать перечень земельных участков, включенных в границы населенного пункта и заверить их электронно-цифровой подписью.**

В настоящее время я намерена продать принадлежащий мне земельный участок, но из-за Ваших проволочек я уже более трех месяцев вынуждена ходить по инстанциям. У меня существуют обязательства перед покупателем участка, я несу убытки по вине Администрации.

Учитывая изложенное, прошу дать мне мотивированный ответ на данную жалобу. Приложение:

1. Копия решения Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области – 3 л.

С уважением

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Л.И. Бруева