**Главе МО «Город Гатчина»**

**Председателю Совета депутатов МО «Город Гатчина» Филоненко Виталию Андреевичу**

**от Ермощенко Алексея Брониславовича**

адрес: 197371, Санкт-Петербург, пр. Королёва, д.42, корп.3, кв.209 контакты:

тел.: 8(921) 778-33-51, [ipodik@inbox.ru](mailto:ipodik@inbox.ru)

Ермощенко Алексей Брониславович

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, Ермощенко Алексей Брониславович, жилец дома, расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Широкая, д.5. Другой недвижимости в собственности у меня нет. Считаю, что имеются основания для признания жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Широкая, д. 5 непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие: ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований; изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации

Жилые помещения, расположенные в полносборных, кирпичных и каменных домах, а также в деревянных домах и домах из местных материалов, имеющих деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, являются непригодными для проживания вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Жилые помещения, находящиеся в жилых домах, расположенных на территориях, на которых превышены показатели санитарно-эпидемиологической безопасности в части физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение), концентрации химических и биологических веществ в атмосферном воздухе и почве, а также в жилых домах, расположенных в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур и в санитарно-защитных зонах, следует признавать непригодными для проживания в случаях, когда инженерными и проектными решениями невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня.

В вышеуказанном доме нет системы пожарной безопасности, не имеется благоустроенной дороги, обеспечивающей подъезд к дому (для машин скорой помощи и пожарной службы), перекрытия в доме деревянные, прогнили (проваливается пол, гнилой потолок на 2-ом этаже), в парадной возле входной двери отвалилась штукатурка, вследствие чего дверь плохо закреплена в проеме, нет ни холодного ни горячего водоснабжения, система канализации так же отсутствует, нет газопровода, отопление жилых помещений происходит дровами либо углем, во дворе не имеется площадки для сбора мусора, мусорный контейнер так же не установлен. Капитальный ремонт дома был произведен в 50-х годах прошлого века, после чего даже текущий ремонт не производился.

Признает помещение жилым помещением, пригодным или непригодным для проживания, а также многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции межведомственная комиссия.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийный и подлежащим сносу или реконструкции» на основании заявления собственника жилого помещения комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решение.

При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает: работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания; составление комиссией заключения; составление акта обследования помещения; принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии; передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством

**Прошу:**

1. Рассмотреть в установленные законом срок (30 дней) и порядке данное обращение и сообщить о готовности письменного мотивированного ответа по телефону: 8-921-778-33-51, ответ выдать лично на руки.

2. Провести межведомственную комиссию по вопросу признания дома, расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Широкая, д. 5; непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу в установленный законом срок (30 дней с момента обращения).

3. Поставить аварийный дом в очередь на расселение и занести в единый государственный реестр аварийных домов Ленинградской области.

4. Дать ответ о занесении в единый государственный реестр и сообщить номер очереди расселения.

Напоминаю, что решение соответствующего федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, заключение, могут быть обжалованы в судебном порядке.

**Приложение:**

1. Строительная экспертиза. Строительно - техническое заключение.

«07» сентября 2016г. Ермощенко