



125rak@mail.ru

Е.Рак

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

197198, Санкт-Петербург,
ул. Блохина, д. 8, лит. А
Телефон: (812) 499-36-00
Телефакс: (812) 499-35-98
E-mail: lokugi@lenreg.ru

№ _____

На № _____ от _____

Леноблкомимущество
№ 18-3281/16-0-2
от 20.05.2016



Уважаемый Евгений!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в электронную приемную Правительства Ленинградской области, о наличии нарушений Ваших прав при проведении кадастровых работ по образованию земельного участка с кадастровым номером 47:23:0701001:1832, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – комитет) сообщает следующее.

Решение вопросов, изложенных в Вашем обращении, не относится к компетенции органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Согласно ст. 71 Конституции России геодезия и картография находятся в ведении Российской Федерации.

Росреестр, согласно Постановлению Правительства РФ от 01.06.2009 № 57 (ред. от 13.12.2012) "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии", является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии, осуществлению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, государственного земельного надзора.

Росреестр осуществляет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации.

В соответствии с Приказом Росреестра от 11.03.2010 № П/3 «О наделении Федеральных государственных учреждений «Земельная кадастровая

палата» по субъектам Российской Федерации полномочиями органа кадастрового учета», с 01.12.2010 полномочиями по ведению государственного кадастра недвижимости, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости на территории Ленинградской области наделено ФГБУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области (с 25.01.2012 филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области).

Таким образом, в рамках реализации филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости, государственному кадастровому учету недвижимого имущества рекомендуем Вам обратиться в вышеуказанное учреждение по адресу: ул. Чапаева, д. 15, к. 2, лит. Б, пом. 1Н, Санкт-Петербург, 197101.

Вместе с тем, по существу поставленного вопроса полагаем необходимым отметить следующее. Исходя из описываемой Вами ситуации, возможно наличие кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости в части описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:0701001:1832.

В соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», кадастровая ошибка в сведениях подлежит исправлению в порядке, установленном для учета изменений соответствующего объекта недвижимости на основании представленного в орган кадастрового учета заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости и межевого плана с обязательным включением заключения кадастрового инженера о ранее допущенной кадастровой ошибке (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются документы, представленные в соответствии со ст. 22 данного Федерального закона).

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» не предусмотрен административный порядок обжалования решений, принятых органом кадастрового учета. Исправление кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости также возможно на основании вступившего в силу решения суда об исправлении такой ошибки.

Орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях принимает решение о необходимости устранения такой ошибки, которое должно содержать дату выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки.

Председатель комитета



Э.В.Салтыков