

Прокурору Ленинградской области
194044, Санкт-Петербург,
Лесной проспект 20, корпус 12
Тел. (812) 609-96-43

УФСБ по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области
191123, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 4
Тел. (812) 438-60-03, 438-71-10, 438-66-69,
438-69-93

Главе Администрации Гатчинского района
188300, Ленинградская область, г. Гатчина,
ул. Карла Маркса, 44
(копия жалобы Губернатору
Ленинградской области)

ОБЭП ГУВД по Санкт-Петербургу
и Ленинградской Области
195197, СПб., ул. Жукова, д. 7а
Тел. (812) 541-02-02

Главное следственное управление
Следственного комитета РФ по СПб.
Набережная реки Мойки, 86-88.
Тел. (812) 314-28-88

Общероссийский Народный Фронт
190068, г. Санкт-Петербург,
Набережная реки Фонтанки, 131А, пом. 15-Н
Тел.: 8 (812) 310 00 50

От Савкина Александра Викторовича
196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Ул. Ахматовская, 2-124
м/т. +7-904-334-97-93
E-mail: letterbags@yandex.ru

Жалоба

Прошу Вас принять меры в отношении главы администрации МО г. Коммунар Пыжовой В.В. и Главного бухгалтера Черняевой Г.В. Данные должностные лица превышают свои полномочия, нарушают законодательство РФ и наносят непоправимый ущерб как исполнительной власти (Государству), так и частным гражданам в свою угоду. М.О. ведет практику по фабрикации административных дел в отношении граждан с целью нанесения материального вреда и дальнейшего захвата собственности.

29 сентября 2014 года мной было получено письмо из администрации МО г. Коммунар исх. №2163 от 16 сентября 2014 года о якобы допущенных мной нарушениях, однако уведомление о явке на заседание административной комиссии мне не приходило, комиссия состоялась 26.09.2014г. без моего присутствия. По результатам проверки в мой адрес пришло письмо, датированное 16.09.2014 года. Следовательно, администрации и

ее сотрудникам были известны мои адресные данные, а также то, что я получаю адресованную мне корреспонденцию, тем не менее информируют меня только постфактум либо вообще не информируют. Так продолжается по настоящее время. Я узнаю о сфабрикованных делах по выписанным штрафам. По данным действиям и нарушениям я неоднократно писал письма Главе администрации г. Коммунар, я думал, что это о нерадивые сотрудники плохо информируют Главу администрации. Сначала я не понимал что происходит, думал что из-за почты не доходит корреспонденция, но оказалось все очень просто, соседний участок был предоставлен на праве аренды главному бухгалтеру Черняевой (ее мужу) и Черняева Г.В., и глава МО Пыжова В.В. посредством моего участка, решила видимо отблагодарить главного бухгалтера Черняеву Г.В. (Черняева имеет полномочия на подписание финансовых документов).

Все мои письменные обращения в администрацию, как к уполномоченному органу власти, были тщетны, перековеркивались и направлялись против меня.

Мне выписывают штраф за нарушение благоустройств (куча земли), составляют протоколы, а затем Черняев как не в чем не бывало, по-тихому, убирает эту свою кучу, у меня есть фотографии.

Черняев на арендуемом участке, №213Г под садоводство по ул. Антропшинской г. Коммунар строит незаконно дом с нарушением СНиП в том числе и СНиП 2.07.01.-89 (стены дома расходятся от фундамента к кровле - возможно обрушение от снеговой нагрузки СНиП 31-02-2001 в соответствии с п.5.1 и 5.4 СП55.13330.2011). Нарушена ст.37.1 ПЗЗ (минимальные отступы, В соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные Постановления Правительства Лен обл.№83 от 22.03.2012г.п.п.2.2.52. Так же нарушены санитарные требования в соответствии с п. 8 СП 55.13330.2011 и СНиП31-02-2001. Черняевым нарушены требования пожарной безопасности в соответствии ст.4.3 СП4.13130.2013 от 24.06.2013г. и требования Федерального закона "123-ФЗ от 22.07.2008г. (технический регламент о требованиях пожарной безопасности). В соответствии с требованиями ФЗ от 30 марта 1999г. 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения я как гражданин имею право на благоприятную среду обитания. А Глава администрации Пыжова В.В. своим ответом (всем службам Лен. Области , в том числе и Губернатору, дает заведомо ложную информацию) в Администрацию Гатчинского муниципального района Лен. Обл. исх №228 от 23.04.2015г. и Управление Роспотребнадзора пишет в своих официальных ответах исх. от 29.05.2015 №2033-22, что Черняев строит все на Законных основаниях и не нарушает ни Законодательство РФ ни договор аренд №43/09 от 29.06.2009г..

Между администрацией М.О. г. Коммунар и Черняевым А.В. был заключен договор аренды земельного участка от 29.06.2009г. 600 м2. на 5 лет, казалось бы молодцы, помогают жителям города (своим сотрудникам). Но Черняевы со своей стороны нарушают данный договор.

Согласно договору аренды № 43/09 от 29.06.2009г. Арендатор обязан:

п.п.4.3.1. использовать участок для индивидуального садоводства, а у Черняевых просто огород, но с 2009 года и до сегодняшнего лета был пустырь и только этим летом были посадки.

п.п.4.3.2. не допускать действий, приводящих к ухудшению качества характеристик земель, но участок захламлен строительным мусором вырыта здоровенная яма (есть фото). Все это приводит к нарушению договора аренды.

п.п.4.3.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату. Главный бухгалтер Черняева Г.В. постаралась при начислении арендной платы для своего мужа Черняева А.В. рассчитать минимальную арендную плату в размере **214руб.37коп.** в год ,тем самым преследуя свою корысть, нанося ущерб государству, с преступного попустительства главы администрации. **Происходит ли своевременная оплата по договору.**

п.п.4.3.4. не заключать договора и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение, а на данном участке Черняев А.В.

с попустительства или молчаливого согласия наложил обременение в виде незаконной постройки двухэтажного капитального строения (деревянный дом) на монолитной плите, что в свою очередь нарушает п.п.4.3.5 в котором говорится, что после окончания срока действия договора аренды Черняев должен передать участок Арендодателю в состоянии, в котором Арендатор его получил.

Со своей стороны Арендодатель обязан: МО г. Коммунар

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.2.2. Досрочно расторгать договор аренды в связи (согласно п.п.6.3.3) В случае умышленного ухудшения состояния участка Арендатором.

ПРОШУ:

1. Принять установленные законом меры для устранения допущенных нарушений моих прав и законных интересов, допущенных администрацией Муниципального образования г. Коммунар.

2. Принять меры для недопущения нарушений моих прав, оградить меня и принадлежащее моё имущество от посягательств со стороны соседей.

3. Проверить Законность договора аренды и его соблюдение участниками договора.

4. Проверить МО. город Коммунар на лояльность к Государственному строю РФ.

5. Проверить на коррупционную составляющую М.О. Пыжову. В.В., Черняеву Г.В. и соответствие данных сотрудников занимаемым их должности.

6. Проверить на Законность постройки дома и соответствие Законодательству РФ.

7. Принять меры по устранению обременения земельного участка посредством сноса незаконного строения и засыпки ямы.

О принятых мерах прошу сообщить письменно и по электронной почте letterbags@yandex.ru

Приложение:

1. Фотография

1 шт.

Адресованную мне почтовую корреспонденцию (письменный ответ по каждому вопросу) прошу направлять по адресу:

196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, 2 –124

М/тел. +7-904-334-97-93

С уважением!

 А.В. Савкин























