



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

30.06.2016 № 3179-22

на № _____ от « ___ » _____ 20__ г.

Морозову Д.В.

ул. Лейтенанта Шмидта, д.4, кв.43
г.Гатчина, Ленинградская обл.

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваше заявление от 07.06.2016 (вх. от 09.06.2016 № 3179-22) по вопросу утверждения градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:13348 (далее - Земельный участок), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, деревня Малое Верево, улица Вознесенская, дом 8, сообщаем:

решением совета депутатов МО «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района 16.12.2013 №52(259) на территорию деревни Малое Верево Гатчинского муниципального района утвержден проект планировки и межевания территории.

Согласно пп.3 п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.

Границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:13348 по сведениям государственного кадастра недвижимости (Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 47:23:0000000:13348 от 11.06.2016 № 47/201/16-410203) не соответствуют границам земельного участка, утвержденным в составе проект планировки и межевания территории.

В связи с изложенным, администрация Гатчинского муниципального района отказывает Вам по существу заявления.

Заместитель главы администрации
Гатчинского муниципального района

Л.И. Абаренко



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 25.03.2015

№ 88

О присвоении адреса земельному
участку в д. Малое Верево

В связи с кадастровым делением территории, уточнением и упорядочением адресного хозяйства в Веревском сельском поселении, в соответствии со ст.8 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», а также в соответствии с Федеральным законом №131 – ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Присвоить адрес земельному участку с кадастровым номером: 47:23:0000000:13348, принадлежащего гр. Коломайнен Г. М. на основании свидетельства о государственной регистрации права 47-АВ 130913 дата выдачи 11 декабря 2013г.

Адрес: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район,
Веревское сельское поселение,
д. Малое Верево, ул. Вознесенская, уч.8.

2. Внести изменения в правоустанавливающие документы.

Глава администрации
Веревского сельского поселения



С.М. Ковыляк

исп. Булченкова Л. А.
Тел.8(81371) 53-141



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

16.09.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 14.09.2015

Субъект (субъекты) права: Морозов Дмитрий Васильевич, дата рождения: 14.05.1987, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-599-171 60

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47:23:0000000:13348

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 715 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д.Малое Верево, ул.Вознесенская, уч.8

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/017-47/017/046/2015-961/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)



Николаева Е. Е.

47-47/017-47/017/046/2015-961/1

47 - А В 447517



копия

Исполнитель:

ООО 'Стройпроект'

г. Гатчина, ул. Чехова, д.1, оф.9, тел. 8(813-71)-22169

директор



Ишханова Г.Н.



МЕЖЕВОЕ ДЕЛО

Кадастровый № 47:23:0000000:13348

Объект: земельный участок

Местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, дер
Малое Верево,

Владелец: Коломайнен Галина Михайловна

Производитель работ: ООО «Стройпроект»,

Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Чехова, д.1, оф.9 т.221-69

г.Гатчина

2015 г.

Экземпляр *Ишханова Г.Н.*

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	47:23:0000000:13348	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	47:23:0000000:13348	$M_t = 0.10$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
---	---	---	---

4. Точность определения площади земельных участков

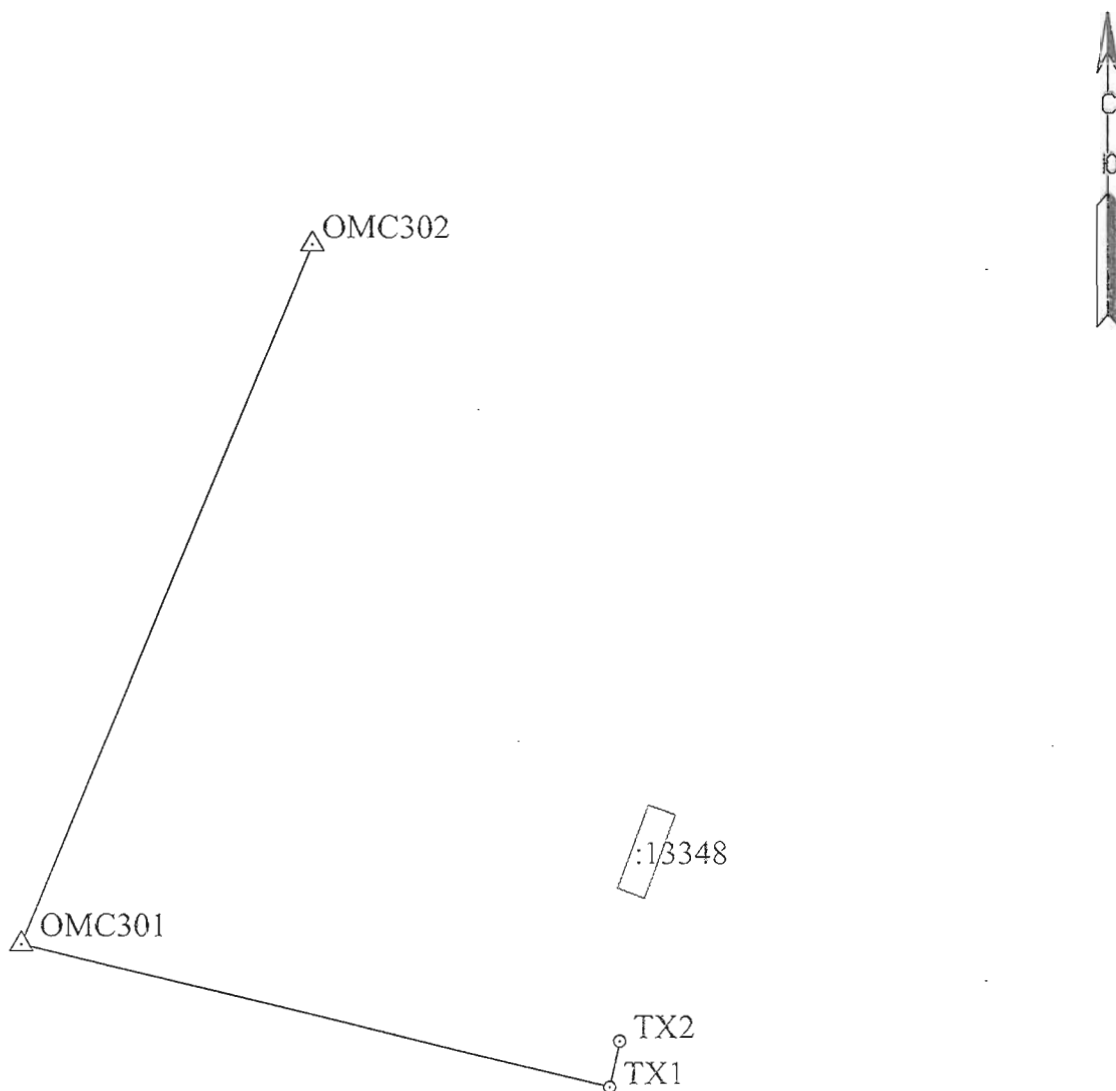
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² $\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{1+K^2}/2K}$
1	2	3	4
1	47:23:0000000:13348	715	$\Delta P = 0.10 * 26 * 1 = 3$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ² $\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{1+K^2}/2K}$
1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

△ пункты ГГС

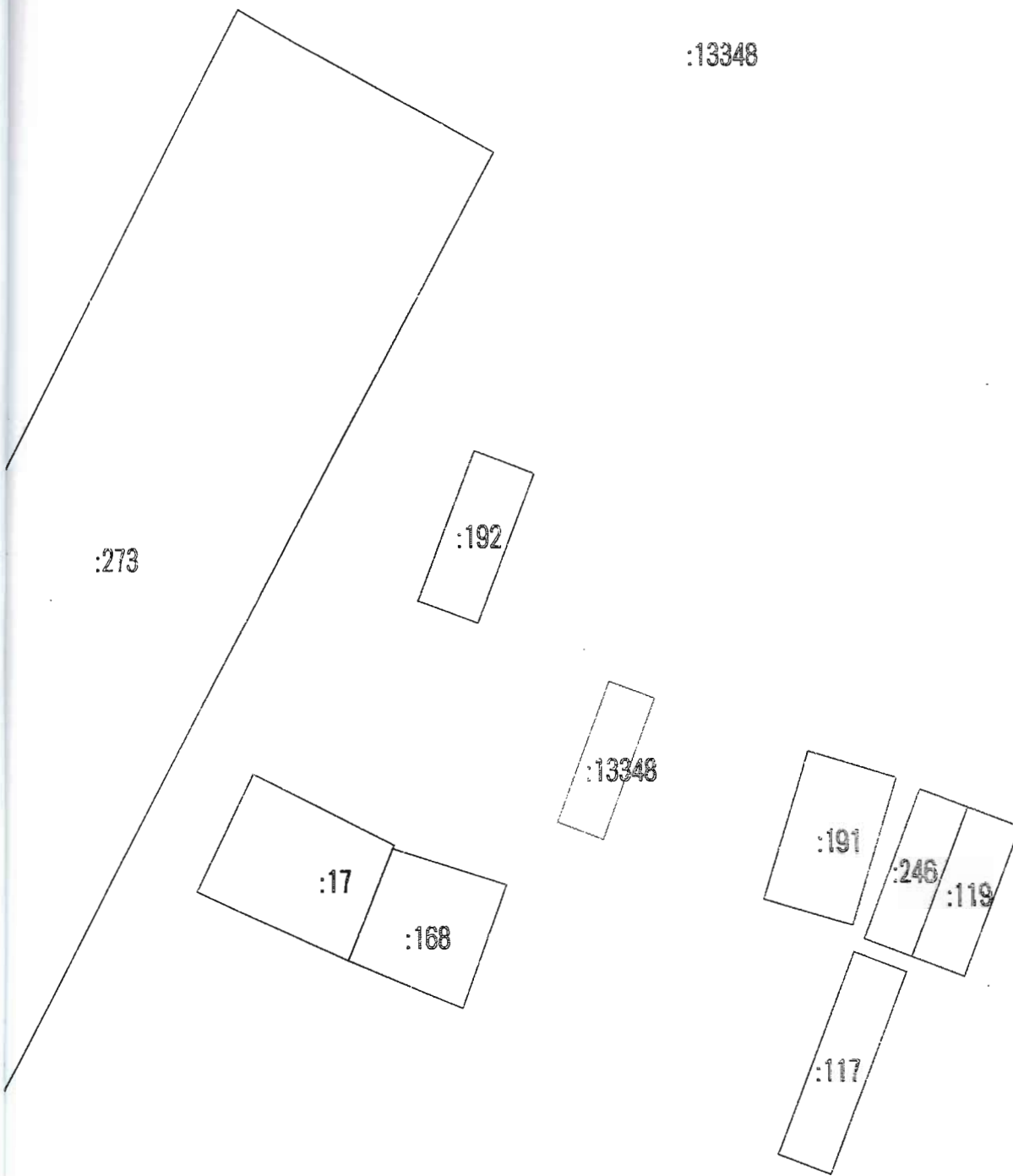
ГХ1⊙ точка теодолитного хода

— теодолитный ход

▭ обозначение земельного участка

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

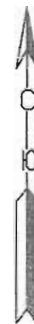
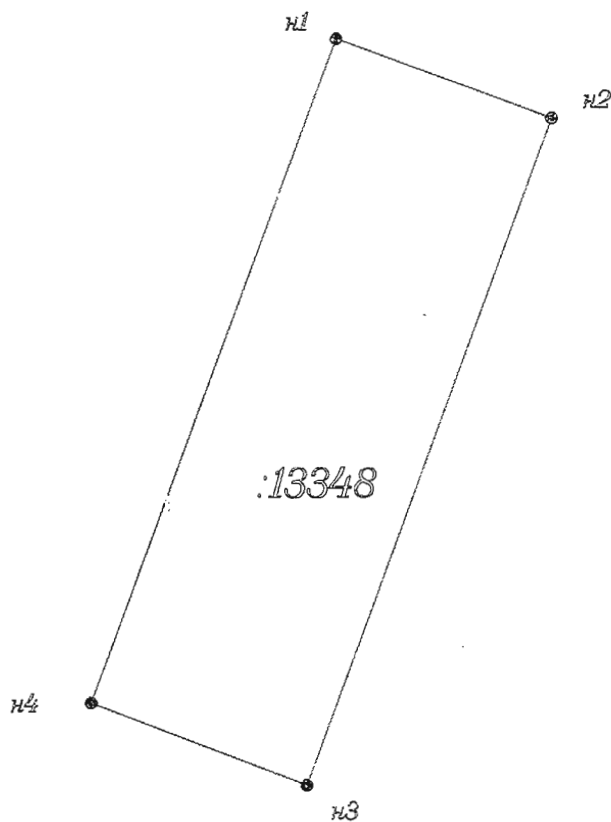


□ :13348

Масштаб 1:2000



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, для определения её местоположения
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- n1* - вновь определенная точка границы
- :13348* - обозначение земельного участка

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 47:23:0000000:13348

Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревокское сельское поселение, дер. Малое Верево

Площадь земельного участка 715 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ извещения и дата
1	2	3	4	5	6
н1 - н1	--	Коломайнен Г.М. паспорт 4102614129 выдан 02.07.2002	--	19.06.2014 <i>Коломайнен Г.М.</i>	Согласовано в индивидуальном порядке
н1 - н1	Неразграниченная государственная собственность	Администрация Веревокского с.п. <i>Иванов И.И.</i> <i>Иванов И.И.</i>	постановление администрации Гатчинского муниципального района 590 от 21.02.2014 <i>Иванов И.И.</i> <i>18.04.2014</i>	19.06.2014 <i>Иванов И.И.</i>	Согласовано в индивидуальном порядке

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
--	--	--
--	--	--

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражения, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
--	--	--	--
--	--	--	--

Кадастровый инженер:



Лыткин А.
подпись

Дудорова Л.А.

фамилия, инициалы



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"11" декабря 2013 года

Документы-основания: • Постановление Главы администрации Веревской волости
Гатчинского района Ленинградской области от 19.09.1994 №385

Субъект (субъекты) права: Коломайнен Галина Михайловна, дата рождения 18.11.1947,
место рождения: с. Шкибенская Добельского р-на Латвийской ССР, гражданство Российской
Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 02 № 614129,
выдан 02.07.2002 Таицким отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области,
код подразделения 473-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Ленинградская
область, Гатчинский район, Киевское шоссе, д.9, кв.73

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: категория земель не установлена,
разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 650
кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Веревское сельское поселение, д.Малое Вереве

Кадастровый (или условный) номер: 47:23:0000000:13348

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11"
декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-17/132/2013-338

Регистратор

Николаева Е. Е.



(подпись)

47-А В 130913

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТАИЦКИМ ОТДЕЛЕНИЕМ МИЛИЦИИ

ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

02.07.2002

473-019

Код подразделения

41 02 614129

Handwritten signature



Личный код

Handwritten signature

Личная подпись

Фамилия

КОЛОМАЙНЕН

Имя

ГАЛИНА

Отчество

МИХАЙЛОВНА

Пол

ЖЕН.

Дата рождения

18.11.1947

Место рождения

С. ШКИБЕНСКАЯ

ДОБЕЛЬСКОГО Р-НА

ЛАТВИЙСКОЙ ССР

41 02 614129



Ленинградская область
ОПВС Гатчинского УВД
Ташковское отделение милиции

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

д-р. М. Верево
Киевское шоссе

Дом № *9* Корп. *-* кв. *73*
16 *05* *1997* год
Подпись *Р*

41 02 614129

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" февраля 2015 г. № 47/201/15-90995

1	Кадастровый номер:	47:23:0000000:13348	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	47:23:0245006				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.09.1994		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Малое Верево					
10	Категория земель: Категория не установлена					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 715+/-3 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Система координат: МСК-64					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Коломайнен Галина Михайловна	Собственность, № 47-47-17/132/2013-338 от 11.12.2013	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Кадастровый номер 47:23:0000000:13348 равнозначен кадастровому номеру 47:23:00-00-000:13348.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Дудорова Лариса Анатольевна, 47-13-0538, 27.01.2015 г.					

начальник отдела (полное наименование должности)	А. А. Гинзбург (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------

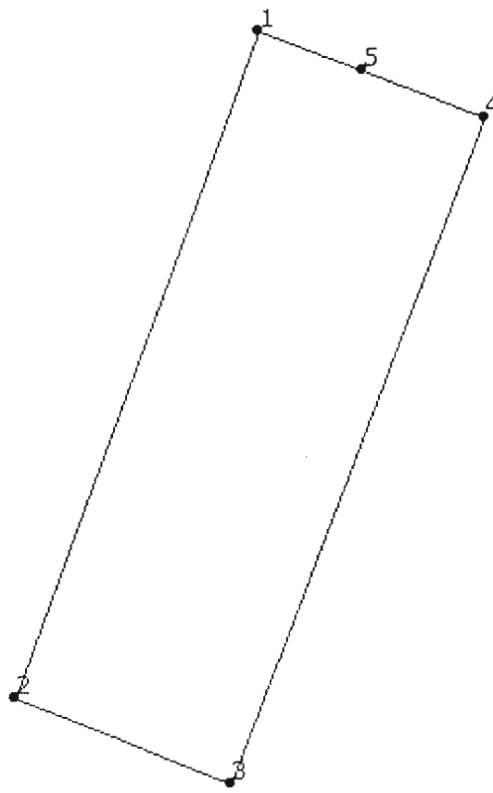


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" февраля 2015 г. № 47/201/15-90995

1	Кадастровый номер: 47:23:0000000:13348	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
---	--	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5	Масштаб 1:500	Условные знаки: —
---	---------------	-------------------

<p>начальник отдела (полное наименование должности)</p>	<p>(подпись)</p>	<p>А. А. Гинзбург (инициалы, фамилия)</p>
---	------------------	---



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ


"13" февраля 2015 г. № 47/201/15-90995

1	Кадастровый номер: 47:23:0000000:13348				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	5	110° 44'	7.26	—	—	—
	2	2	1	19° 49'	46.35	—	—	—
	3	3	2	290° 44'	15.06	—	—	—
	4	4	3	200° 44'	46.34	—	47:23:0245006:305	Адрес отсутствует
	5	5	4	110° 46'	8.55	—	47:23:0245006:303	Адрес отсутствует
	6	5	-	-° -'	-	—	47:23:0245006:309	Адрес отсутствует
	начальник отдела						А. А. Гинзбург	
	(полное наименование должности)						(инициалы, фамилия)	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" февраля 2015 г. № 47/201/15-90995

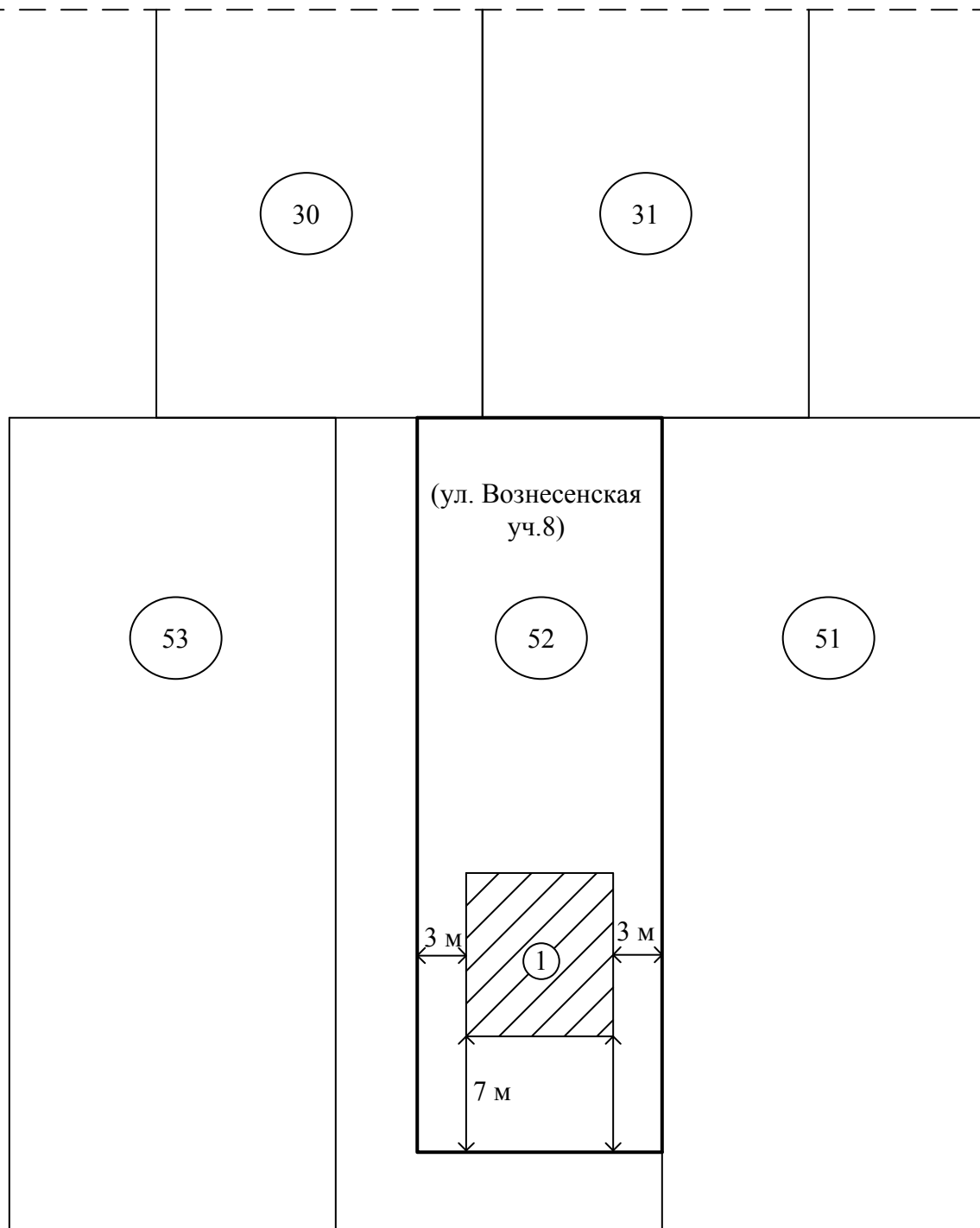
1	Кадастровый номер:	47:23:0000000:13348		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	57906.05	105933.14	—	0.10		
	2	57862.44	105917.43	—	0.10		
	3	57857.11	105931.51	—	0.10		
	4	57900.45	105947.92	—	—		
	5	57903.48	105939.93	—	—		

начальник отдела (полное наименование должности)		А. А. Гинзбург (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------

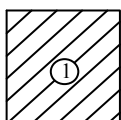
М.П.

Проект-схема постройки жилого дома по
адресу: Лен. обл., дер. Малое Верево,
ул. Вознесенская уч.8

ул. Знатная



ул. Вознесенская



- место размещения жилого дома