

Главе администрации МО Гатчинский муниципальный район
Любушкиной Е.В.

Копия:

Зам. главы администрации по правовым вопросам Хохлачева Ирина Борисовна

Адрес: 188300, г. Гатчина, ул. Карла Маркса д.44

от Леонович Анны Владимировны

Адрес: Санкт-Петербург, Маршала Казакова, д. 5, к. 1, кв. 154

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении информации по вопросу
изменения вида разрешенного использования
земельного участка

Я, Леонович, Анна Владимировна, являюсь собственником земельного участка площадью 18824 кв.м с кадастровым номером 47:23:0521002:198, находящийся по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи деревни Заборье, поле № 7, на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для сельскохозяйственного производства.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 4 Закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ Вплоть до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки, но применительно к городу федерального значения Москве, к Московской области, к муниципальным образованиям, в которых по состоянию на 1 июля 2016 года правила землепользования и застройки не утверждены, до 1 июля 2017 года и к обеспечению использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе земельных участков, в отношении которых единый институт развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" выполняет функции агента Российской Федерации (далее - земельные участки единого института развития в жилищной сфере), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми единый институт развития в жилищной сфере осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до 31 декабря 2017 года:

решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается главой местной администрации, за исключением случаев изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий жилищное строительство, а также случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящей части и статьей 4.1 настоящего Федерального закона, с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа

муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований. В случае, если до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации один вид разрешенного использования объекта капитального строительства был изменен на другой вид такого использования в соответствии с законодательством, действовавшим на момент изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, решение об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположен указанный объект, на другой вид разрешенного использования этого земельного участка, а также в случае изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий жилищное строительство, принимается без проведения публичных слушаний при условии, что такой вид разрешенного использования земельного участка не противоречит его целевому назначению.

На основании изложенного выше, -

1. Прошу Вас разъяснить порядок рассмотрения на Комиссии по землепользованию и застройке вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи деревни Заборье, поле № 7, с кадастровым номером 47:23:0521002:198 площадью 18824 кв.м. с учетом того, что я планирую осуществлять следующую деятельность:

Основной вид деятельности

1.49 разведение прочих животных

Разведение кроликов и прочих пушных зверей на фермах

Разведение кроликов, производство тонкого волоса кроликов на фермах

Разведение прочих пушных зверей на фермах

Дополнительный вид деятельности

82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

Эта группировка включает:

- услуги по нанесению кодов адресов;
- услуги печатания штрихового кода;
- услуги организации сбора платежей за вознаграждение или на договорной основе
- услуги восстановления права собственности;
- организацию программ привлечения покупателей;
- прочую вспомогательную деятельность, не включенную в другие группировки

47.71 Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах

Эта группировка включает:

- розничную торговлю предметами одежды;
- розничную торговлю меховыми изделиями;

46.42 Торговля оптовая одеждой и обувью

Эта группировка включает:

- оптовую торговлю изделиями из меха;

Торговля оптовая изделиями из меха

Эта группировка включает:

- оптовую торговлю меховыми шкурками и изделиями;
- оптовую торговлю одеждой и головными уборами из натурального меха

46.24 Торговля оптовая шкурами и кожей

46.16 Деятельность агентов по оптовой торговле текстильными изделиями, одеждой, обувью, изделиями из кожи и меха

Деятельность агентов по оптовой торговле одеждой, изделиями из меха и обувью

46.11 Деятельность агентов по оптовой торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами

Деятельность агентов по оптовой торговле живыми животными

15.11 Дубление и выделка кожи, выделка и крашение меха

Эта группировка включает:

- дубление, крашение, выделку шкур и кожи;
- производство замши, пергаментной кожи, лакированной кожи и металлизированной кожи;
- производство композиционной кожи;
- выскабливание, стрижку, выщипывание, отделку, дубление, осветление, крашение меховых шкур и шкур с волосяным покровом

Выделка и крашение меха

Дубление, выделка и крашение кожи из шкур прочих животных

14.20 Производство меховых изделий

Эта группировка включает:

- пошив одежды из меха по индивидуальному заказу населения;
- пошив пристегивающихся воротников, капюшонов, манжет из натурального и искусственного меха по индивидуальному заказу населения

2. Прошу Вас разъяснить вопрос о необходимости предоставления соответствующих документов, сроках рассмотрения вопроса, предоставить информацию о нормативном документе с приложением его копии, который регламентирует процедуру изменения вида разрешенного использования земельного участка.

3. Прошу разъяснить измениться ли кадастровая стоимость участка в случае изменении вида разрешенного использования земельного участка.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) договор дарения земельного участка
- 2) кадастровый паспорт земельного участка;
- 3) свидетельство о праве собственности;
- 4) копии страниц паспорта (первая и сведения о регистрации).

Заявитель *Леонович* /Леонович А.В./