



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Ленинградской области  
(Управление Росреестра по Ленинградской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Ленинградская область

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 22.06.2016

**Документы-основания:** • Договор дарения земельного участка от 17.06.2016 серия:47 Б А №2078624, удостоверил Валитова Надежда Гурьевна, нотариус Гатчинского нотариального округа Ленинградской области 17.06.2016, реестровый номер 1-756

**Субъект (субъекты) права:** Леонович Анна Владимировна, дата рождения: 05.08.1980, место рождения: город Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 071-014-798 30

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 47:23:0521002:198

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 18 824 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Заборье поле № 7.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" июня 2016 года сделана запись регистрации № 47-47/017-47/017/007/2016-3061/2

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Николаева Е. Е.

47-47/017-47/017/007/2016-3061/2



47 БА 2078624

47 БА 2078624

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Гатчина Ленинградской области.  
Семнадцатого июня две тысячи шестнадцатого года.

Мы, гр. **ЭРМЕЛЬ НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА**, 28 февраля 1958 года рождения, место рождения: город Поронайск Сахалинской области, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 08 732669, выданный ТП № 28 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе города Санкт-Петербурга 23 марта 2009 года, код подразделения 780-028, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 5, корпус 1, квартира 154, с одной стороны,

и гр. **ЛЕОНОВИЧ АННА ВЛАДИМИРОВНА**, 05 августа 1980 года рождения, место рождения: город Ленинград, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 071-014-798 30, паспорт 40 07 224098, выданный ТП № 28 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе города Санкт-Петербурга 07 ноября 2007 года, код подразделения 780-028, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 5, корпус 1, квартира 154, с другой стороны,

действуя добровольно, без заблуждения относительно сделки, понимая значение своих действий и их юридические последствия, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Я, **ЭРМЕЛЬ НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА**, подарила дочери **ЛЕОНОВИЧ АННЕ ВЛАДИМИРОВНЕ** принадлежащий мне по праву собственности **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 18824 (восемнадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) кв.м с кадастровым номером 47:23:0521002:198, находящийся по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи деревни Заборье, поле № 7, на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для сельскохозяйственного производства.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит **ЭРМЕЛЬ НАДЕЖДЕ НИКОЛАЕВНЕ** на основании договора купли-продажи земельного участка от 04 февраля 2015 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18 февраля 2015 года, бланк 47-АВ 432970, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 47-47/017-47/017/004/2015-128/2 от 18 февраля 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

### 2. СТОИМОСТЬ УЧАСТКА.

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 61366 (шестьдесят одну тысячу триста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, согласно справочной информации на указанный объект недвижимости по данным сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

2.2. Стороны оценивают указанный земельный участок в 62000 (шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

2.3. Я, **ЛЕОНОВИЧ АННА ВЛАДИМИРОВНА** указанный земельный участок в дар от **ЭРМЕЛЬ НАДЕЖДЫ НИКОЛАЕВНЫ** принимаю.

2.4. Я, **ЭРМЕЛЬ НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА**, оставляю за собой право отменить настоящее дарение в соответствии с пунктом 4 статьи 578 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если переживу **ЛЕОНОВИЧ АННУ ВЛАДИМИРОВНУ**. Отмена дарения должна быть удостоверена нотариально.

2.5. Я, **ЛЕОНОВИЧ АННА ВЛАДИМИРОВНА**, ознакомлена с правом **ЭРМЕЛЬ НАДЕЖДЫ НИКОЛАЕВНЫ** отменить настоящее дарение в случае, если она переживет меня.

г.Гат-

-чина

2.6. ЭРМЕЛЬ НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее вынужденной сделкой.

Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора и последствия его заключения, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности.

### 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

3.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. ЭРМЕЛЬ НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА, гарантирует, что она не имеет задолженностей по налогам и сборам на указанный земельный участок.

4.2. ЭРМЕЛЬ НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА подарила, а ЛЕОНОВИЧ АННА ВЛАДИМИРОВНА приняла в дар по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.3. ЭРМЕЛЬ НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА заявляет, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.4. Указанный земельный участок осмотрен сторонами, которые заявляют, что на момент удостоверения настоящего договора на земельном участке какие-либо капитальные здания, строения, сооружения отсутствуют.

4.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Ленинградской области, изданными в пределах ее полномочий.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у ЛЕОНОВИЧ АННЫ ВЛАДИМИРОВНЫ с момента регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

5.2. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 556, статьи 179 п. 2 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

Стороны заявляют, что заключая настоящий договор они действуют добросовестно и знают об ответственности за недобросовестное осуществление своих гражданских прав (ст. 1 п. п. 3, 4 и ст. 10 п. 4 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Сторонам разъяснен п. 2 ст. 170 ГК РФ - сделка совершенная с целью прикрыть другую сделку, в т.ч. сделку на иных условиях, ничтожна.

5.3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ЛЕОНОВИЧ АННА ВЛАДИМИРОВНА.

5.4. Настоящий договор прочитан нотариусом его участникам вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Гатчинского нотариального округа Ленинградской области Валитовой Н.Г. по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Соборная, дом 27/13, офис 7, по экземпляру выдается ЛЕОНОВИЧ АННЕ ВЛАДИМИРОВНЕ и ЭРМЕЛЬ НАДЕЖДЕ НИКОЛАЕВНЕ.

Договор сторонами прочитан, значение его понятно, о чем они ниже свидетельствуют своими подписями.

г.Гат-



-чина

47 Б А 2078625

47 БА 2078625

даритель Эрмелё Надежда Николаевна Эп

одаряемая Леонович Анна Владимировна Леонович

Город Гатчина Ленинградской области.

Семнадцатого июня две тысячи шестнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Валитовой Надеждой Гурьевной, нотариусом Гатчинского нотариального округа Ленинградской области.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемого земельного участка гр. ЭРМЕЛЬ НАДЕЖДЕ НИКОЛАЕВНЕ проверены.

Переход права собственности подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

Зарегистрировано в реестре за № 1-756.

Взыскано по тарифу: 3245 руб. 00 коп.

Взыскано за услуги технического характера на основании ст. 15, 23 ОЗН: 8000 руб. 00 коп.

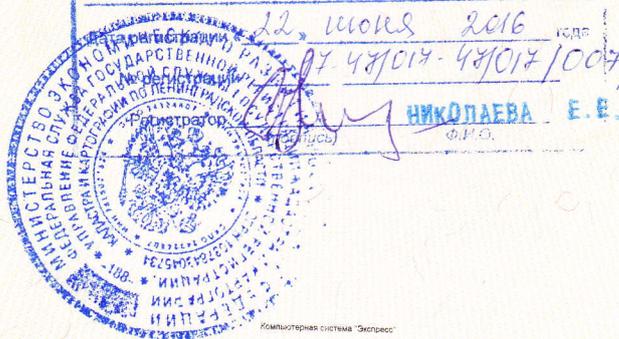


*Handwritten signature of N.G. Valitova*

Н.Г. Валитова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области  
Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация права собственности





Handwritten signature in blue ink.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" июня 2016г. № 99/2016/4571453

1	Кадастровый номер:	47:23:0521002:198	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	47:23:0521002				
5	Предыдущие номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.06.2007			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Заборье, поле 7					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 18824 +/- 1 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 61366.24 руб.					
Сведения о правах:						
14	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации		Особые отметки	Документ	
	Эрмель Надежда Николаевна	Собственность, № 47-47/017-47/017/004/2015-128/2 от 18.02.2015		—	—	
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

(подпись)

М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" июня 2016г. № 99/2016/4571453

1	Кадастровый номер: <b>47:23:0521002:198</b>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб _____				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)