

Заместителю главы администрации  
Гатчинского муниципального района  
по городскому хозяйству  
Фараоновой Е.Ю.

от

Сидельникова  
Анатолия Вадимовича  
188304 г. Гатчина, Леонова д.5 кв.18  
wssw@bk.ru  
тел 89111700413

## Заявление

Уважаемая Елена Юрьевна!

За время управления с 2001 г. по февраль 2015г. МКД Леонова 5 управляющей организацией МУП ЖКХ г. Гатчина была приведена в негодность и утеряна часть общей собственности МКД, а именно козырьки над входом в парадные в количестве 3 шт.

Утеря козырьков оказала роль и на стоимость недвижимости, квартир в МКД Леонова 5, так как одним из моментов на что стали обращать внимание покупатели это и состояние общедомового имущества, состояние фасада дома, лестничных клеток, труб, фундамента и так далее.

Козырьки пришли в негодность и обвалились не одномоментно, постепенная порча проходила на протяжении 14 лет.

За 14 лет управления была возможность предотвратить их утрату, все что требовалось это поменять сверху козырьков проржавевшие листы жести, защищающие их от разрушения дождевой водой.

За 14 лет управления МУП ЖКХ с предложениями по проведению дополнительных работ по ремонту козырьков к общему собранию согласно ЖК РФ не обращалось, вопрос на общее собрание не выносился, в перечень работ, приложение к договору по управлению не включался. Доказательства протоколы общих собраний, перечни работ.

Обращений к собственникам со стороны управляющей организации, что не выполнение данных работ приведет к утере общего имущества со стороны МУП ЖКХ нет, так как за 14 лет не обращались.

Мои неоднократные предложения внести изменения в перечень работ и услуг со стороны МУП ЖКХ отвергались со ссылкой на то, что МУП ЖКХ назначен нам в управление по конкурсу, а не на основании общего собрания, вносить изменения в перечень работ и услуг отказывали. Доказательства обращения в виде заявлений в МУП ЖКХ с регистрацией в книге учета и личный прием у директора МУП ЖКХ.

Мной не однократно обращалось внимание администрации города, самой управляющей организации МУП ЖКХ г. Гатчина, правоохранительных органов, прокуратуры на нарушения со стороны МУП ЖКХ законов в сфере жилищного законодательства.

**В МКД Леонова 5 есть часть собственности и администрации города, по информации 3 жилых помещения.**

Мое обращение к МУП ЖКХ в добровольном порядке возместить материальный ущерб проигнорировано.

Предлагаю администрации города как собственнику общедомовой собственности МКД Леонова д.5 и имеющей значительно «большой вес» чем просто собственник помещения, предложить управляющей организации компенсировать стоимость утери общедомовой собственности, в случае отказа выступить с исковым заявлением по возмещению материального ущерба.

-стоимость одного железобетонного козырька 20000-25000 руб

-стоимость работы, материалов, включая работу крана и вышки 200000 руб

Итого порядка 275000 руб.

Взысканные средства в размере 265000 руб направить на энергосбережение и потребление ресурсов, а именно перечислить в МУП «Водоканал» за установку прибора учета, остальные перечислить на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единый город» в счет предоставления работ и услуг.

**Прошу назначить комиссию по рассмотрению факта утери общедомовой собственности, составлению акта осмотра МКД Леонова д 5 на предмет утери общедомовой собственности, проверки документов, материалов общих собраний, перечня работ и услуг МУП ЖКХ на предмет отсутствия предложений и не включения работ по ремонту козырьков в перечень работ и услуг.**

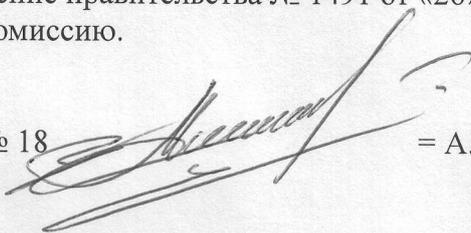
Итоги комиссии предоставить городской администрации для принятия решения о возмещении материального ущерба.

Установленные металлические конструкции вместо утерянных козырьков не являются возмещением материального ущерба.

Данные конструкции могут считаться как временное сооружение, не соответствует изначальному внешнему виду дома, не соответствует проекту дома и нарушает архитектурный вид, не согласовано и не утверждено с архитектором, не имеет заключения, не согласовано с собственниками помещений МКД Леонова 5.

В соответствии Постановлением правительства № 1491 от «26» декабря 2016 г. прошу включить меня в данную комиссию.

Собственник помещения № 18



= А.Сидельников =