

Генеральному директору
ООО «УК «Единый Город»
Ефимовой З.Р.
От собственника помещения кв №18
Гатчина , Леонова 5
Сидельникова
Анатолия Вадимовича
188304 Гатчина
Леонова д. 5 кв.18
wssw@bk.ru
тел 89111700413
Копия
заместителю главы администрации
Гатчинского муниципального района
по городскому хозяйству
Фараоновой Е.Ю.

Заявление

В своем заявлении от «09» февраля 2017 г. я просил проверить незаконные врезки в общедомовую систему канализации находящуюся в подвальном помещении МКД Леонова д5 О существовании таких врезок мне доподлинно известно, так как в 2015г. мной лично совместно с представителем МУП ЖКХ был произведен осмотр подвального помещения и обнаружены эти врезки.

Документов подтверждающих их законность в технической документации дома нет.

Изменения в схему отвода в технической документации нет.

При осмотре мной технической документации в сентябре 2016г. документов и изменений в схему не было обнаружено.

Врезки сделаны кустарным способом. Чугунные трубы проломаны и в результате получили трещины. В летний период из-за утечек сточных вод в подвальном помещении и парадных распространяется зловоние. Общему имуществу нанесен материальный ущерб.

Ваш ответ меня не устраивает и мне не понятен.

В нем вы ссылаетесь на проверку и акт проверки нежилого помещения, а в моем заявлении речь идет о подвальном помещении.

Собственниками подвального помещения как и системы отвода, канализации являются собственники помещений МКД Леонова 5 , а не собственник нежилого помещения.

Прошу назначить комиссию по проверке заведомо известного факта о несанкционированных врезках и составлении акта, в комиссию включить меня и вашего представителя .

Прошу организовать мне допуск в подвальное помещение в любое удобное для вас время.

Телефон для согласования 89111700413



= А.Сидельников =

20.02.2017г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Единый Город»»

191119, Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 14-Н
ИНН: 7842449199; КПП: 784201001; ОГРН: 1117847101470
Банковские реквизиты: р./сч. 40702810306000000086 в Санкт-Петербургском филиале ООО КБ
«РОСТФИНАНС», кор/сч 30101810340300000733 БИК: 044030733
Тел/факс: 292-01-14, e-mail: egorod812@mail.ru веб-сайт: единый-город.

« 20 » февраля 2017 № 137

На письма от 09.02.2017

Сидельникову А.В.
Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-он,
г. Гатчина, ул. Леонова, д. 5, кв. 18
Тел. для связи: 8911-170-04-13

В ответ на Ваши обращения, поступившие в ООО "УК "Единый Город" 09.02.2017 г., сообщаем следующее.

Управляющая компания выполняет работы согласно действующему законодательству, а именно: Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"; Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

ООО «УК «Единый Город» 01.02.2017 г. была проведена проверка и составлен акт осмотра нежилого помещения по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Леонова, д. 5.

В данном акте осмотра указано, что собственник нежилого помещения имеет 2 (два) прибора учета по холодному водоснабжению (№ 13151457; № 13131137), а так же у собственника заключен прямой договор с МУП «Водоканал».

Информация о незаконных врезках в вышеуказанном доме в управляющей компании отсутствует.

Генеральный директор



З.Р. Ефимова