

Председателю
комитета
Государственного жилищного надзора и контроля
Ленинградской области
Тимкову А.М.
От собственника помещения кв №18
Гатчина , Леонова 5
Сидельникова
Анатолия Вадимовича
188304 Гатчина
Леонова д. 5 кв.18
wssw@bk.ru
тел 89111700413
Копия
Заместителю главы администрации
Гатчинского муниципального района
по городскому хозяйству
Фараоновой Е.Ю.

Заявление

Уважаемый Александр Михайлович !

Мной было написано заявление в УК ООО «УК Единый Город» разобраться с незаконными врезкам в инженерную систему отвода стоков воды в МКД Леонова д5.

Получен ответ, что **отводов нет.**

После обращения к заместителю администрации Фараоновой Е.Ю была назначена проверка с обследованием подвального помещения с представителями УК ООО «Единый Город» и представителем администрации Киселевым А.Ю.

В ходе осмотра 02.марта 2017г. были обнаружены 3 врезки.

Врезки были сделаны в период управления домом МУП ЖКХ г.Гатчины.

Документов подтверждающих законность врезок нет.

Заявления разрешить врезки на имя управляющей организации нет

Проекта на проведение работ нет.

Сметы нет.

Договора с организацией проводящей эти работы нет.

Платежных документов за проведенную работу нет.

Ответа управляющей организации о разрешении произвести работы нет

Акта выполненных работ нет.

В технической документации дома о проведенных работах информация не внесена.

Изменения в схему инженерной системы отвода в техническую документацию не внесены.

На все вопросы у УК «ООО Единый Город» ответ один , мы так приняли дом от МУП ЖКХ.

При проверке технической документации дома сентябре 2016г. я попросил представить АКТ приемки дома от МУП ЖКХ г. Гатчины.

Акт приема передачи отсутствовал.

Прошу разобраться почему УК ООО «Единый Город» не проверив информацию по заявлению дает утвердительный однозначный ответ что врезок нет, хотя фактически они есть,то есть дает заведомо ложную информацию,о врезках они знали.

Почему при передаче в управление домом, что является материальной ценностью стоимостью порядка 250 000 000 руб не составлен акт, не произведена техническая документация дома в соответствии с реальным состоянием дома и инженерных сетей?

Получается так что материальная ценность стоимостью порядка 250 000 000 руб передана простой передачей папки с документацией и то которая не соответствует фактическому состоянию дома.

В ходе этой проверки 02 марта 2017г. также была произведена проверка по выполнению работ проведенных в январе месяце на сумму 3781,57 руб

Находясь на месте проведения работ в подвальном помещении на мой вопрос сотрудник УК ООО «Единый Город» управдом гатчинского направления Кузнецова Г.В. показать какие работы были проведены и что сделано не смогла, сослалась на электрика.

Вопрос ей был задан в присутствии представителя администрации Киселева А.Ю.

Вопрос а как тогда она выдавала задание электрику, как принимала у него работу, как составляла АКТ выполненных работ, как предъявляла выполненную работу представителю собственников и как подписывала этот акт у председателя совета дома, если она и понятия не имеет о том какие работы проводились.

В качестве отчета о проведенной работе мне была выслана смета.

Смета не является документом подтверждающим выполнение работ и позволяющим списать деньги со счета. Деньги были списаны за проведение работ без АКТА выполненных работ.

Прошу разобраться с организацией проведения работ в УК ООО «Единый Город».

Прошу разобраться почему УК ООО «Единый Город» вместо АКТА проведенных работ как доказательство их проведения предъявляет смету, а не акт и по смете производит списание денежных средств.

Акт согласно руководящих документов должен быть подписан сразу после окончания и предъявления работ.

Фактически работы произведены не были.

Прошу разобраться как произошло списание.

В случае представления акта прошу обратить внимание кем подписан данный акт со стороны собственников.

Прошу привлечь к ответственности согласно КоАП в виде штрафа за не качественное предоставление услуг и предоставление заведомо ложной информации по работе с обращениями данная услуга платная и входит в приложение №1 Перечень работ и услуг к договору по управлению, за списание денежных средств за фактически не выполненную работу, составление фиктивных документов по их выполнению, акта выполненных работ.



=А.Сидельников =

2.03.2017г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания «Единый Город»

191119, Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 14-Н
ИНН: 7842449199; КПП: 784201001; ОГРН: 1117847101470
Банковские реквизиты: р./сч. 40702810306000000086 в Санкт-Петербургском филиале ООО КБ
«РОСТФИНАНС», кор/сч 30101810340300000733 БИК: 044030733
Тел/факс: 292-01-14, e-mail: egorod812@mail.ru веб-сайт: единый-город.

« 16 » февраля 2017 г. № 133

на № 156 от 13.02.2017

Сидельникову А.В.
Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-он,
г. Гатчина, ул. Леонова, д. 5, кв. 18
Тел. для связи: 8911-170-04-13

В ответ на Ваше письмо, поступившее в ООО "УК "Единый Город", сообщаем следующее.
Направляем Вам смету расходов – 1 лист.

В данной смете указаны, какие работы были проведены в январе месяце 2017 года из статьи
«текущий ремонт».

Со всеми документами Вы можете ознакомиться в офисе Управляющей компании по
адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 38, 3 этаж; режим работы: в часы
понедельник- пятница: с 09:00 до 18:00, , обед - с 13:00 до 14:00, предварительно согласовав время
ознакомления по тел. 292-01-14.

В соответствии с п. 1 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ «Общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за
отчетным годом».

Дату проведения собрания Управляющая компания сообщит Вам дополнительно. Все
отчеты будут предоставлены на данном собрании.

Генеральный директор



З.Р. Ефимова

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Леонова, д.5											
Конструктивные элементы											
1	Ремонт патронов в светильниках МОП и подвальных помещениях	100 шт.	0,08	1	533,29	175,60	0,00	507,69	127,74	106,66	1 450,98
Итого по разделу:											
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
2	Ремонт, замена электропроводки в подвальных помещениях	1000 пог.м.	0,012	1	441,83	340,82	0,00	420,62	126,34	88,37	1 417,98
3	Ремонт выключателей в МОП	100 розеток (выключателей)	0,03	1	386,60	1,27	0,00	368,04	79,37	77,32	912,61
Итого по разделу:											
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											
					1 361,72	517,70	0,00	1 296,35	333,46	272,34	3 781,57

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 1 361,72
 Материальные ресурсы, руб.: 517,70
 Машины/механизмы, руб.: 0,00

Накладные расходы, руб.: 1 296,35
 Прибыль, руб.: 333,46
 Расходы на управление, руб.: 272,34
 ИТОГО, руб.: 3 781,57

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Единый Город»»

191119, Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 14-Н
ИНН: 7842449199; КПП: 784201001; ОГРН: 1117847101470
Банковские реквизиты: р./сч. 40702810306000000086 в Санкт-Петербургском филиале ООО КБ
«РОСТФИНАНС», кор/сч 30101810340300000733 БИК: 044030733
Тел/факс: 292-01-14, e-mail: egorod812@mail.ru веб-сайт: единый-город.

« 20 » февраля 2017 № 137

На письма от 09.02.2017

Сидельникову А.В.
Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-он,
г. Гатчина, ул. Леонова, д. 5, кв. 18
Тел. для связи: 8911-170-04-13

В ответ на Ваши обращения, поступившие в ООО "УК "Единый Город" 09.02.2017 г., сообщаем следующее.

Управляющая компания выполняет работы согласно действующему законодательству, а именно: Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"; Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

ООО «УК «Единый Город» 01.02.2017 г. была проведена проверка и составлен акт осмотра нежилого помещения по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Леонова, д. 5.

В данном акте осмотра указано, что собственник нежилого помещения имеет 2 (два) прибора учета по холодному водоснабжению (№ 13151457; № 13131137), а так же у собственника заключен прямой договор с МУП «Водоканал».

Информация о незаконных врезках в вышеуказанном доме в управляющей компании отсутствует.

Генеральный директор



З.Р. Ефимова