



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО**

**муниципального района
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

Семенову В.П.

пр. Богатырский, д. 5, к. 3, кв. 119,
г. Санкт – Петербург,
197348

16.08.2016 № *4238-22*

на № _____ от « ____ » _____ 2016 г.

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваше письмо (вх. от 08.08.2016 №4238-22) с предложением о внесении изменения в правила землепользования и застройки МО «Елизаветинское сельское поселение»:

3. В градостроительные регламенты в отношении земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны ЖИ – ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА, указать:

а) в основные виды разрешенного использования «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства» в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

б) указать размеры (минимальных и максимальных) земельных участков в параметрах разрешенного строительства изменения объектов недвижимости, а именно, учитывая параметры территориальной зоны Ж-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬЯМИ ДОМАМИ;

2. В карту градостроительного зонирования:

а) земельный участок с кадастровым номером 47:23:0140001:16 площадью 1566 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, дер. Дылицы, д. 14, отнести к территориальной зоне ЖИ - ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА (с учетом предложенного п.1);

б) земельный участок с кадастровым номером 47:23:0128001:245 площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, дер. Березнево, д. 2а, отнести к территориальной зоне Ж-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬЯМИ ДОМАМИ, сообщаем, что Ваше предложение будет рассмотрено при внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Заместитель главы администрации
Гатчинского муниципального района

Л.И. Абаренко