

Заместителю главы администрации
Гатчинского муниципального района
по городскому хозяйству
Фараоновой Е.Ю.

от

Сидельникова
Анатолия Вадимовича
188304 г. Гатчина, Леонова д.5 кв.18
wssw@bk.ru
тел 89111700413

Заявление

Уважаемая Елена Юрьевна!

Мной выявлено серьезное со стороны УК ООО «Единый Город» нарушение в расчете оплаты за коммунальную услугу отопление.

В МКД Леонова 5 установлен общедомовой прибор учета тепла.

Расчеты для всех потребителей тепла согласно федерального закона согласно ФЗ-261 от 23.11.2009г. «Энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» должны производиться только по приборам учета.

В квитанции за отчетный период **февраль 2017 г.**

В квитанции на оплату площадь жилых и не жилых помещений указана в размере **2741,79** м.кв. а должны быть **3440** м.кв.

Расчет потребления рассчитывается не с площади **3440** м.кв, а **2741,79** руб. что ведет к удорожанию услуги.

Так из расчета площади указанной в квитанции **2741,79** м.кв стоимость коммунальной услуги за мою квартиру площадью **42,2** м.кв. составляет **2124,70** руб.

Из расчета площади **3440** м.кв которая должна быть указана в квитанции стоимость коммунальной услуги за мою квартиру **42,2** м.кв. составляет **1701,63** руб.

Таким образом мной переплачено **423,07** руб. за период февраль.

Такие же допущены нарушения и переплаты в квитанциях за ноябрь 2016г., декабрь 2016г., январь 2017г.

Прошу произвести перерасчет.

Обращаю внимание, что это уже не первое нарушение УК ООО «Единый Город»

Мной в ноябре 2016г. было выявлено что УК ООО «Единый Город» до этого принципиально и идя на обман, любыми способами пыталось исключить из оплаты за установку общедомового прибора учета собственника не жилого помещения ООО «Фирма Глория».

Прошу принять меры к УК ООО «Единый Город» и в соответствии со **ст 157 ч 6 ЖК РФ** за удорожание стоимости коммунальной услуги до момента ее исправления, назначить штраф в пользу потребителя, то есть в мою пользу.

Начисление, расчеты, оформление документов является платной услугой согласно приложения №1 Перечень работ и услуг.

За некачественное предоставление услуги прошу привлечь к ответственности в виде штрафа согласно КоАП



А.Сидельников

9.03.2017г.



БЛАНК ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Тип	Номер	Дата поверки	Послед. показания	Текущие показания	Дата снятия показаний
-----	-------	--------------	-------------------	-------------------	-----------------------

Лицевой счет: 1100000180



470603471400001100000180021711752983359

Данные подтверждаю _____

Контактный телефон для уточнения информации

Рекомендованный период для передачи показаний приборов учета с 10 по 23 число расчетного месяца.

ИЗВЕЩЕНИЕ

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА

АО «ЕИРЦ ЛО» р/сч 40702810800000035304 в ОАО "АБ"Россия" к/сч 30101810800000000861 БИК 044030861, ИНН 4706034714, КПП 470601001, ОГРН 1134706000791
 Адрес: 187326, Ленинградская обл., Кировский р-н, пгт. Приладожский, дом 23А, корпус 3, помещение 46

ПЛАТЕЛЬЩИК

Лицевой счет: 1100000180
 Ф.И.О. СИДЕЛЬНИКОВ АНАТОЛИЙ ВАДИМОВИЧ
 Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина г., ЛЕОНОВА ул., д.5, кв.18

Расчетный период: февраль 2017
 Итого к оплате: 11752.98 руб.



470603471400001100000180021711752983359

КВИТАНЦИЯ

АО «ЕИРЦ ЛО» р/сч 40702810800000035304 в ОАО "АБ"Россия" к/сч 30101810800000000861 БИК 044030861, ИНН 4706034714, КПП 470601001, ОГРН 1134706000791
 Адрес: г. Гатчина ул. Чкалова 47, тел:8(813-71)6-00-80, 8(813-71)6-00-81

Лицевой счет: 1100000180
 Ф.И.О. СИДЕЛЬНИКОВ АНАТОЛИЙ ВАДИМОВИЧ
 Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина г., ЛЕОНОВА ул., д.5, кв.18

Расчетный период: февраль 2017

Начислено за период: 4890.95 руб.
 Долг/аванс на начало периода (+/-): 11277.47 руб.

Поступило за период: 4415.44 руб.
 В том числе на пени 0.00 руб.

Дата последней оплаты: 08.02.2017
 Пени на 08.02.2017 0.00

Итого к оплате: 11752.98 руб.

Справочно: пени на 28.02.2017*: 0.00 руб.



Тип квартиры: Приватизированное; Жилая/Общая площадь: 42.200 / 42.200; Проживает/Зарегистрировано: 4 / 4; Площадь помещений (жилых и нежилых): 274.1790; Площадь общего имущества МКД: 0.000

Расшифровка счета для внесения платы по видам оказанных услуг

Код исполнителя	Виды услуг	Ед. изм.	Остаток на начало месяца с учетом оплаты	Объем услуг		Тариф на оказ. услугу	Размер платы за оказ. услуги		Всего начисл. за период	Перерасчеты	Льготы, субсидии	Итого к оплате, руб
				Индив. потреб.	Общедом. нужды		Индив. потреб.	Общедом. нужды				
1	2	3	4=17-18	5	6	7	8	9	10	11	12	13
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ												
89	Обсл. общедомовых прибо. учета	кв. м.	0.00	42.20000	0.00000	1.1900	50.22	0.00	50.22	150.66	0.00	200.88
58	Обсл. общедомовых прибо. учета	кв. м.	82.54	42.20000	0.00000	1.5800	66.68	0.00	66.68	0.00	0.00	149.22
58	Содержание жилого помещения	кв. м.	1719.57	42.20000	0.00000	17.7100	747.36	0.00	747.36	0.00	0.00	2466.93
89	Установка общедомового прибо.	кв. м.	0.00	42.20000	0.00000	2.5800	108.88	0.00	108.88	326.64	0.00	435.52
58	Холодная вода СОИ	---	19.85	0.00000	0.00000	15.8900	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.85
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ												
58	Водоотведение	куб. м	1586.75	38.04000	0.00000	18.7000	711.35	0.00	711.35	0.00	0.00	2298.10
58	Отопление	ГКАЛ	2157.17	1.19868	0.00000	1772.5300	2124.70	0.00	2124.70	0.00	0.00	4281.87
58	Холодное водоснабжение	куб. м	1296.15	38.04000	0.00000	15.8900	604.46	0.00	604.46	0.00	0.00	1900.61
Итого:									4413.65	477.30		11752.98

Сведения об исполнителях

Код исполнителя	Наименование организации	Реквизиты исполнителя	На начало периода, руб	Оплачено за период, руб	Штрафы, пени руб	Начислено за период, руб	Итого к оплате, руб
14	15	16	17	18	19	20	21=13+19
58	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИННЫЙ ГОРОД"	р/сч 40702810306000000086, ИНН 7842449199, БИК 044030733, 191119, СПб, пр. Лиговский, д. 94 корп. 2, лит. А, пом. 14-Н тел: 8(812)292-01-14	11 277.47	4415.44	0.00	4254.55	11 116.58
89	МУП "Тепловые сети" г. Гатчина	р/сч 40602810455400100749, ИНН 4705014698, БИК 044030653, ЛО, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 6 тел: (81371)944-93	0.00	0.00	0.00	636.40	636.40
Итого:			11 277.47	4415.44	0.00	4890.95	11 752.98

Сведения о перерасчетах

Код исполн.	Виды услуг	Основание перерасчета	Сумма, руб
89	Обсл. общедомовых прибо. учета	Отключение или подключение услуги	150.66
89	Установка общедомового прибора учета Э	Отключение или подключение услуги	326.64
Итого			477.30

Справочная информация

Код исп.	Вид коммунальной услуги	Ед. измер.	Текущее показание ОПУ	Расход общедомового прибора учета	Суммарный объем коммунальных услуг		
					в помещениях дома по ИПУ в т.ч. расчет по ср.	по нормативу	на общедомовые нужды
58	Тепловая энергия	ГКАЛ	-	77.880	-	0.000	77.880
58	Холодное водоснабжение	куб. м	-	735.000	338.512	437.460	-40.972

* В соответствии с ч. 14, 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ итоговый расчет пени производится в момент поступления оплаты. Информация о предварительном расчетной пени до поступления оплаты указана справочно.
 По вопросам начисления квартплаты обращаться по адресу: г. Гатчина ул. Чкалова 47. Режим работы: . Тел.:8(813-71)6-00-80, 8(813-71)6-00-81

**СОИ - обозначает вид коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ч.1.2 ст. 154 ЖК РФ.