

Заместителю  
главы администрации  
Гатчинского  
Муниципального района  
Ленинградской области  
Фараоновой Е.Ю.  
От Сидельникова  
Анатолия Вадимовича  
188304 Гатчина,  
ул. Леонова д.5 кв.18  
[wssw@bk.ru](mailto:wssw@bk.ru)  
тел: 89111700413

Заявление  
Уважаемая Елена Юрьевна !

Прошу объяснить почему оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в нарушение п.7 ст.155 ЖК РФ.

*7. Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи и статьей 171 настоящего Кодекса.*

Расчетный центр может производить начисления, но не получать оплату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Реквизиты для оплаты должны быть только управляющей организации и денежные средства должны напрямую поступать им.

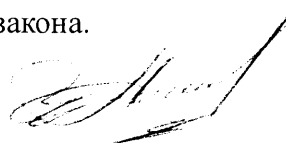
**Прошу дать ссылку на поправки в ЖК РФ** , что оплата производится в расчетный центр, на реквизиты расчетного центра.

Если таких поправок нет , прошу привести в соответствие с со ст.155 ст.7 ЖК РФ.

Оплата по каким либо договорам между расчетным центром и управляющими организациями, решениям различного уровня администраций, правительств, является нарушением Федерального Закона.

Изменить способ оплаты можно только если есть поправки в Федеральный Закон.

Все остальное нарушение закона.



А.Сидельников

21.03.2017г.



БЛАНК ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Тип	Номер	Дата поверки	Послед. показания	Текущие показания	Дата снятия показаний
-----	-------	--------------	-------------------	-------------------	-----------------------

Лицевой счет: 1100000180



470603471400001100000180021711752983359

Данные подтверждаю \_\_\_\_\_

Контактный телефон для уточнения информации \_\_\_\_\_

Рекомендованный период для передачи показаний приборов учета с 10 по 23 число расчетного месяца.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Линия отъезда

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА

АО «ЕИРЦ ЛО» р/сч 40702810800000035304 в ОАО "АБ"Россия" к/сч 30101810800000000861 БИК 044030861, ИНН 4706034714, КПП 470601001, ОГРН 1134706000791  
 Адрес: 187326, Ленинградская обл., Кировский р-н, пгт. Приладожский, дом 23А, корпус 3, помещение 46

ПЛАТЕЛЬЩИК

Лицевой счет: 1100000180  
 Ф.И.О. СИДЕЛЬНИКОВ АНАТОЛИЙ ВАДИМОВИЧ  
 Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина г., ЛЕОНОВА ул., д.5, кв.18

Расчетный период: февраль 2017  
 Итого к оплате: 11752.98 руб.



470603471400001100000180021711752983359

КВИТАНЦИЯ

АО «ЕИРЦ ЛО» р/сч 40702810800000035304 в ОАО "АБ"Россия" к/сч 30101810800000000861 БИК 044030861, ИНН 4706034714, КПП 470601001, ОГРН 1134706000791  
 Адрес: г. Гатчина ул. Чкалова 47, тел: 8(813-71)6-00-80, 8(813-71)6-00-81

Лицевой счет: 1100000180  
 Ф.И.О. СИДЕЛЬНИКОВ АНАТОЛИЙ ВАДИМОВИЧ  
 Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина г., ЛЕОНОВА ул., д.5, кв.18

Расчетный период: февраль 2017

Начислено за период: 4890.95 руб.  
 Долг/аванс на начало периода (+/-): 11277.47 руб.  
 Поступило за период: 4415.44 руб.  
 В том числе на пени: 0.00 руб.

Дата последней оплаты: 08.02.2017  
 Пени на 08.02.2017: 0.00

Итого к оплате: 11752.98 руб.

Справочно: пени на 28.02.2017\*: 0.00 руб.



Тип квартиры: Приватизированное. Жилая/Общая площадь: 42.200 / 42.200. Проживает/Зарегистрировано: 4 / 4. Площадь помещений (жилых и нежилых): 2741.790. Площадь общего имущества МКД: 0.000

Расшифровка счета для внесения платы по видам оказанных услуг

Код исполнителя	Виды услуг	Ед. изм.	Остаток на начало месяца с учетом оплаты	Объем услуг		Тариф на оказ. услуги	Размер платы за оказ. услуги		Всего начисл. за период	Перерасчеты	Льготы, субсидии	Итого к оплате, руб
				Индив. потреб.	Общедом. нужды		Индив. потреб.	Общедом. нужды				
1	2	3	4=17-18	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>												
89	Обсл. общедомовых прибо. учета	кв. м.	0.00	42.20000	0.00000	1.1900	50.22	0.00	50.22	150.66	0.00	200.88
58	Обсл. общедомовых прибо. учета	кв. м.	82.54	42.20000	0.00000	1.5800	66.68	0.00	66.68	0.00	0.00	149.22
58	Содержание жилого помещения	кв. м.	1719.57	42.20000	0.00000	17.7100	747.36	0.00	747.36	0.00	0.00	2466.93
89	Установка общедомового прибо	кв. м.	0.00	42.20000	0.00000	2.5800	108.88	0.00	108.88	326.64	0.00	435.52
58	Холодная вода СОИ	---	19.85	0.00000	0.00000	15.8900	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.85
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>												
58	Водоотведение	куб. м	1586.75	38.04000	0.00000	18.7000	711.35	0.00	711.35	0.00	0.00	2298.10
58	Отопление	ГКАЛ	2157.17	1.19868	0.00000	1772.5300	2124.70	0.00	2124.70	0.00	0.00	4281.87
58	Холодное водоснабжение	куб. м	1296.15	38.04000	0.00000	15.8900	604.46	0.00	604.46	0.00	0.00	1900.61
Итого:									4413.65	477.30		11752.98

Сведения об исполнителях

Код исполнителя	Наименование организации	Реквизиты исполнителя	На начало периода, руб	Оплачено за период, руб	Штрафы, пени руб	Начислено за период, руб	Итого к оплате, руб
14	15	16	17	18	19	20	21=13+19
58	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИНЫЙ ГОРОД"	р/сч 40702810306000000086, ИНН 7842449199, БИК 044030733, 191119, СПб, пр. Лиговский, д. 94 корп. 2, лит. А, пом. 14-Н тел: 8(812)292-01-14	11 277.47	4415.44	0.00	4254.55	11 116.58
89	МУП "Тепловые сети" г. Гатчина	р/сч 40602810455400100749, ИНН 4705014698, БИК 044030653, ЛО, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 6 тел: (81371)944-93	0.00	0.00	0.00	636.40	636.40
Итого:			11 277.47	4415.44	0.00	4890.95	11 752.98

Сведения о перерасчетах

Код исполнителя	Виды услуг	Основание перерасчета	Сумма, руб
89	Обсл. общедомовых прибо. учета	Отключение или подключение услуги	150.66
89	Установка общедомового прибора учета ТЭ	Отключение или подключение услуги	326.64
Итого:			477.30

Справочная информация

Код исп.	Вид коммунальной услуги	Ед. измер.	Текущее показание ОПУ	Расход общедомового прибора учета	Суммарный объем коммунальных услуг	
					в помещениях дома по ИПУ в т.ч. расчет по ср.	на общедомовые нужды
58	Тепловая энергия	ГКАЛ	-	77.880	-	77.880
58	Холодное водоснабжение	куб. м	-	735.000	338.512	437.460

\* В соответствии с ч. 14, 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ итоговый расчет пени производится в момент поступления оплаты. Информация о предварительном расчете пени до поступления оплаты указана справочно.  
 По вопросам начисления квартплаты обращаться по адресу: г. Гатчина ул. Чкалова 47. Режим работы: тел. 8(813-71)6-00-80, 8(813-71)6-00-81  
 \*\*СОИ - обозначает вид коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 1.2 ст. 154 ЖК РФ.