

Генеральному директору  
ООО «УК «Единый Город»  
Ефимовой З.Р.  
От собственника помещения кв №18  
Гатчина , Леонова 5  
Сидельникова  
Анатолия Вадимовича  
188304 Гатчина  
Леонова д. 5 кв.18  
[wssw@bk.ru](mailto:wssw@bk.ru)  
Тел 8 911 170 0413

### Заявление

Прошу разобраться с начислениями за отопление ,произвести перерасчет с начала отопительного сезона **октябрь 2107г. по настоящее время и за 3 последних отопительных периода**, срок исковой давности.

В начислениях допущены ошибки.

В квитанциях за **январь**

собственниками жилых помещений получено **83,670** Гкал

В квитанциях за **февраль**

собственниками жилых помещений получено **77,88** Гкал

По информации полученной от ООО «УК Единый Город»

январь **61,33** Гкал, февраль **57,09** Гкал

#### Было

Январь тепловая энергия **83,67** Гкал

Начислено **2282,66** руб

**Разница за январь 607,15 руб**

Февраль тепловая энергия **77,88** Гкал

Начислено **2124,70** Гкал

**Разница за февраль 549,19 руб**

#### Стало

Январь тепловая энергия **61,33** Гкал

Начислено **1673,19** руб

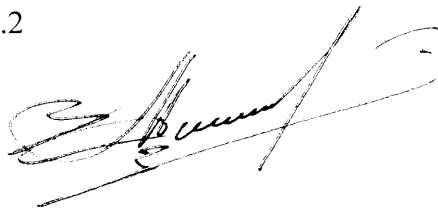
Февраль тепловая энергия **57,09** Гкал

Начислено **1575,51** ру

В соответствии части 6 ст 157 ЖК РФ предлагаю ООО «УК Единый Город» выплатить мне штраф .

Правила №354 ст 155 п.1 п.2

28.03.2017г.



А.Сидельников

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Единый Город»

196626, Санкт-Петербург, ул. Валдайская, д. 11, лит. А, пом. 35-Н  
ИНН: 7842449199; КПП: 782001001; ОГРН: 1117847101470  
Банковские реквизиты: р./сч. 40702810306000000086 в Санкт-Петербургском филиале ООО КБ  
«РОСТФИНАНС», кор/сч 30101810340300000733 БИК: 044030733  
Тел/факс: 292-01-14, e-mail: egorod812@mail.ru веб-сайт: единый-город.

«28» марта 2017 № 254

Сидельникову А.В.  
Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-он,  
г. Гатчина, ул. Леонова, д. 5, кв. 18  
Тел. для связи: 8911-170-04-13

На письмо от 15.03.2017. 01.54

«Добрый день!»  
Прошу рассмотреть.  
Заявление вложено в файл.  
При ответе можно объединить в один ответ.  
Если есть возможность прошу ответить на сколько позволяет возможность.  
Спасибо».

В ответ на вышеуказанное обращение, поступившее в ООО "УК "Единый Город" посредством электронной почты, сообщаем следующее.

Просим Вас уточнить за какой период Вам необходимо общее количество потребленного тепла МКД Леонова 5.

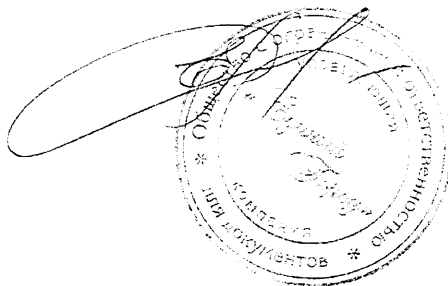
Общее количество потребленного тепла собственниками жилых помещений МКД Леонова, д. 5:

за январь 2017 г.: 61,33 Гкал

за февраль 2017 г.: 57,09 Гкал

Так же сообщаем, что Управляющая компания направила письмо в МУП «Тепловые сети» г. Гатчина с просьбой предоставить показания по нежилому помещению и пояснить как производится распределение тепла на собственника нежилого помещения ООО «Фирма Глория».

Генеральный директор



З.Р. Ефимова



БЛАНК ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Тип	Номер	Дата поверки	Послед. показания	Текущие показания	Дата снятия показаний
-----	-------	--------------	-------------------	-------------------	-----------------------

Лицевой счет: 1100000180



71670631100001800011277470000

Данные подтверждаю \_\_\_\_\_

Контактный телефон для уточнения информации

Рекомендованный период для передачи показаний приборов учета с 10 по 23 число расчетного месяца.

2017

ИЗВЕЩЕНИЕ

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИНЬИ ГОРОД" р/сч 40702810306000000086 в ФИЛИАЛ ООО КБ "РОСТФИНАНС" В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ к/сч 30101810340300000733 БИК 044030733, ИНН 7842449199, КПП 784201001, ОГРН  
Адрес: 191119, СПб, пр. Лиговский, д.94 корп.2, лит.А, пом. 14-Н тел. 8(812)292-01-14



71670631100001800011277470000

ПЛАТЕЛЬЩИК

Лицевой счет: 1100000180  
Ф.И.О. СИДЕЛЬНИКОВ АНАТОЛИЙ ВАДИМОВИЧ  
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина г., ЛЕОНОВА ул., д.5, кв.18

Расчетный период: январь 2017  
Итого к оплате: 11277.47 руб.

КВИТАНЦИЯ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИНЬИ ГОРОД" р/сч 40702810306000000086 в ФИЛИАЛ ООО КБ "РОСТФИНАНС" В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ к/сч 30101810340300000733 БИК 044030733, ИНН 7842449199, КПП 784201001, ОГРН  
Адрес: г. Гатчина ул. Чкалова 47, тел:8(813-71)6-00-80, 8(813-71)6-00-81  
Лицевой счет: 1100000180  
Ф.И.О. СИДЕЛЬНИКОВ АНАТОЛИЙ ВАДИМОВИЧ  
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина г., ЛЕОНОВА ул., д.5, кв.18

Расчетный период: январь 2017  
Начислено за период: 4415.44 руб.  
Долг/аванс на начало периода (+/-): 6862.03 руб.  
Поступило за период: 0.00 руб.  
В том числе на пени 0.00 руб.  
Дата последней оплаты: 28.12.2016  
Пени на 28.12.2016 0.00  
Итого к оплате: 11277.47 руб.  
Справочно: пени на 31.01.2017\*: 0.00 руб.

Тип квартиры: Приватизированное; Жилая/Общая площадь: 42.200 / 42.200; Проживает/Зарегистрировано: 4 / 4; Площадь помещений (жилых и нежилых): 2741.790; Площадь общего имущества МКД: 0.000

Расшифровка счета для внесения платы по видам оказанных услуг

Код исполнителя	Виды услуг	Ед. изм.	Остаток на начало месяца с учетом оплаты	Объем услуг		Тариф на оказ. услуги	Размер платы за оказ. услуги		Всего начисл. за период	Пере-расче-ты	Льготы, субси-дии	Итого к оплате, руб
				Индив. потреб.	Общедом. нужды		Индив. потреб.	Общедом. нужды				
1	2	3	4=17-18	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>												
58	Обсл. общедомовых приоб. учета	кв. м.	82.54	42.20000	0.00000	1.5800	66.68	0.00	66.68	0.00	0.00	149.22
58	Содержание жилого помещения	кв. м.	1719.57	42.20000	0.00000	17.7100	747.36	0.00	747.36	0.00	0.00	2466.93
58	Холодная вода СОИ	куб. м	19.85	0.00000	0.18424	15.8900	0.00	2.93	2.93	0.00	0.00	22.78
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>												
58	Водоотведение	куб. м	1586.75	38.04000	0.00000	18.7000	711.35	0.00	711.35	0.00	0.00	2298.10
58	Отопление	ГКАЛ	2157.17	1.28780	0.00000	1772.5300	2282.66	0.00	2282.66	0.00	0.00	4439.83
58	Холодное водоснабжение	куб. м	1296.15	38.04000	0.00000	15.8900	604.46	0.00	604.46	0.00	0.00	1900.61
Итого:									4415.44	0.00		11277.47

Сведения об исполнителях

Код исполнителя	Наименование организации	Реквизиты исполнителя	На начало периода, руб	Оплачено за период, руб	Штрафы, пени руб	Начислено за период, руб	Итого к оплате, руб
14	15	16	17	18	19	20	21=13+19
58	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИНЬИ ГОРОД"	р/сч 40702810306000000086, ИНН 7842449199, БИК 044030733, 191119, СПб, пр. Лиговский, д.94 корп.2, лит.А, пом. 14-Н тел: 8(812)292-01-14	6 862.03	0.00	0.00	4415.44	11 277.47
Итого:			6 862.03	0.00	0.00	4415.44	11 277.47

Сведения о перерасчетах

Код исполн.	Виды услуг	Основание перерасчета	Сумма руб
Итого			0

Справочная информация

Код исп.	Вид коммунальной услуги	Ед. измер.	Текущее показание ОПУ	Расход общедомового прибора учета	Суммарный объем коммунальных услуг	
					в помещениях дома по ИПУ в т.ч. расчет по ср.	на общедомовые нужды
58	Тепловая энергия	ГКАЛ	-	83.670	-	83.670
58	Холодное водоснабжение	куб. м	-	977.000	442.408	87.622

\* В соответствии с ч. 14, 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ итоговый расчет пени производится в момент поступления оплаты. Информация о предварительно рассчитанной пени до поступления оплаты указана справочно.

По вопросам начисления квартплаты обращаться по адресу: г. Гатчина ул. Чкалова 47. Режим работы: . Тел. 8(813-71)6-00-80, 8(813-71)6-00-81

\*\*СОИ - обозначает вид коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ч.1.2 ст. 154 ЖК РФ.



БЛАНК ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Тип	Номер	Дата поверки	Послед. показания	Текущие показания	Дата снятия показаний
-----	-------	--------------	-------------------	-------------------	-----------------------

Лицевой счет: 1100000180



470603471400001100000180021711752983359

Данные подтверждаю \_\_\_\_\_

Контактный телефон для уточнения информации

Рекомендованный период для передачи показаний приборов учета с 10 по 23 число расчетного месяца.

ИЗВЕЩЕНИЕ

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА

АО «ЕИРЦ ЛО» р/сч 40702810800000035304 в ОАО "АБ"Россия" к/сч 30101810800000000861 БИК 044030861, ИНН 4706034714, КПП 470601001, ОГРН 1134706000791  
 Адрес: 187326, Ленинградская обл., Кировский р-н, пгт. Приладожский, дом 23А, корпус 3, помещение 46

ПЛАТЕЛЬЩИК

Лицевой счет: 1100000180  
 Ф.И.О. СИДЕЛЬНИКОВ АНАТОЛИЙ ВАДИМОВИЧ  
 Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина г., ЛЕОНОВА ул., д.5, кв.18

Расчетный период: февраль 2017  
 Итого к оплате: 11752.98 руб.



470603471400001100000180021711752983359

КВИТАНЦИЯ

АО «ЕИРЦ ЛО» р/сч 40702810800000035304 в ОАО "АБ"Россия" к/сч 30101810800000000861 БИК 044030861, ИНН 4706034714, КПП 470601001, ОГРН 1134706000791  
 Адрес: г. Гатчина ул. Чкалова 47, тел:8(813-71)6-00-80, 8(813-71)6-00-81

Лицевой счет: 1100000180  
 Ф.И.О. СИДЕЛЬНИКОВ АНАТОЛИЙ ВАДИМОВИЧ  
 Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина г., ЛЕОНОВА ул., д.5, кв.18

Расчетный период: февраль 2017

Начислено за период: 4890.95 руб.  
 Долг/аванс на начало периода (+/-): 11277.47 руб.  
 Поступило за период: 4415.44 руб.  
 В том числе на пени: 0.00 руб.

Дата последней оплаты: 08.02.2017  
 Пени на 08.02.2017: 0.00

Итого к оплате: 11752.98 руб.

Справочно: пени на 28.02.2017\*: 0.00 руб.



Тип квартиры: Приватизированное; Жилая/Общая площадь: 42.200 / 42.200; Проживает/Зарегистрировано: 4 / 4; Площадь помещений (жилых и нежилых): 2741.790; Площадь общего имущества МКД: 0.000

Расшифровка счета для внесения платы по видам оказанных услуг

Код исполнителя	Виды услуг	Ед. изм.	Остаток на начало месяца с учетом оплаты	Объем услуг		Тариф на оказ. услугу	Размер платы за оказ. услуги		Всего начисл. за период	Пере-расче-ты	Льготы, субси-дии	Итого к оплате, руб
				Индив. потреб.	Общедом. нужды		Индив. потреб.	Общедом. нужды				
1	2	3	4=17-18	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>												
89	Обсл. общедомовых прибо. учета	кв. м.	0.00	42.20000	0.00000	1.1900	50.22	0.00	50.22	150.66	0.00	200.88
58	Обсл. общедомовых прибо. учета	кв. м.	82.54	42.20000	0.00000	1.5800	66.68	0.00	66.68	0.00	0.00	149.22
58	Содержание жилого помещения	кв. м.	1719.57	42.20000	0.00000	17.7100	747.36	0.00	747.36	0.00	0.00	2466.93
89	Установка общедомового прибо.	кв. м.	0.00	42.20000	0.00000	2.5800	108.88	0.00	108.88	326.64	0.00	435.52
58	Холодная вода СОИ	---	19.85	0.00000	0.00000	15.8900	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.85
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>												
58	Водоотведение	куб. м	1586.75	38.04000	0.00000	18.7000	711.35	0.00	711.35	0.00	0.00	2298.10
58	Отопление	ГКАЛ	2157.17	1.19868	0.00000	1772.5300	2124.70	0.00	2124.70	0.00	0.00	4281.87
58	Холодное водоснабжение	куб. м	1296.15	38.04000	0.00000	15.8900	604.46	0.00	604.46	0.00	0.00	1900.61
Итого:									4413.65	477.30		11752.98

Сведения об исполнителях

Код исполнителя	Наименование организации	Реквизиты исполнителя	На начало периода, руб	Оплачено за период, руб	Штрафы, пени руб	Начислено за период, руб	Итого к оплате, руб
14	15	16	17	18	19	20	21=13+19
58	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИННЫЙ ГОРОД"	р/сч 40702810306000000086, ИНН 7842449199, БИК 044030733, 191119, СПб, пр. Лиговский, д.94 корп.2, лит.А, пом. 14-Н тел: 8(812)292-01-14	11 277.47	4415.44	0.00	4254.55	11 116.58
89	МУП "Тепловые сети" г. Гатчина	р/сч 40602810455400100749, ИНН 4705014698, БИК 044030653, ЛО, г. Гатчина, ул. Володарского, д.6 тел: (81371)944-93	0.00	0.00	0.00	636.40	636.40
Итого:			11 277.47	4415.44	0.00	4890.95	11 752.98

Сведения о перерасчетах

Код исполн.	Виды услуг	Основание перерасчета	Сумма, руб
89	Обсл. общедомовых прибо. учета	Отключение или подключение услуги	150.66
89	Установка общедомового прибора учетаТЭ	Отключение или подключение услуги	326.64
Итого			477.30

Справочная информация

Код исп.	Вид коммунальной услуги	Ед. измер.	Текущее показание ОПУ	Расход общедомового прибора учета	Суммарный объем коммунальных услуг в помещениях дома		
					по ИПУ в т.ч. расчет по ср.	по нормативу	на общедомовые нужды
58	Тепловая энергия	ГКАЛ	-	77.880	-	0.000	77.880
58	Холодное водоснабжение	куб. м	-	735.000	338.512	437.460	-40.972

\* В соответствии с ч. 14, 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ итоговый расчет пени производится в момент поступления оплаты. Информация о предварительно рассчитанной пени до поступления оплаты указана справочно.  
 По вопросам начисления квартплаты обращаться по адресу: г. Гатчина ул. Чкалова 47. Режим работы: . Тел.:8(813-71)6-00-80, 8(813-71)6-00-81

\*\*СОИ - обозначает вид коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ч.1.2 ст. 154 ЖК РФ.

Администрация Ленинградской области

**КОМИТЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург,  
Суворовский пр., д.67  
тел.: (812) 579-02-35,  
факс: (812) 271-24-28

Комитет гос. жилищного надзора  
и контроля  
г. Гатчина, ул. Леонова, д. 5, кв. 18  
от 21.02.2017



ул. Леонова, д. 5, кв. 18,  
г. Гатчина,  
Гатчинский район,  
Ленинградская область,  
188304

Сидельникову А.В.

E-mail: wssw@bk.ru

Уважаемый Анатолий Вадимович!

Ваши обращения от 24.12.2016 № гжило-08-10445/16-2-0, от 27.12.2016 № С-2480/16-13-0, от 29.12.2016 № С-2480/16-14-0 рассмотрены, сообщая следующее.

ООО «УК «Единый Город» (далее также – Общество) осуществляет, в соответствии со статьей 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дополнительно разъясняю, что плата за выполнение работ по установке вышеуказанного прибора учета не является платой за коммунальные услуги согласно части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), пункту 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

Следовательно, положения части 6 статьи 157 ЖК РФ не применяются в отношении Общества по вопросу нарушения порядка расчета размера платы за выполнение указанных работ.

Дополнительно разъясняю, что решение о выплате штрафа принимается исполнителем коммунальных услуг (ООО «УК «Единый Город») на основании письменного заявления потребителя (собственника или пользователя помещения в МКД) в соответствии с пунктами 155 (1), 155 (2) Правил № 354.

Первый заместитель  
председателя Комитета

К.Г. Салмин

Исп. Назаров А.П.  
Исп. Горбачено Е.Д.

