

**Договор**  
**об уступке прав и обязанностей арендатора по Договору аренды**  
**земельного участка №81/1 от 04 июля 2012 года**

Россия. Город Гатчина Ленинградской области.  
Двадцать девятое декабря две тысячи пятнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся, **Кириллов Константин Валерьевич**, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д.13, кв.15, дата рождения 25 августа 1986 года, место рождения: дер. Большие Колпаны Гатчинского р-на Ленинградской обл, пол: мужской, гражданство РФ, паспорт 41 06 № 886835, выдан: 02 ноября 2006 года Войсковицким ОМ Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения 473-018, именуемый в дальнейшем «Презний арендатор»,

и, **Шестопалова Анжела Владимировна**, зарегистрированная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская дом 38, кв. 4, дата рождения 12 декабря 1984 года, место рождения: г. Владивосток, пол: женский, гражданство РФ, паспорт 40 07 № 421957, выдан: 07.05.2008 года ТП №27 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 782-027, именуемая в дальнейшем «Новый арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Новому арендатору передаются все права и обязанности Презнего арендатора на оставшийся срок, определенный Договором аренды земельного участка № 81/1от 04.07.2012года, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский район, д.Вопша, ул. Проселочная, уч. 7**, Земельный участок с кадастровым №47:23:0426001:182, площадью 2000 кв. м., категория - земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства.

Презнему арендатору земельный участок предоставлен в аренду на основании Договора аренды земельного участка 81/1от 04.07.2012 года, заключенного на основании Постановления Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 04.07.2012 года № 2781, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, дата регистрации 06.09.2012 года, №47-47-17/098/2012-117. Срок аренды на 5 лет с момента регистрации Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

2. Презний арендатор обязуется:

2.1. Передать Новому арендатору свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 81/1от 04.07.2012 года, возникшие на стороне Презнего арендатора на момент подписания настоящего договора.

2.2. Одновременно с подписанием настоящего договора передать Новому арендатору все документы, удостоверяющие передаваемые по настоящему договору права и обязанности.

2.3. Нести ответственность за недействительность переданных прав по настоящему договору.

2.4. Совместно с Новым арендатором предоставить в регистрирующий орган все необходимые для регистрации настоящего договора документы.

3. Новый арендатор обязуется:

3.1. Принять от Презнего арендатора права и обязанности по Договору аренды земельного участка N81/1от 04.07.2012 года.



3.2. Принять от Прежнего арендатора все документы, удостоверяющие передаваемые по настоящему договору права и обязанности.

3.3. Совместно с Прежним арендатором предоставить в регистрирующий орган все необходимые для регистрации настоящего договора документы.

3.4. Нести расходы, связанные с подписанием и государственной регистрацией перехода права аренды.

4. Земельный участок осмотрен Новым Арендатором, претензии по санитарному состоянию земельного участка у Нового арендатора нет, настоящий договор является одновременно передаточным актом.

5. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации в уполномоченном регистрирующем органе и действует до полного выполнения сторонами обязательств по нему.

6. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты его подписания сторонами.

7. Новый арендатор принимает все права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 81/1от 04.07.2012 года с момента государственной регистрации перехода права аренды.

8. Уступка прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка N81/1от 04.07.2012 года.

9. Изменение и дополнение к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

10. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним решаются в суде на основании действующего законодательства Российской Федерации.

12. Настоящий договор составлен и подписан в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, один экземпляр передается в администрацию МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Кириллов Константин Валерьевич

Шестопалова Анжела Владимировна

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Ленинградской области

**Номер регистрационного округа 47**

Произведена государственная регистрация договора  
об уступке прав

Дата регистрации «20» января 2016 года

Номер регистрации 47-47/017-47/017/050/2015-4760/1

Регистратор  Акимова Л.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)