



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67
Тел.: (812) 579-02-35, факс: (812) 271-24-28

15.12.2016 № 09-10116/16

На № _____ от _____

ул. Кустова, д.51,
г. Гатчина,
Ленинградская область,
188300

Родионову С.М.

rodionof@mail.ru

Уважаемый Сергей Михайлович!

Ваше обращение от 15.11.2016 № гжило-09-10116/16 рассмотрено в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - Комитет).

В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В соответствии с ч. 5 ст. 200 ЖК РФ, в случае, если решение общего собрания собственников помещений МКД о выборе способа управления МКД не принято и (или) не реализовано, орган местного обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.

В соответствии с ч. 1 ст. 198 ЖК РФ, сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который предназначен для раскрытия информации организациями в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством РФ.

По имеющейся информации, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Кустова, д.51 (далее - МКД), находится в непосредственном управлении собственников помещений на основании протокола общего собрания от 19.12.2012.

Комитетом направлено письмо в администрацию МО Гатчинского муниципального района Ленинградской области для организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации МКД.

Председатель Комитета

С.Н.Кузьмин

Левин К.А.
8 (812) 400-37-60