finans.vms@gmail.com

Ю.В. Егоровой

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14
Тел.: (812) 579-85-38
Факс: (812) 579-85-37

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛО
№ кстр-01-2395/17-1-1
от 04.07.2017

№ _____

от _____

Уважаемая Юлия Владимировна!

На Ваши обращения по вопросу финансирования работ по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков в мкр. «Заячий Ремиз» г. Гатчина, квартал № 9, предоставленных в аренду многодетным семьям в соответствии с областным законом №105-оз, сообщаю следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» создание инженерной и транспортной инфраструктуры в границах поселений относится к вопросам местного значения поселений (городских, сельских).

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2012 №401 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Постановление, Областной закон) субсидия на проектирование и (или) на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры предоставляется по результатам проведенного комитетом по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) отбора муниципальных образований в соответствии с установленными критериями, на основании предоставленных администрациями муниципальных образований заявок.

При этом, в соответствии с пунктом 3 Постановления, одним из критериев отбора муниципальных образований является наличие документации по планировке территории, выделяемой для предоставления гражданам в соответствии с Областным законом, в том числе предусматривающей размещение линейных объектов местного значения.

Таким образом, только после утверждения разработанной документации по планировке территории муниципальное образование имеет право подать заявку для получения субсидии из областного бюджета на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Предоставление субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на создание инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется в Ленинградской области с 2013 года.

До настоящего времени от муниципального образования «Город Гатчина» заявок на проектирование и (или) строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в квартале №9 мкр. «Заячий Ремиз» не поступало.

По информации, представленной администрацией муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» (далее – Администрация), в соответствии с полученными от ресурсоснабжающих организаций техническими условиями, точки подключения квартала №9 мкр. «Заячий Ремиз» к инженерной и транспортной инфраструктуре города предусмотрены в проектируемом за счет средств субсидии из областного бюджета квартале №10 микрорайона. Проектирование инфраструктуры квартала №9 возможно лишь после завершения проектирования квартала №10 и получения на него положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Таким образом, для проектирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в квартале №9 мкр. «Заячий Ремиз» не обязательно ждать начала строительства объектов в квартале №10. Для начала выполнения работ по проектированию объектов в квартале №9 необходимо получение положительного заключения государственной экспертизы по проектно-сметной документации в квартале №10. В настоящее время разработка проектно-сметной документации квартала №10 мкр. «Заячий Ремиз» завершена, документация находится на согласовании в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Основанием для проектирования инфраструктуры квартала №9 является разработанный проект планировки территории и проект межевания территории квартала (далее – ППТ и ПМТ).

ППТ и ПМТ квартала разработаны, однако, в ходе его согласования в комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области был получен ряд замечаний. Проектная организация, разрабатывавшая ППТ и ПМТ, устранять замечания отказалась. На сегодняшний день осуществляется подготовка конкурсной документации, необходимой для определения нового исполнителя, необходимого для завершения работ по разработке ППТ и ПМТ квартала №9.

Одновременно сообщаю, что по информации Администрации, подача заявок на получение субсидий из областного бюджета на строительство инфраструктуры квартала №10 и проектирование инфраструктуры квартала №9 планируется на декабрь 2017 года.

Заместитель
председателя комитета В.Паршин

Исп.: Расторгуева Д.Д., 273-29-88 (доб.2046)