



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ВОДОКАНАЛ"

г. Гатчина

188306, г. Гатчина Ленинградской обл., Пушкинское шоссе, д. 7, к.1

Телефоны: директор - 9-37-15, диспетчер - 9-37-25, факс - (81371) 3-10-36

Р/сч. 40702810161000000350; К/сч. 30101810400000000729; БИК 044106729

Филиал Ленинградский областной Банка ВТБ (ПАО) г. Гатчина

ИНН 4705014708; КПП 470501001; ОКОНХ 90213; ОКПО 43500517; ОГРН 1024701241861

Исх. № 1117/08 от "18.09." 2017 г.

**Председателю правления
ТСЖ «Восемнадцать-А»
Родиной Т.С.**

Уважаемая Татьяна Степановна!

На Ваше письмо исх. № 20/2017 от 08.09.2017г. сообщаем следующее.

Напоминаем, что на основании изложенного в письме МУП «Водоканал» г.Гатчина исх. №1066/08 от 05.09.2017г. собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу г.Гатчина, ул. Радищева, д.18А являются получателями услуги по отведению поверхностных сточных вод с крыши указанного многоквартирного дома (далее – МКД).

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для МУП «Водоканал» г.Гатчина установлен тариф на водоотведение. Кроме того, в соответствии с п.1 ст. 20 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» сточные воды, принимаемые от абонента подлежат коммерческому учету. Установка прибор учёта для учёта поверхностных сточных вод, отводимых с поверхности крыши Вашего МКД, не представляется возможной. Согласно раздела IV постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» коммерческий учет поверхностных сточных вод при отсутствии прибора учета осуществляется расчетным способом в соответствии с «методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (п. 25 указанных Правил).

Исходя из вышесказанного, объём отводимого поверхностного стока рассчитывается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 г. № 639/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных вод». Обращаем Ваше внимание, что данный приказ зарегистрирован в Минюсте и является общефедеральным нормативно-правовым актом.

Таким образом, организации ВКХ снабжены инструментом для расчёта платы за оказываемую услугу по отведению поверхностных сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

МУП «Водоканал» г.Гатчина считает своё требование законным и обоснованным и в очередной раз просит представить для расчёта сведения о площади крыши МКД по адресу: г.Гатчина, ул. Радищева, д.18А. Также уведомляем Вас о том, что по причине непредоставления необходимых сведений МУП «Водоканал» г.Гатчина будет вынуждено приостановить кампанию по заключению договора с ТСЖ «Восемнадцать-А».

Директор МУП «Водоканал» г. Гатчина


Ю.И. Цыпкайкин

Исп. Троицкая Н.В.

Тел./факс.8(81371) 3-05-61

Эл. почта: eco@vodokanal.gtn.ru