

Заместителю  
главы администрации  
Гатчинского  
Муниципального района  
Ленинградской области

Фараоновой Е.Ю.  
От Сидельникова  
Анатолия Вадимовича  
188304 Гатчина,  
ул. Леонова д.5 кв.18  
[wssw@bk.ru](mailto:wssw@bk.ru)  
тел: 89111700413

### Заявление

Уважаемая Елена Юрьевна !

Довожу до Вашего сведения, что мной выявлены значительные приписки объемов тепла со стороны МУП «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» за отопительный период 2016-2017 г.

Данные с общедомовых приборов учета поступают не в управляющие компании, а в МУП «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ», откуда передаются в ЕИРЦ для начисления.

Из платежных документов ЕИРЦ на оплату коммунальной услуги отопления установлено, что в многоквартирных домах независимо от того есть ли на первом этаже или нет коммерческого нежилого помещения установлен один общедомовой прибор учета тепла. Этот прибор учитывает поступившее тепло на весь дом, как для собственников жилых помещений так и для собственников нежилых коммерческих помещений не разделяя показания.

При расчете тепла для собственников жилых помещений, берется весь объем тепла который показал прибор учета, а именно тепло на жилые и нежилые коммерческие помещения, иными словами объем тепла потребленный собственниками жилых помещений не выделен из общего объема тепла учтенного общедомовым прибором, то есть объем тепла потребленный собственником нежилого коммерческого помещения не вычислен из общего объема тепла.

В квитанциях ЕИРЦ в разделе справочной информации в графе расход общедомового прибора учета записан объем тепла который показал прибор учета за весь дом, далее для вычисления объема тепла на один м.кв. производится деление не на всю площадь дома, а только на жилую площадь.

Таким образом собственники жилых помещений заплатили за себя и за собственника нежилого коммерческого помещения, который также заплатил сам за себя по отдельному договору с МУП «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» и коммерческому тарифу.

Так установлено доказано и управляющая компания ООО «УК Единый Город» с моими доводами согласилась и был сделан перерасчет объемов тепловой энергии, который значительно снизил платежи, до перерасчета они составляли порядка **2500** руб после стали составлять **1700-1200** руб в месяц.

Напротив дома Леонова д.5 находится дом К.Маркса д.22 дома практически одинаковые. Исходя из информации расположенной на сайтах <http://gkhgtn.731pp.ru/> и <http://единый-город.рф/>

Леонова д.5  
жилая площадь  
S=2744,79 м.кв.

К.Маркса д.22  
жилая площадь  
S=2726,79 м.кв.

До пересмотра объемы тепла по Леонова д.5 составляли порядка 60-80 Гкал в зависимости от месяца года после пересмотра стали составлять 40-60 Гкал приписок было выявлено на **100 Гкал** за отопительный сезон 2016-2017 гг.

В своем доме вопросе с приписками и пересмотре объемов мы решили, а по остальным домам г.Гатчины все так и осталось.

Так например собственники дома по К.Маркса д. 22 как платили с общего объема тепла так и платят, как и собственники помещений всех остальных домов г.Гатчины.

Общий объем приписок со стороны МУП «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» по городу составляет порядка **250 000 000** руб.

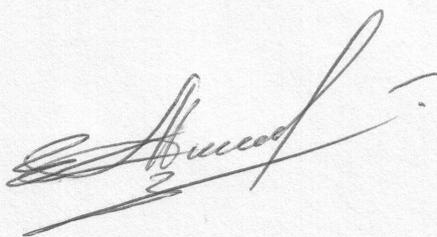
Данные подтверждены расчетными документами ЕИРЦ где видно что в квитанциях указана жилая площадь, а показания прибора потребленного тепла всего дома (жил + нежил.ком.помещения) Объем тепла на один м.кв. вычислен не путем деления всего объема тепла на всю площадь дома, а путем деления всего объема тепла на жилую площадь это касается всех 100% домов г. Гатчины где есть на первом этаже нежилые коммерческие помещения.

Кроме того при расчете объемов тепла не учитываются разность условий, а именно разность высоты потолков в жилых и нежилых помещениях.

Отапливаются не площади, а объемы.

Исходя из объемов помещений рассчитывается и мощность отопительной системы, чем больше объем помещения тем мощнее отопительная система. Это заложено конструктивно и мощности отопительных систем жилых и нежилых помещений указаны отдельно в проектной документации каждого дома.

Так если площадь жилого помещения 60 м.кв. высота потолка 2.5 м а площадь нежилого помещения 60 м.кв. высота потолка 5 м., то при расчете тепла по площади, помещения должны быть приведены в равные условия, высота потолка нежилого помещения должна быть приведена к высоте жилого помещения и тогда площадь нежилого помещения будет составлять не 60 м.кв., а уже 120 м.кв. это должно учитываться при расчетах при распределении объемов тепла между собственниками жилых и нежилых помещений.



А.Сидельников

16.10.2017 г.