

Начальнику
УМВД России
по Гатчинскому р-ну Лен.обл.
Полковнику полиции
Журавлеву А.В.
от Сидельникова А.В.
188304 г.Гатчина
Леонова д.5 кв.18
тел 89111700413

Заявление

До установки общедомового прибора учета, начисления за коммунальную услугу отопление производились по нормативам, с равномерным распределением оплаты в течении года.

Начисления за коммунальную услугу отопление производились с нарушением

Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 *"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")*

При расчете не применялся коэффициент К-коэффициент периодичности внесения платы.

Не применение коэффициента привело к значительным переплатам. В месяц порядка 300 руб, за год 3600руб ,за 10 лет 36000.

Переплаты за МКД Леонова д.5 , 64 квартиры составляют в год порядка 432 000 руб , за 10 лет 4 320 000 руб.

Переплаты по управляющей компании **МУП ЖКХ** под управлением которой в разное время от 500-700 домов, усредняя и принимая дома в 64 квартиры и рассчитывая по 500 домам получаем в год 216 000 000 руб, за 10 лет получаем **2 160 000 000** руб.

Ссылка на некорректность расчетов не уместна. Лица возглавляющие МУП ЖКХ, МУП «Тепловые сети», сотрудники администрации Гатчинского муниципального р-на ,сотрудники Комитета государственного жилищного надзора и контроля ЛО осуществляющие контроль , требования Постановление № 354 и порядок начисления знали.

В документах приложенных к судебным искам ко мне со стороны МУП ЖКХ в марте 2015 г. и со стороны МУП «Тепловые сети» в сентябре 2017 г. расчеты за коммунальную услугу отопление, приложены с начислением без учета коэффициента **К**, что говорит не об ошибке , а преднамеренном нарушении для получения незаконной прибыли и присвоения ее в виде зарплат и премий....

После оплаты жителями квитанций, МУП ЖКХ производило перерасчет уже с учетом коэффициента **К** , полученную положенную сумму перечисляло в МУП « Тепловые сети» , разницу присваивало и по отработанным, стандартным схемам списывало в виде фиктивно проведенных работ или работ проведенных по завышенным тендерам.

Учредителем МУП ЖКХ и МУП «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» является администрация Гатчинского муниципального района, о нарушениях знала и принимала непосредственное участие в этом.

Одни, МУП ЖКХ и МУП «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» ,под контролем и с согласия администрации Гатчинского района занималось приписками, а вторые Комитет государственного контроля и надзора с той же администрацией Гатчинского района прикрывало их на своих уровнях, при заявлениях о нарушениях писали отписки, что проверки произведены замечаний нет.

Объяснение ,что был выведен норматив и распределен равномерно на год путем деления на 12 месяцев не состоятельно так как не может быть подтверждено расчетом. Норматив распределяется на год, это значит что норматив применяется как при начислениях за отопление в сентябре так и при начислениях в феврале, т.е одинаков для всех месяцев как теплых так и холодных, но оплата производится с учетом периода оплаты коэффициента **К** . Норматив рассчитывается и выводится на единицу площади Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 *"Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления*

коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"

Равномерно по месяцам распределяется оплата, путем применения коэффициента **К**
Обращаю внимание, что нарушения по начислению в домах где не установлен общедомовой прибор учета продолжают и сейчас в Гатчинском муниципальном р-не, так по информации в пгт. Сиверский начисления производятся без коэффициента **К**.

Прошу проверить и в случае подтверждения нарушения Постановления №354 принять соответствующие меры.

По суду сумму всю сумму приписок не вернуть из-за срока давности.

Учитывая общую сумму приписок 2 160 000 000 руб. за 10 лет , статус участников , учитывая что приписки были организованы и согласованы, в УК должна быть статья по которой они должны быть наказаны. Речь идет не о конкретно лично по начислениям мне, а по всему Гатчинскому муниципальному району и не о компенсации ущерба, а об наказании за организацию преступной группы и разработанной ими схемы приписок.

Приложение

- письмо пояснение
- копия выписки из ЕИРЦ
- копия квитанции за апрель 2015 г.
- ответ на приписки Ромадова О.А.
- ответ на приписки Коваль О.А.



=А.Сидельников =

Пояснительное письмо

Справка ЕИРЦ с января по май 2015 г , за отопление начислено по **1134,76** руб с июля по декабрь 2015 , начислено по **1244,48** руб

Квитанция за апрель 2015 г начислено **1134,76** руб.

Нормативы

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 24 ноября 2010 года N 313
(с изменениями на 30 декабря 2014 года)

(с изменениями на 30 декабря 2014 года)

N п/п	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв.м, общей площади жилых помещений в месяц
1	Дома постройки до 1945 года	0,0207
2	Дома постройки 1946-1970 годов	0,0173
3	Дома постройки 1971-1999 годов	0,0166
4	Дома постройки после 1999 года	0,0099

Тарифы

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов 378-п, 12/18/2014

Город Гатчина, Вережское сельское поселение

МУП "Тепловые сети" г. Гатчина

1/1/2015 — 6/30/2015 = 1554.25

7/1/2015----12/31/2015 = 1704.36

$S = 42,2$ $N = 0,0173$ $K = 8/12 = 0,667$

Расчет

Было

В квитанции и справке ЕИРЦ

Начислено с 1/1/2015 по 6/30/2015

$42,2 * 0,0173 * 1554,25 = 1134,69$

Начислено с 7/1/2015 по 12/31/2015

$42,2 * 0,0173 * 1704,3 = 1244,24$

Стало

должно быть в квитанции и начислениях

с 1/1/2015 по 6/30/2015

$42,2 * 0,0173 * 0,667 * 1554,25 = 758,84$

с 7/1/2015 по 12/31/2015

$42,2 * 0,0173 * 0,667 * 1704,36 = 829,94$

Из расчетов видно, что начисления производились не в соответствии с Постановлением №354., приложение 2

2(1). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению **равномерно в течение календарного года** определяются по формуле 2(1):

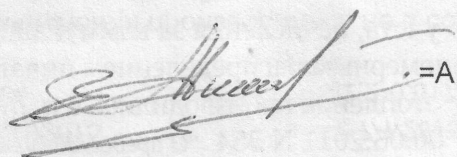
$$P_i = S_i \times (N \times K) \times T,$$

S_i - общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

N - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

К - - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", к количеству месяцев в календарном году;

Из вышеизложенного видно и документами подтверждено наличие умышленных приписок.

 =А.Сидельников =

Справка о начислениях и оплате по лицевому счету жилья №506181

Лицевой счет абонента: 506181
 Владелец лицевого счета: Сидельников Анатолий Вадимович
 Проживающих: 4 Временно отсутствующих: 0
 Общая площадь: 42.20 Отапливаемая площадь: 42.20
 Тип жилья: Приватизированное

Адрес: Гатчина г, ЛЕОНОВА УЛ, 5, 18
 Льготы: нет

	Детализация по услугам и периодам	Канализация ХВС	Компенсация на кап. ремонт	Обл. общедомовых приоб. учета	Отопление	Содержание жилья	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение ОДН	Внос на капитальный ремонт	ИТОГО
	Сальдо на 01.01.2015	13303.65	7503.17	0.00	43180.10	12445.01	11378.65	28.39	0.00	87838.97
Январь 2015	всего начислено	767.45	0.00	0.00	1134.76	747.36	658.55	2.08	0.00	3310.20
	всего оплачено	356.74	201.20	0.00	1157.90	778.28	305.12	0.76	0.00	2800.00
	Сальдо на 01.02.2015	13714.36	7301.97	0.00	43156.96	12414.09	11732.08	29.71	0.00	88349.17
Февраль 2015	всего начислено	767.45	0.00	0.00	1134.76	747.36	658.55	2.08	0.00	3310.20
	всего оплачено	215.66	114.82	0.00	678.65	455.91	184.49	0.47	0.00	1650.00
	Сальдо на 01.03.2015	14266.15	7187.15	0.00	43613.07	12705.54	12206.14	31.32	0.00	90009.37
Март 2015	всего начислено	767.45	0.00	0.00	1134.76	747.36	658.55	2.08	0.00	3310.20
	всего оплачено	401.53	202.29	0.00	1227.53	824.22	343.55	0.88	0.00	3000.00
	Сальдо на 01.04.2015	14632.07	6984.86	0.00	43520.30	13189.47	12521.14	32.52	0.00	90880.36
Апрель 2015	всего начислено	767.45	0.00	0.00	1134.76	747.36	658.55	2.08	0.00	3310.20
	всего оплачено	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Сальдо на 01.05.2015	15399.52	6984.86	0.00	44655.06	13936.83	13179.69	34.60	0.00	94190.56
Май 2015	всего начислено	767.45	0.00	0.00	1134.76	747.36	658.55	2.08	0.00	3310.20
	всего оплачено	6479.33	2938.87	0.00	18788.57	12603.15	5545.34	14.56	0.00	46369.82
	Сальдо на 01.06.2015	9687.64	4045.99	0.00	27001.25	2081.04	8292.90	22.12	0.00	51130.94
Июнь 2015	всего начислено	767.45	0.00	0.00	1134.76	747.36	658.55	2.08	0.00	3310.20
	всего оплачено	955.14	398.91	0.00	2662.16	1784.39	817.62	2.18	0.00	6620.40
	Сальдо на 01.07.2015	9499.95	3647.08	0.00	25473.85	1044.01	8133.83	22.02	0.00	47820.74
Июль 2015	всего начислено	853.05	0.00	0.00	1244.48	747.36	724.20	2.28	234.21	3805.58
	всего оплачено	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Сальдо на 01.08.2015	10353.00	3647.08	0.00	26718.33	1791.37	8858.03	24.30	234.21	51626.32
Август 2015	всего начислено	682.44	0.00	0.00	1244.48	747.36	579.36	2.28	234.21	3490.13
	всего оплачено	825.97	290.97	0.00	2131.62	1420.78	706.71	1.94	18.69	5396.68
	Сальдо на 01.09.2015	10209.47	3356.11	0.00	25831.19	1117.95	8730.68	24.64	449.73	49719.77
Сентябрь 2015	всего начислено	682.44	0.00	0.00	1244.48	747.36	579.36	2.28	234.21	3490.13
	всего оплачено	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Сальдо на 01.10.2015	10891.91	3356.11	0.00	27075.67	1865.31	9310.04	26.92	683.94	53209.90
Октябрь 2015	всего начислено	682.44	0.00	159.09	1244.48	747.36	579.36	2.28	234.21	3649.22
	всего оплачено	549.12	169.20	0.00	1365.04	901.56	469.37	1.36	34.48	3490.13
	Сальдо на 01.11.2015	11025.23	3186.91	159.09	26955.11	1711.11	9420.03	27.84	883.67	53368.99
Ноябрь 2015	всего начислено	682.44	0.00	159.09	1244.48	747.36	579.36	2.28	234.21	3649.22
	всего оплачено	579.85	167.61	8.37	1417.65	932.38	495.43	1.46	46.47	3649.22
	Сальдо на 01.12.2015	11127.82	3019.30	309.81	26781.94	1526.09	9503.96	28.66	1071.41	53368.99
Декабрь 2015	всего начислено	682.44	0.00	159.09	1244.48	747.36	579.36	2.28	234.21	3649.22
	всего оплачено	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Сальдо на 01.01.2016	11810.26	3019.30	468.90	28026.42	2273.45	10083.32	30.94	1305.62	57018.21

Дата последней оплаты: 29.02.2016

Долг на конец периода: 57018,21 (без учета пени)

Хранение, обработка и использование персональных данных производится с 01.06.2005г.

Директор АО «ЕИРЦ ЛО» _____
 Бухгалтер _____ Путимцева ЛН

Выдано 27.07.2016 15:22:50



СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ Получатель МУП ЖКХ г.Гатчина ИНН 4705001297 КПП 470501001
 Тип платежа 59 Расч.счет 40702810555400183003 БИК 044030653
 Плательщик **Сидельников А.В.** ОСБ 1895 г.Гатчина Северо-Западный Банк СВ РФ
 Адрес **ЛЕОНОВА УЛ д.5 кв.18**
 Л.сч. **0000506181** **ЖЭУ 3**

715605900005061810110207800000



К оплате за апрель 2015 г.

Пеня	0.00
Всего	110207.80

Подпись _____ Дата " _ " _____ 2015г.

СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ Плательщик **Сидельников А.В.**
 Лицевой счет **0000506181** Адрес **ЛЕОНОВА УЛ д.5 кв.18**
 Льгота **Нет**

Начислено с уч.льгот и перерасчетов 3310.20
 Недоплата на 23/04/2015 106897.60

К оплате за апрель 2015 г. **110207.80**

Площади: общ. 42.20, совокуп. 42.20 (Св.Норм. 0.00/15.25); Зарегистрировано 5 чел.; коэф.ОДН (СоИ/СоБ) = 0.11744;

Вид платежа	Ставка	кол-во	Долг	Начисл	Пере	Итого
Сод. тек. рем	17.71	-	29206.71	747.36	-	29954.07
ХВС	131.71	-	12521.14	658.55	-	13179.69
Водоотведение	153.49	-	14632.07	767.45	-	15399.52
Отопление	26.89	-	43520.30	1134.76	-	44655.06
кап. ремонт	-	-	6984.86	-	-	6984.86
ХВС на ОДН	0.42	-	32.52	2.08	-	34.60

Вид платежа	Ставка	кол-во	Долг	Начисл	Пере	Итого
Итого			106897.6	3310.20		110207.8

Подпись _____ Дата " _ " _____ 2015г.



Администрация Ленинградской области

**КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д.67
тел. (812)579-02-35.



Комитет гос.
жилищного надзора и
контроля ЛО
гжило-08-9347/17-1
22.11.2017

ул. Леонова, д. 5, кв. 18,
г. Гатчина,
Ленинградская область,
188309

Сидельникову А.В.

Копия:
Минстрой России

Уважаемый Анатолий Вадимович!

Ваши обращения от 09.11.2017 № С-2176/17-15-0, от 13.11.2017 № гжило-08-9347/2017 рассмотрены, сообщая следующее.

Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Леонова, д. 5 (далее – МКД) осуществляет ООО «Управляющая компания «Единый Город» (далее – ООО «УК «Единый Город»). ООО «УК «Единый город» является исполнителем коммунальных услуг в МКД. Между ООО «УК «Единый город» и МУП «Тепловые сети г. Гатчина» заключен договор теплоснабжения. АО «ЕИРЦ ЛО» является платежным агентом ООО «УК «Единый город» и производит начисление платы за жилищно-коммунальные услуги. МУП «Тепловые сети г. Гатчина» является ресурсоснабжающей организацией и не осуществляет расчеты и начисления платы населению МКД. МКД оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, который учитывает все тепло пришедшее в МКД (жилые и нежилые помещения).

Управляющей организацией при начислении платы за отопление в отопительный период 2016-2017 г. не учитывалась площадь нежилого помещения, расположенного в МКД и начисляла плату за отопление по показанию общедомового прибора учета (данные по всем жилым и нежилым помещениям) на жилые помещения, что являлось некорректным. В связи с чем, ООО «УК «Единый Город» привела расчет за отопление в соответствии с действительной площадью всех жилых помещений, за вычетом тепловой энергии затраченной на нежилое помещение. В ходе осуществления контрольно-надзорных мероприятий не установлено увеличение объема тепловой энергии на нужды отопления приходящиеся жителей МКД.

Информирую, что собственник имеет право в любой момент запросить сведения о показаниях общедомовых приборов учета и проверить правильность расчета платежей. Такие данные должны быть предоставлены в течение одного рабочего дня со дня обращения. Кроме того обеспечить участие собственников помещений в снятии показаний общедомовых приборов учета можно также при условии предоставления материалов общего собрания о выборе уполномоченных лиц либо коллективного заявления, подписанного большинством собственников. Данные уполномоченные лица в согласованном с ними порядке будут уведомляться о дате и времени снятия показаний приборов.

Заместитель председателя комитета

О.А.Ромадов



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ЭНЕРГЕТИКЕ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Тел.: (812) 719-65-96, факс (812) 577-48-92

16.11.2017 № С-2146/17-140

На № _____ от _____

ул. Леонова, д. 5, кв. 18,
г. Гатчина,
Ленинградская область,
188309

Сидельникову А.В.

Уважаемый Анатолий Вадимович!

Ваше обращение от 26.09.2017 № С-2176/17-14-0 рассмотрено, сообщая следующее.

Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Леонова, д. 5 (далее – МКД) осуществляет ООО «Управляющая компания «Единый Город» (далее – ООО «УК «Единый Город»).

ООО «УК «Единый город» является исполнителем коммунальных услуг в МКД. Между ООО «УК «Единый город» и МУП «Тепловые сети г. Гатчина» заключен договор теплоснабжения. АО «ЕИРЦ ЛО» является платежным агентом ООО «УК «Единый город» и производит начисление платы за жилищно-коммунальные услуги. МУП «Тепловые сети г. Гатчина» является ресурсоснабжающей организацией и не осуществляет расчеты и начисления платы населению МКД.

МКД оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, который учитывает все тепло пришедшее в МКД (жилые и нежилые помещения).

Управляющей организацией при начислении платы за отопление в отопительный период 2016-2017 г. не учитывалась площадь нежилого помещения, расположенного в МКД и начисляла плату за отопление по показанию общедомового прибора учета (данные по всем жилым и нежилым помещениям) на жилые помещения, что являлось некорректным. В связи с чем, ООО «УК «Единый Город» привела расчет за отопление в соответствии с действительной площадью всех жилых помещений, за вычетом тепловой энергии затраченной на нежилое помещение.

В ходе осуществления контрольно-надзорных мероприятий не установлено увеличение объема тепловой энергии на нужды отопления приходящиеся жителям МКД.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области

С уважением /

О.С.Коваль