Главе Администрации Гатчинского муниципального района

Любушкиной Е.В.

Рятте Ивана Петровича,

проживающего по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский

район, пос. Терволово,

ул. Ленинградская, д. 8, кв. 56

электронная почта: [ivanryatte@mail.ru](mailto:ivanryatte@mail.ru)

телефон: +7-931-288-79-51

ОБРАЩЕНИЕ

29.09.2017 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано объявление о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, ул. Целинная, уч. 3-б, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1734 кв.м., кадастровый номер: **47:23:0218005:75**; с начальной ценой предмета аукциона – 843 000 (восемьсот сорок три тысячи) рублей.

Мною 04.10.2017 была подана заявка на участие в аукционе, внесен задаток в размере 168 600 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

По результатам рассмотрения заявки 30.10.2017 я был признан единственным участником аукциона по продаже вышеуказанного земельного участка.

07.11.2017 мною уплачена оставшаяся стоимость земельного участка в размере 674 400 (шестисот семидесяти четырех тысяч четырехста) рублей, и 13.11.2017 между мной и Администрацией Гатчинского муниципального района в лице председателя КУИ ГМР Аввакумова А.Н. заключен договор купли продажи вышеуказанного земельного участка № 130-17/7-а.

27.11.2017 право собственности на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, о чем получена соответствующая выписка.

29.01.2018 в Комитете градостроительства и архитектуры Гатчинского района зарегистрирован градостроительный план принадлежащего мне земельного участка № RU475063080147-2018.

14.02.2017, зайдя на публичную кадастровую карту, я обнаружил, что часть принадлежащего мне земельного участка площадью 817,5 кв.м. (площадь указана приблизительно и определена по публичной кадастровой карте) является собственностью другого человека, и является частью другого земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218005:22.

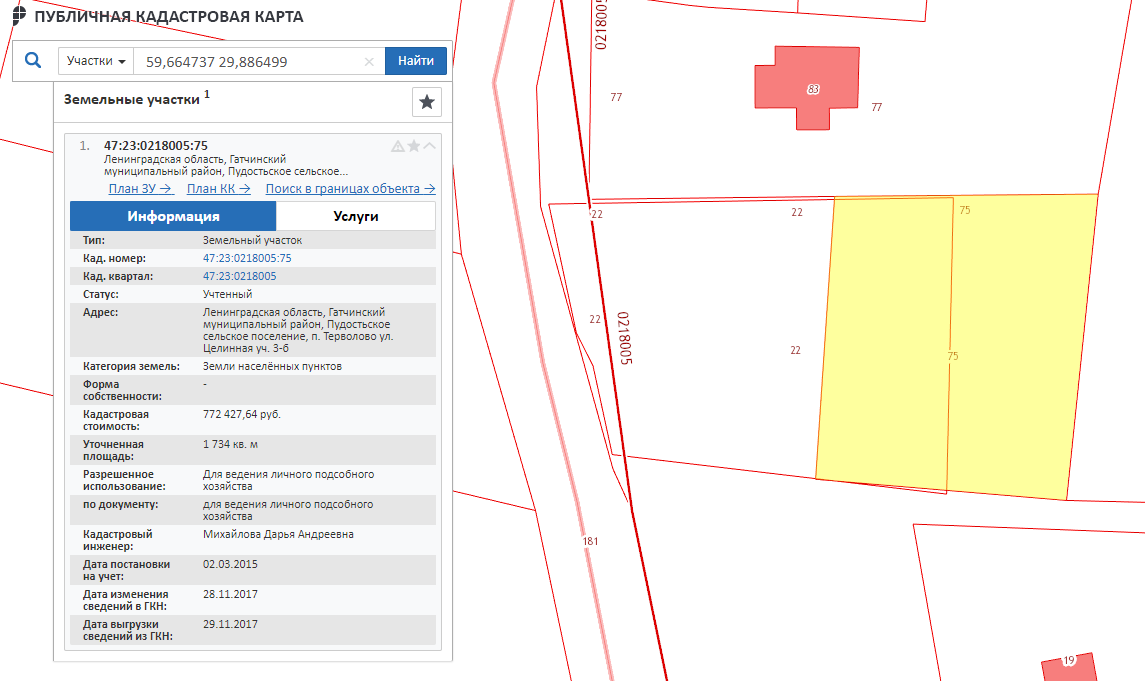


Рис. 1 – участок **47:23:0218005:75.**

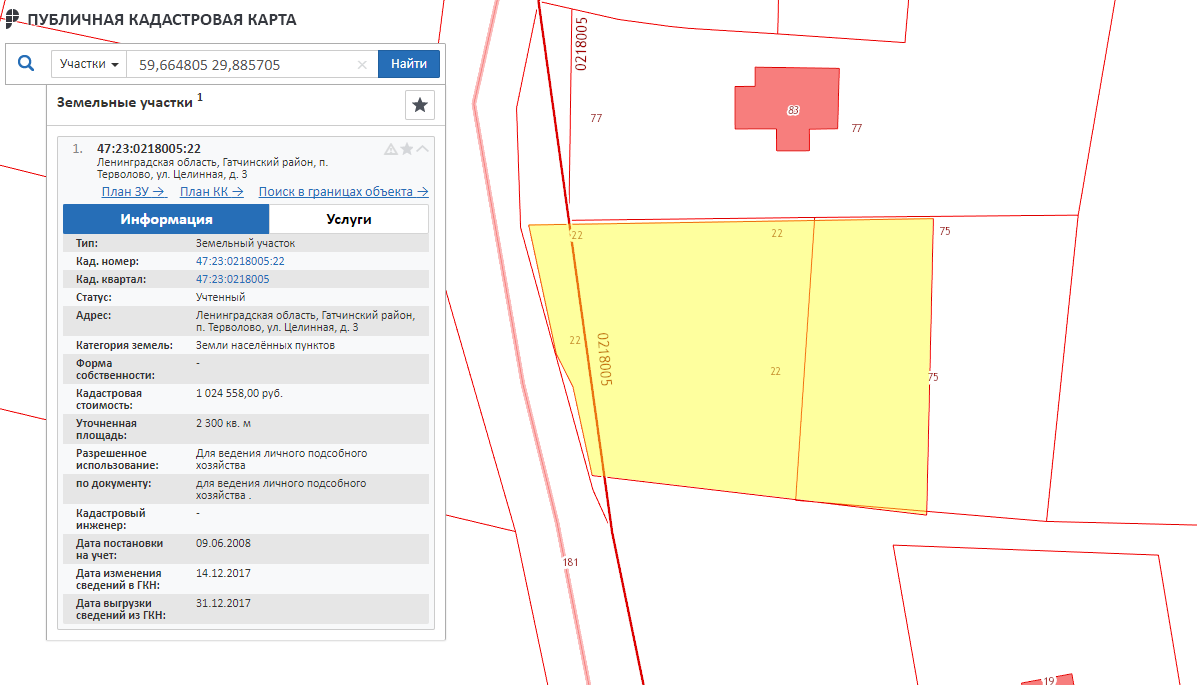


Рис. 2 – участок 47:23:0218005:22.

В момент заключения договора купли продажи и регистрации права собственности, на публичной кадастровой карте были установлены границы лишь приобретенного мной участка - **47:23:0218005:75.**

На основании изложенного, прошу Вас разъяснить, каким образом земля, площадью 817,5 кв.м. является объектом права собственности двух граждан, одновременно входит в состав двух земельных участков с разными кадастровыми номерами; в связи с чем Администрация Гатчинского муниципального района допустила продажу части земли, принадлежащей другому лицу; а также прошу разъяснить дальнейший порядок действий в сложившейся ситуации.

21.02.2018