

Главе администрации
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
Е.В.Любушкиной

Главе МО «Город Гатчина»
В.А.Филоненко

Гатчинскому городскому прокурору
Советнику юстиции
П.А.Россоловскому

16 сентября 2019г

**Коллективное письмо
Жильцов дома № 28 по ул.Чкалова, г.Гатчина, Ленинградской области**

Настоящим письмом сообщаем, что между строящимся жилым домом по адресу г.Гатчина, ул.Чкалова, д. 22б ЖК «Lake park» и жилыми домами по адресу: г.Гатчина, ул.Чкалова, д.28 и 28б в настоящее время осуществляется строительство здания. Строительство ведется с нарушением действующего законодательства, а именно:

1. В нарушение статьи 2.6. «Нарушение тишины и покоя граждан» Областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 N 47-оз (ред. от 29.07.2019) "Об административных правонарушениях" (принят ЗС ЛО 24.06.2003)

Доставка и подача бетона на устройство железобетонного фундамента осуществлялась миксерами и бетононасосом в будние дни после 23 часов, в выходные дни после 22 часов. Указанная техника издавала шум и выработку выхлопных газов, что нанесло вред здоровью жителям нашего дома.

2. В нарушение п. 6.2.8.1. (введен Изменением N 1, утв. Приказом Минстроя России от 26.08.2016 N 597/пр) "СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781) (ред. от 26.08.2016) при въезде на площадку не установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

При въезде на строительную площадку не установлен стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водосточников, средств пожаротушения.

3. В нарушение п. 6.2.12. (введен Изменением N 1, утв. Приказом Минстроя России от 26.08.2016 N 597/пр) "СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781) (ред. от 26.08.2016), содержащего требование, что производство работ должно выполняться методами (способами), не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих опасных природных процессов и явлений и исключаяющими возникновение угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, рабочими

строительной площадки в трубу ливневой канализации жилого дома № 28 по ул.Чкалова, неоднократно вставлялась заглушка, в результате чего на территории жилого дома № 28 образовывалось большое скопление воды, которая попала в подвал дома № 28. (фото прилагаются).

4. В соответствии со статьей 58 «Конституции Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) «Каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам». В связи с чем жителей нашего дома беспокоит возможный снос многолетних насаждений – кленовых деревьев, по ул.Леонова от ул.Чкалова к Приоратскому парку. Обеспокоенность обусловлена тесным примыканием фундамента строящегося здания к насаждениям (фото прилагаются).

5. Железобетонный фундамент занимает почти всю площадь земельного участка, в связи с чем ставится под сомнение наличие необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта, детских и спортивных площадок, озеленения и иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определяемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) и иными действующими нормативными документами.

Просим проверить вышеперечисленные нарушения. В случае нарушения вышеуказанных нормативных документов, требуем остановки строительства, как незаконного. Ответ в установленный Законом срок просим предоставить по адресу ТСЖ «Амстердам» МКД по ул. Чкалова д.28 г. Гатчина и по эл.почте am2846@mail.ru.

Подписи жильцов:

№ п/п	ФИО	Подпись
1	Таврицкий Андрей Викторович	
2	Владимир Владимирович	
3	Моисеев Алексей Владимирович	
4	Новикова Ольга Николаевна	
5	Сухарова Вероника Анатольевна	
6	Зинченко Елена Дмитриевна	
7	Самсонов Владимир Михайлович	
8	Макеев Игорь Александрович	
9	Шевчук Сергей Владимирович	
10	Васильева Людмила Александровна	
11	Афанасов Вероника Александровна	
12	Федорова Елена Владимировна	
13	Петрухин Игорь Александрович	
14	Афанасов Владимир Владимирович	
15	Алексеева Ольга Валерьевна	
16	Куркина Ольга Александровна	







