



ИНН 5027207964 КПП 470501001 ОГРН 1145027000524
188349, Ленинградская область, Гатчинский р-он., д. Большие Колпаны,
ул. Промзона-1, дом 2, тел +7 921 444-80-33

д. Большие Колпаны
исх. № 14102019/1
от 14.10.2019 г.

Главе администрации
Гатчинского
Муниципального района
Любушкиной Е.В.

заявление

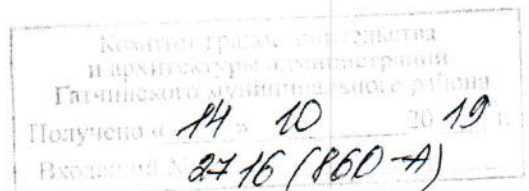
Прошу, Вас, выдать градостроительные планы земельных участков с
кадастровыми номерами: 47:23:0420003:32, 47:23:0420003:195
принадлежащих на праве собственности ООО "ПК"Родник".
Письмо исх.№ 08102019/1 от 08.10.2019 г. прошу отозвать.

директор:



Лиманский А.Н.

Исп. Орлов А.Д.
Тел. 8-920-124-01-34
oornloovv777@mail.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

ул. Киргетова, 1
г. Гатчина, Ленинградская обл., 188300
телефон/ факс (81371) 76400; 76194,
e-mail: 8137176400@mail.ru

№ 1888

от «22» 10 2019 г.

на № _____ от _____ 20__ г.

Председателю комитета
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Д.А. Горбунову

Уважаемый Денис Александрович!

Комитет градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района направляет для рассмотрения и регистрации градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ), расположенного по адресу: Большеколпанское сельское поселение, д. Большие Колпаны, промзона 1, уч.№ 2, К№47:23:0420003:32.

ГПЗУ соответствует документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ особо охраняемых природных территорий и границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории, в пределах которой расположен земельный участок, не утверждена.

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка на 8 л. в 1 экз.
2. Копия заявления №14102019/1 от 14.10.2019 на 1 л. в 1 экз.
3. Заключение на 11 л. в 1 экз.
4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок на 6 л. в 1 экз.
5. Письмо №175 от 21.10.2019 на 3 л. в 1 экз.
6. Письмо №1466 от 21.10.2019 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета градостроительства
и архитектуры администрации



Е.В. Гречухина



Градостроительный план земельного участка

[Постановление ГМР №4083 от 14.09.2017
Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»](#)

[Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка](#)

Правила предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

Муниципальную услугу предоставляет администрация Гатчинского муниципального района (далее - Администрация).

Структурным подразделением Администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является комитет градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района.

Муниципальная услуга может быть предоставлена при обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

В рамках выполнения муниципального задания подготовкой градостроительных планов занимается МБУ «Архитектурно-планировочный центр».

Срок предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня регистрации в Администрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

- 1) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка, предоставленное в Администрацию, МФЦ в письменном виде или в электронной форме;
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя, копии учредительных документов при обращении юридического лица;
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1. в заявлении не указаны фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, либо наименование юридического лица, обратившегося за предоставлением услуги;
2. в заявлении фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, либо наименование юридического лица, обратившегося за предоставлением услуги, указаны не полностью, с сокращениями;
3. текст в заявлении не поддается прочтению;
4. заявление подписано не уполномоченным лицом;
5. в заявлении указан земельный участок, не предназначенный для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов);
6. документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;
7. несоответствие сведений, указанных в заявлении, сведениям, полученным по результатам запросов в органы и организации, в распоряжении которых находятся документы (сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги;
8. ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для подготовки градостроительного плана земельного участка, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;
9. поступление заявления от заявителя о прекращении рассмотрения его обращения.

После подготовки и регистрации ГПЗУ в администрации Гатчинского МР:

- один экземпляр градостроительного плана земельного участка специалистом Комитета передается в ИСОГД;
- два экземпляра градостроительного плана земельного участка передаются заявителю.

После подготовки и регистрации ГПЗУ в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинград области:

