

78 А Б 8427259

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, улица Бассейная, дом 41, литер А, тел. 368-00-08,
первого марта две тысячи двадцатого года

Мы, гр. Никишкин Владимир Васильевич, 09 сентября 1941 года рождения, место рождения: гор. Гатчина Ленинградской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 01 386949 выдан Управлением внутренних дел Гатчинского района Ленинградской области 06 февраля 2002 года, код подразделения 472-006, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Достоевского, дом 15, квартира 66,

гр. Сафронович Екатерина Васильевна, 03 мая 1953 года рождения, место рождения: пос. Высоко-Ключевой Гатчинского р-на Ленинградской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 03 000442 выдан 82 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 10 сентября 2002 года, код подразделения 782-082, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 43, корпус 1, квартира 36,

гр. Бганцева Галина Васильевна, 09 июня 1951 года рождения, место рождения: пос. Высокоключевой Гатчинского р-на Ленинградской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 03 229100 выдан 7 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 20 ноября 2002 года, код подразделения 782-007, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Двинская, дом 16, корпус 1, квартира 330, настоящей доверенностью уполномочиваем

адвоката **гр. Лупкину Ирину Александровну**, удостоверение адвоката № 7330 выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу 18 июня 2013 года, регистрационный номер 78/5712 в реестре адвокатов Санкт-Петербурга,

принять наследство и вести в нотариальной конторе, Пенсионном фонде Российской Федерации, налоговых органах, органах записи актов гражданского состояния, во всех судебных, государственных, административных и иных учреждениях и организациях дело о передаче нам наследственного имущества, оставшегося после смерти **Лаймитайнен Анатолия Петровича**, умершего **05 ноября 2019 года**, проживавшего по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Академика Константинова, дом 5, квартира 40, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, получать дубликаты правоустанавливающих документов, быть представителем в органах записи актов гражданского состояния, в архивах органов ЗАГС, по вопросу получения любых свидетельств, в том числе повторных, в том числе о рождении, о заключении брака, о смерти, справок о заключении брака, любых справок о внесении актовой записи, быть представителем в жилищных органах по вопросу получения справки формы 9, в том числе архивной, получать дубликаты завещаний, проставлять отметку на завещании, подавать от нашего имени заявления, в том числе о принятии наследства, о выдаче свидетельства о праве на наследство, с правом подписания и подачи заявления о принятии наследства, получить свидетельство о праве на наследство, *без права получения наследственного имущества и денежных средств*,

зарегистрировать право собственности в установленном законом порядке, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости,

с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, подавать заявления, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

быть нашим представителем во всех судебных, административных, государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, нотариальных конторах, а также самостоятельно вести от моего имени дела во всех учреждениях, органах, судах судебной системы РФ, в Верховном Суде РФ, Арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах, у мировых судей, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, защитнику, представителю, заявителю, в том числе с правом составления, подписания и подачи различного рода заявлений, с правом подписания и подачи искового заявления, заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявления об отмене судебных приказов; с правом подачи и подписания кассационной, надзорной и апелляционной жалоб, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, перевода дела в третейский суд, знакомиться со всеми материалами дела, делать выписки из них и снимать с них копии, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами,

представленными другими лицами, участвующими в этом деле, участвовать в исследовании доказательств, участвовать в переговорах, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, в том числе задавать вопросы другим участникам судебного процесса, знакомиться с протоколом судебного заседания, представлять письменные замечания к протоколу, давать объяснения суду в устной и письменной форме, приводить доводы по всем, возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами, с правом передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, в том числе о зачете излишне уплаченных ранее сумм, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, соглашения о примирении сторон, с правом обжалования постановлений, решений суда, получения постановлений, решений, определений суда, исполнительного листа, копий судебных актов, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования постановлений, действий и бездействия судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, правоохранительных органов, органов управления, юридических лиц любой организационно-правовой формы, с правом совершения всех действий, связанных с исполнительным производством согласно Закону РФ об исполнительном производстве, с правом подачи заявления о принесении протеста, с правом подачи заявлений по делам, возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства, направлять в письменной форме предложение об обращении к процедуре медиации, давать согласие на применение процедуры медиации, заключать соглашение о применении процедуры медиации, с правом выбора медиатора, заключать соглашение о проведении процедуры медиации, производить оплату процедуры медиации, заключать и подписывать медиативное соглашение, достигнутое сторонами в результате процедуры медиации, заключать и подписывать соглашение о прекращении процедуры медиации без достижения согласия по имеющимся разногласиям, подавать заявление медиатору, об отказе от продолжения процедуры медиации, получать в почтовых отделениях связи и телеграфа всю поступающую почтовую, ценную и различного рода корреспонденцию, в том числе судебные повестки, подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать государственные и иные необходимые сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением; **без права получения присужденного имущества и денег.**

Содержание настоящего документа соответствует волеизъявлению подписавших документ. Подписавшие документ понимают последствия оформления настоящего документа, понимают значение своих действий и подтверждают, что настоящий документ подписан ими не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств, что они по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права и обязанности и не страдают заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого документа, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий и руководить ими. Подписавшие документ подтверждают, что получили от нотариуса все необходимые разъяснения по правовым последствиям оформления настоящего документа и никаких изменений и дополнений к вышеизложенному тексту документа не имеют.

По сведениям Единого федерального реестра сведений о банкротстве в отношении лиц, подписавших документ, производство по делу о банкротстве отсутствует.

Доверенность выдана сроком на три года, полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Текст настоящей доверенности зачитан нам нотариусом вслух.

Содержание статей 182, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нам нотариусом разъяснено.

доверитель Мишинки Владимир Юрьевич

доверитель Савронов Владимир

доверитель Тюхтерев Алексей Васильевич

Российская Федерация.

Санкт-Петербург.

Первого марта две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гольцовым Игорем Михайловичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лиц, выдавших доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности подписавших доверенность установлены, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/69-н/78-2020-

7-1119

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 1500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.



И.М. Гольцов