

Исх. № _____

от «27» МАХ 2020 г.

В Администрацию Гатчинского
муниципального района Ленинградской
области

Главе администрации Муниципального
образования Гатчинский муниципальный
район

Нешадим Людмиле Николаевне

От

Сичковского Григория Борисовича

СПб, Пушкин, ул. Малиновская д.11, кв.106

e-mail: gbsichk@bk.ru, тел.+79213191557

ЗАЯВЛЕНИЕ-ХОДАТАЙСТВО

Об изменении черты населенного пункта с одновременным изменением категории земельного участка категории сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов

Уважаемая Людмила Николаевна!

Прошу рассмотреть на заседании комиссии по подготовке предложений на внесение изменений в генеральный план Муниципального образования Гатчинский муниципальный район предложение по включению в границы дер. Чикино земельных участков с кадастровым номером 47:23:0713001:603 и 47:23:0713001:604, расположенного в границах кадастрового квартала 47:23:0709001, часть которого непосредственно входит в кадастровый квартал, где расположена дер. Чикино, а участок непосредственно граничит с границей дер. Чикино.

В соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», ст.84 Земельного кодекса РФ, приказом Минсельхоза РФ от 17.05.2010 № 168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов» **настоящим просит о переводе земель для ведения садоводства и огородничества, для дачного строительства:**

- кадастровый номер земельных участков 47:23:0713001:603 и 47:23:0713001:604;
- категория земель, в состав которой входит земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения;

- площади земельных участков 1200 м.кв и 1400 м.кв;
- местоположение земельного участка Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ Рождественское, уч. Даймище, вблизи д. Чикино, контур 4 КП;

из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов, включения его в измененную границу дер. Чикино.

Земельные участки принадлежат мне на праве собственности свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ 367528 и 47-АВ 367529 на основании договора купли-продажи от 09.07.2014, переход права собственности зарегистрирован 28.07.2014 года, записи о государственной регистрации 47-47-17/030/2014-288 и 47-47-17/030/2014-289.

Правообладатель выражает согласие на перевод земельного участка с разрешенным использованием для ведения садоводства и огородничества, для дачного строительства из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Перевод земельного участка в другую категорию земель необходим по следующим основаниям: на земельном участке возведен жилой дом, заявитель и члены его семьи намерены постоянно проживать в данном доме. Фактически земельные участки находятся в составе имеющейся застройки, среди участков, на которых расположены жилые дома.

Результат оказания муниципальной услуги прошу выдать на руки или отправить почтой по адресу: 169602, СПб, Пушкин, ул. Малиновская д.11, кв.106.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица – паспорт гражданина Российской Федерации.
2. Выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого предполагается осуществить и прав на него.

Сичковский Григорий Борисович



27.05.2020