



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

26.09.2019 № 34348-ОГ/08

С.А. Богданову

sergey02121959@yandex.ru

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев обращение Ваше, направленное письмом Минэкономразвития России от 30 августа 2019 г. № Д21и-29598, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются, в том числе, на принципах обеспечения комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории; обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности; осуществления строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории; осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

3 июля 2016 года был принят Федеральный закон № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития

территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 373-ФЗ).

Федеральным законом № 373-ФЗ введен институт комплексного и устойчивого развития территорий (далее – КУРТ), а также усовершенствован институт планировки территорий.

Согласно пункту 34 статьи 1 Кодекса деятельность по КУРТ - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов

Отмечается, что деятельность по КУРТ осуществляется в рамках следующих институтов:

- 1) институт развития застроенных территорий (статьи 46.1 - 46.3 ГрК РФ);
- 2) институт комплексного освоения территории (статья 46.4 ГрК РФ);
- 3) институт освоения территории в целях строительства стандартного жилья (статьи 46.5 - 46.8 ГрК РФ);
- 4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (статья 46.9 ГрК РФ);
- 5) комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления (статьи 46.10, 46.11 ГрК РФ).

Таким образом, «Концепция идеального эко-технологического поселения» может быть реализована в рамках указанных институтов.

И.о. Директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры

О.А. Дашкова

