|  |  |
| --- | --- |
| **Председателю комиссии** по подготовке проектов правил землепользования и застройки(ПЗЗ) и сельских поселений Гатчинского муниципального района  **Абаренко Ларисе Игоревне**  188300, г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1.  **от Роминой Ники Геннадьевны**  Зарегистрированной по адресу: 190121, г. Санкт-Петербург, ул. Псковская д.34 кв.25  Т.+7(921)931-79-90  E-mail: nikkiroro@ya.ru |  |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу снять обеременение зоны с особыми условиями использования территорий, **а именно зона санитарной охраны источников водоснабжения**, и изменить **назначение использования земельных участков С-И** (сельскохозяйственного использования), с земельного участка, **расположенного в Гатчинском районе, деревня Корпикюля, Крестьянский пер., д.1**, на назначение использования для личного подсобного хозяйства, и внести изменения в правила землепользования и застройки(ПЗЗ) и Градостроительный план Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района.

Действующие утвержденные правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и Градостроительный план Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района - нарушают и ограничивают мои законные права, Конституцию РФ, Законодательство РФ.

**Земельный участок**, расположенный по адресу: Гатчинский район, **деревня Корпикюля, Крестьянский переулок д. 1**, кадастровый номер: **47:23:0312001:80**, дата присвоения кадастрового номера 30.05.2020 года, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **для ведения личного подсобного хозяйства**, площадь **1200кв.м**., ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **не зарегистрировано**, документы-основания: договор купли-продажи земельного участка от 15 мая 2020, заключенного между Поликарповым С.В. и Роминой Н.Г., что подтверждает Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.05.2020

На данных территориях и прилегающих земельных участках фактически не существовало и не существует ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, чтобы устанавливать зону с особыми условиями использования территорий, **зону санитарной охраны источников водоснабжения, в соответствии с Земельным, Водным, Гражданским, Градостроительным Кодексами РФ и другими Федеральными актами.**

Ограничения использования земельных участков с особыми условиями использования территорий, согласно ст.56 Земельного кодекса РФ могут устанавливаться только по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ и федеральными законами.

Согласно п.5 ст.39.39 Земельного кодекса РФ не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных подпунктах 1 и 2 ст.29.37 Земельного кодекса, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам для личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и водоснабжения устанавливаются для охраны от загрязнения источников питьевого и водоснабжения и водопроводных сооружений, и территорий на которых они расположены.

В соответствии с ч.2 ст.43 Водного кодекса РФ для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В соответствии с СанПин устанавливаются режимы использования санитарных зон с поясами режима и границами поясов. В соответствии с режимом и границами пояса санитарной зоны вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, что приводит к ограничению использования земельного участка.

**Назначение использования земельных участков С-И,**  исключает возможность использования их, как земельных участков для личного подсобного хозяйства, в соответствии с законодательством РФ.

В соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540(с изм. от 08.04.2019г.) Классификатор видов разрешенного использования земельных участков:

**Для ведения личного подсобного хозяйства** на землях населенных пунктов: используется для размещения жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных,

**Сельскохозяйственное** **- использование**: ведение сельского хозяйства, размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

По ПЗЗ и Градостроительному плану Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района – часть территории земельного участка попадает в зону **Сельскохозяйственного** **– использования,** и вся территория земельного участка в **зону санитарной охраны источников водоснабжения** что нарушает мои Конституционные права, нарушает законодательство РФ, влечет юридические последствия, нарушающие мои законные права.

По результатам рассмотрения заявления, прошу письменный ответ прислать по адресу: 190121, г. Санкт-Петербург, ул. Псковская д.34 кв.25

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2020 на земельный участок.

ФИО Ромина Ника Геннадьевна

Дата 10.11.2020