Главе Администрации
МО «Гатчинский муниципальный район»
Нещадим Людмиле Николаевне
188300, Ленинградская область, г.Гатчина,
ул.Карла Маркса, д.44

От: **********
Место регистрации: **********
email: **********
тел. **********

Заявление

28.06.2019 года окончено строительство здания детского дошкольного учреждения на 120 мест, далее по тексту "Детского сада на 120 мест", по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, въезд, квартал 1, что подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области №47-RU47506102-056К-2016.

Дата начала строительство указанного объекта недвижимости - 27.04.2016 года.

Окончание строительства указанного объекта недвижимости пришлось на период после введения в эксплуатацию МКД по адресу Пушкинское ш., д.13, к.1

Разделом проектной документации "Проект организации строительства" (шифр проекта 47/146-ПОС) объекта капитального строительства "Детское дошкольное учреждение на 120 мест" в створе Шведского проезда в г.Гатчина были предусмотрены работы по устройству вспомогательного сооружения - временного подъезда к строительной площадке в виде насыпи и укладки сверху дорожных плит.

Как указано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы в ответе исх.№гр-530/2020-0-1 от 19.10.2020 года, указанные работы были выполнены в рамках устроительства указанного объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, имеющей положительное заключение экспертизы.

Данный проезд предназначался для подъезда строительной техники на период строительства.

Фотофиксацию подъезда на строй площадку детского сада на 120 мест по состоянию на 28.03.2019 прилагаю:

Согласно данным ЕГРН земельный участок улично-дорожной сети общего пользования с КН:47:25:0111013:565 образован в 26.07.2017 года путём выдела из первоначального участка, предоставленного под затсройку.

Указанные ж-б плиты и насыпь расположены непосредственно на земельном участке с КН 47:25:0111013:565, что подтверждается также спутниковыми снимками Esri картографической

подосновы данных Росреестра, на которых непосредственно видны размещённые ООО "ЛСТ Гатчина" ж-б плиты:

Таким образом, работы по обустройству заезда на строительную площадку велись на изначально предоставленном ООО "ЛСТ Гатчина" земельном участке.

Демонтаж ж-б плит завершён только к 01.08.2020 года, что подтверждает прилагаемая фотофиксация.

Работы по демонтажу ж-б изделий проводились на земельном участке с КН: 47:25:0111013:565:

Песчаная насыпь же разравнена по части участка с КН 47:25:0111013:565, ранее занятому ж-б плитами.

Работы по рекультивации указанной части участка не производились.
Участок разравнен с использованием строительных отходов (песком).

С учётом изложенного,

Прошу вас:

1. Сообщить выдавались ли администрацией Гатчинского муниципального района разрешения на проведение земляных работ для установки ж-б плит и песчаной насыпи в пределах границ земельного участка с КН 47:25:0111013:565?

2. Сообщить наименование организации производившей работы по производству работ:

-монтаж и демонтаж ж-б плит в пределах границ земельного участка с КН 47:25:0111013:565;

3. Сообщить о наличие обязательств производителя работ по рекультивации (восстановлению/приведению в первоначальный вид) земельного участка (в пределах границ земельного участка с КН 47:25:0111013:565), занятого ж-б плитами и насыпью на период после демонтажа ж-б плит и насыпи.

Приложение:

1. Фотофиксация подъезда на строительную площадку Детского сада на 120 мест по состоянию на 28.03.2019 года 1 лист;
2. Спутниковые снимки Esri картографической подосновы информационной системы Росреестра;
3. Фотофиксация демонтажа ж-б плит от 01.08.2020 года 2 листа.

17.11.2020
Юсупов А.С.