

В Администрацию
Муниципального образования «Гатчина»
Гатчинского Муниципального района,
188300 Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1

Главе Администрации
Калугину А.Р.

От жильцов дома номер **48А**
по **Красноармейскому проспекту**
г. Гатчина
Бурдюковой С.А., квартира №1;
Лоцик В.В., квартира №1;
Шушкова Д.Е., квартира №1
Иванова С.И., квартира №1
Фёдоровой М.Н., квартира №2;
Богдановой Е.В., квартира №3;
Ивановой В.С., квартира №4.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Уважаемый Александр Романович,

Мы, вышеуказанные жильцы дома № 48А по Красноармейскому проспекту, неоднократно обращались с заявлениями в ЖРЭУ-5 и непосредственно к Вам по-поводу ненадлежащего обслуживания Управляющей организацией нашего дома и прилегающей к нему территории.

Заявления касались, в основном, следующего:

- а) постоянного скапливания дождевой и паводковой воды у подъезда дома, в парадном и в подпольных пространствах квартир первого этажа по причине не рабочего состояния ирригационной системы;
- б) реконструкции придомового ландшафта у подъезда дома в связи с вышеуказанным пунктом;
- в) протекания кровли дома;
- г) деформации внутренних конструкций в квартире № 1 в результате замерзания воды в подпольном пространстве из-за сильных морозов в январе 2010 г.;
- д) необходимости проведения в парадном ремонта цементного пола, стен, потолков и т.д.

Однако, по какой-то причине все наши заявления остаются без движения, учитывая факты приведенные ниже:

Протечки кровли над квартирой № 4 продолжаются, помощь в ремонте квартиры не оказана, а проверка чердачного пространства на предмет протечек проводилась в зимнее время во время морозов, поэтому никакого результата не дали.

Ремонт автомата «защиты» выполнен небрежно с нарушениями элементарной техники безопасности, автоматы установлены в «открытую», доступны для несовершеннолетних детей, проживающих в доме, контактные пары оголены и не защищены от влаги. (См. письмо директора МУП ЖКХ Федорова А.А. от 22.10.2010 №1247/7.1 и Ваше письмо от 16.02.2011 №255).

Обследование в период весеннего осмотра нашего дома (2 квартал 2011 года) не проведено. Вопрос по исключению затопления подъезда дома дождевыми и паводковыми водами не рассмотрен, о результатах осмотра жильцы дома дополнительно не извещены. (См. Ваше письмо от 14.02.2011 № 242).

Заявление жильцов квартиры №1 от 19.02.2010 с просьбой осмотра техником ЖРЭУ-5 квартиры вообще оставлено без внимания. Ни техник, ни какой-либо другой представитель ЖРЭУ-5 по существу данного заявления так и не явились.

Подъезд и парадное по-прежнему затапливаются дождевой водой и в нужный могут оказаться недоступными, например, для экстренных служб (скорая помощь и т.д.). Цементное по-

крытие пола в парадном разрушено. Из-за постоянной сырости настенная штукатурка и потолочная побелка в парадном отваливаются; в деревянных конструкциях развивается грибковая плесень, которая распространяется и в квартиры.

Кроме того, в октябре текущего года вокруг дома проводились землеройные технические работы. В результате газон перед фасадом дома обезображен, остатки технического мусора до сих пор не убраны, плиты дорожки к подъезду частично повреждены. Внутренний двор в результате проведения указанных работ изрыт, лишний глинистый грунт от засыпки траншеи не разровнен, рытвины не засыпаны песчано-гравийной смесью в достаточной степени и не утрамбованы. В дождливую погоду и в слякоть невозможно подойти к дворовому мусорному баку.

В дополнение к изложенному настоятельно обращаем Ваше внимание на то, что:

1. Работы по техническому обслуживанию и ремонту фасада и внешних стен нашего дома Управляющей Компанией также спущены на самотек. Штукатурка вот-вот начнет отваливаться кусками, жестяной водоотлив по периметру дома сгнил полностью, защитная краска облупилась и местами полностью отсутствует. Вентиляционные окна на стенках фундамента не забраны предохранительными решетками или сетками, уличные животные свободно проникают в подпольные ниши, где и подымают зимой. В квартирах первого этажа отмечено появление мышей.

2. Чердачное помещение, в нарушение правил противопожарной безопасности, имеет совершенно открытый доступ для любого постороннего. Люк **не заперт** на замок, дубликаты ключей **не переданы** жильцам дома.

На основании вышеизложенного мы убедительно просим Вас создать классификационную комиссию и направить её для осмотра состояния нашего дома, придомовой территории и жилых помещений, а также проведения проверки деятельности ЖРЭУ-5 по фактам, изложенным жильцами в их заявлениях.

Ответ просим направить каждому из заявителей в письменном виде.

Подписи:

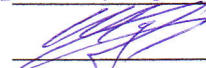
Бурдюкова С.А.

 16.11.11

Лоцик В.В.

 16.11.11


Шушков Д.Е.

 16.11.11


Иванова С.И.

 16.11.11

Фёдорова М.Н.



Богдановой Е.В.

 16.11.11

Иванова В.С.

 16.11.11

Примечания:

К данному заявлению приложены:

- | | |
|---|--------|
| 1. Копия заявления жильцов квартиры №1 от 19.02.2010 | 1 шт. |
| 2. Копия ответного письма МУП ЖКХ г. Гатчины от 22.10.2010 г. №1247/7.1 | 1 шт. |
| 3. Копия заявления жильцов квартиры №2 от 18.01.2011 (вх. у/п-118) | 1 шт. |
| 4. Копия ответного письма АМО «Город Гатчина» от 14.02.2011 №242/п | 1 шт. |
| 5. Копия заявления жильцов квартиры №4 от 18.01.2011 (вх. и-135) | 1 шт. |
| 6. Копия ответного письма АМО «Город Гатчина» от 16.02.2011 №255/п | 1 шт. |
| 7. Фотографии подъезда дома №48А и придомовой территории с/ по 20 | 10 шт. |

почтовое отправление №:

188307 4.3 00.55 86

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

- ☒ Письмо ☐ Бандероль ☐ Псылка ☐ Отправление 1 класса
☒ Заказное(ая) ☐ С объявленной ценностью ☐ Обыкновенная

адрес Лен. обл. г. Гатчина, ул. Киргетова
д. 1, Главе Администрации Калугину А.Р.

188300

Вручено "21" 11 20 11 г. лично ☐ по доверенности ☐ (кому)

Получил Васильев (подпись) (Ф И О)

Руководитель ОПС:

Сур (подпись)



(оттиск КПП ОПС места вручения уведомления)



(оттиск КПП ОПС места оформления уведомления)

Отп. в типографии "СОТ", тел.: (812) 449-08-31



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ГАТЧИНА»
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

188300 Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1
тел. (81371) 9-32-16, факс (81371) 3-88-12
e-mail: otdelinfo@gtn.ru

Копия Логик
Ивановой В.С.
г. Гатчина
Красноармейский пр., 48а-4

15.12.2011 № 2596/4

на № _____ от _____

На Ваше заявление (вх. № Б-2234 от 21.11.2011г.) сообщаю, что:

1. Вопросы отвода паводковых и грунтовых вод от стены здания, а также благоустройства дворовой территории будут рассмотрены при составлении плана благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов МО «город Гатчина» на 2012 год.
2. По вопросам содержания и ремонта общедомового имущества:
 - По состоянию на 13.12.2011г. протечек кровли не обнаружено. Протечки в квартире №4 образовались в период таяния снега и льда.
 - Чердачное помещение закрыто на замок
 - Дефекты по электропроводке будут устранены до 25.12.2011г.

3. При обследовании дома выявлена необходимость проведения капитального ремонта общедомового имущества: утепления чердачного помещения, фасада, отмостки лестничной клетки. Согласно ст.49 ЖК РФ решение о капитальном ремонте должны принять собственники помещений на общем собрании. Инициатором собрания может быть любой из собственников. Помощь в проведении собрания будет оказана службой МУП ЖКХ ул.Соборная,1 каб.№5 тел.:9-33-23.

Глава администрации
МО «Город Гатчина»

А.Р. Калугин

Исп. Федоров А.А.
Тел. 2-21-36