

В Администрацию Гатчинского  
муниципального района Ленинградской  
области

от **ИП Крупин Павел Евгеньевич**

(наименование юридического лица / ИП)

Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 11, номер 313220,  
выдан 22.08.2011 ТП №10 отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу

и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга

Адрес регистрации: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, кв. 22

ОГРН ИП 319784700114924, ИНН 780243065401

тел. 8-921-942-93-57

Электронная почта: **krontown@mail.ru**

(паспортные данные, адрес, адрес электронной почты,  
телефон)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

ИП Крупин П.Е. просит согласовать размещение выносных столиков (на период  
весенне-летнего сезона) на прилегающем к занимаемому помещению земельном участке  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Соборная, д. 14,  
помещение № 12, кадастровый номер: 47:25:0102016:117.

Настоящим заявлением подтверждаю, что обстоятельства, препятствующие  
использованию земельного участка, находящегося в государственной собственности  
Ленинградской области отсутствуют, размещение уличной мебели не приведёт к  
нарушению прав других собственников помещений.

Согласен на изменение контура границ, места и площади.

Результат рассмотрения заявления прошу (нужное отметить):

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

отправить посредством почтового отправления по адресу: \_\_\_\_\_

отправить по электронному адресу: **krontown@mail.ru**

Ссылка на уникальный QR-код:

[https://lk.ecp.spb.ru/user/declaration-organization/?request\\_id=75080](https://lk.ecp.spb.ru/user/declaration-organization/?request_id=75080)

Подача заявления и получение документов доверяется

Представителю по доверенности б/н от 04.05.2021 Дубинской Оксане Юрьевне (паспорт  
гражданина РФ, серия 40 13 923816, выданный ТП №142 МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА №  
1 УФМС РОССИИ ПО СПБ и ЛО (ОБСЛУЖИВАЕТ КУРОРТНЫЙ И  
КРОНШТАДТСКИЙ Р-НЫ СПБ) 23.01.2014 года, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Кронштадт, ул. Андреевская, д. 12, кв. 12)

(Ф.И.О. доверенного лица, реквизиты доверенности/договора, содержащего полномочия представителя)

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1. Контур границ испрашиваемого участка, привязка на фото (схематично);
2. Договор аренды помещения с планом помещения;
3. Ссылка на уникальный QR-код, подтверждающий направление уведомления об осуществлении (возобновлении) деятельности организации или ИП;
4. Копия паспорта ИП Крупин П.Е.;
5. Копия паспорта Дубинской О.Ю.
6. Доверенность от 04.05.2021 № б/н

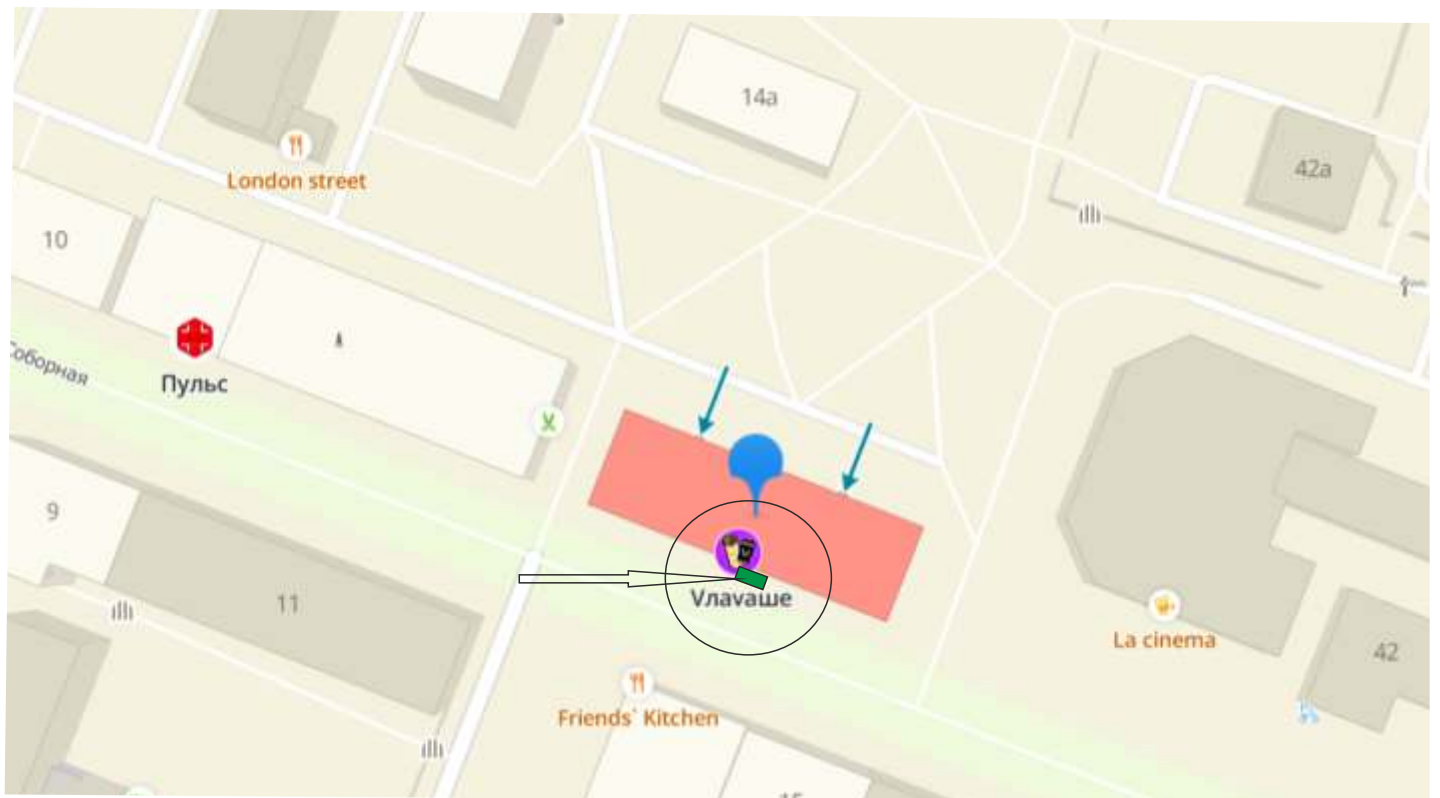
04 мая 2021 года

представитель по доверенности б/н от 04.05.2021.



Дубинская О.Ю.

(подпись, расшифровка)





## ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Ленинградская область,  
Гатчинский район,  
город Гатчина

«15» мая 2021 года

**Трубникова Ольга Алексеевна**, гражданство РФ, пол: женский, дата рождения: 12.07.1959 г., место рождения: гор. Легница ПНР, СНИЛС 017-195-414-45, ИНН 470500030908, паспорт гражданина Российской Федерации: 41 03 604523, выдан Управлением внутренних дел Гатчинского района Ленинградской области 08.10.2004 года, код подразделения 472-006, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Город Гатчина, ул. Ав. Зверевой, дом 20, кв. 23, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Крупин Павел Евгеньевич**, гражданство РФ, пол: мужской, дата рождения: 13.10.1989 г., место рождения: гор. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского Края, паспорт гражданина Российской Федерации 40 11 313220, выдан ТП № 10 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе города Санкт-Петербурга 22.08.2011 года, код подразделения 780-010, ИНН 780243065401, ОГРНИП 319784700114924 от 03.04.2019 года, Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе №505753427, выданного 04.04.2019г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Санкт-Петербургу, СНИЛС: 140-036-511 98, дата и место рождения: 13 октября 1989 года, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель на условиях настоящего Договора обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (далее - Объект), расположенное на 1-ом этаже здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Соборная, дом 14, помещение №12, кадастровый номер: 47:25:0102016:117, а Арендатор обязуется принять Объект и оплачивать арендную плату в размере и порядке, определенным настоящим Договором.

Общая площадь, сдаваемого в аренду помещения (Объекта) составляет 53 (пятьдесят три) квадратных метра.

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора мены квартиры на квартиру р/н 4168 от 25.09.1999г., Удостоверенного нотариусом города Гатчины Ленинградской области Чурко М.А; Распоряжения главы муниципального образования «город Гатчина» Ленинградской области №831-р от 25.10.1999 года; Акта приема в эксплуатацию помещений протоварного магазина после перепланировки квартиры от 07.02.2006г.; Постановления главы администрации муниципального образования «город Гатчина» Гатчинского муниципального района №72 от 06.03.2006г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серия 78-АА №666210, дата выдачи 03.04.2006, запись регистрации №47-78-16/006/2006-063.

1.3. Объект предоставляется Арендатору для целей использования под объект общественного питания.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора Объект не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.5. Передача Объекта осуществляется по Акту приема-передачи с указанием технического состояния и типовой характеристики помещения. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:**

**Трубникова Ольга Алексеевна**

Паспорт гражданина РФ 41 03 604523, выдан 08.10.2004  
УВД Гатчинского района Ленинградской области, код  
подразделения 472-006

ИНН 470500030908,

Электронный адрес: trubniolga@yandex.ru  
Телефон: + 47 462 21 255

**Индивидуальный предприниматель**



**Трубникова О.А.**

**Арендатор:**

**Индивидуальный предприниматель  
Крупин Павел Евгеньевич**

Почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт  
Римского-Корсакова, дом 83-85, лит. А, пом.4-Н  
Адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул.  
Харченко, д. 10, кв. 22

ИНН 780243065401, ОГРНИП 319784700114924,  
р/счет: 40802810032340004064 в Филиал "Санкт-  
Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК» БИК  
044030786 к./счет 30101810600000000786 в Северо-  
Западное ГУ Банка России

Электронный адрес: vlavashespb@gmail.com  
Телефон: +79215777824

**Индивидуальный предприниматель**

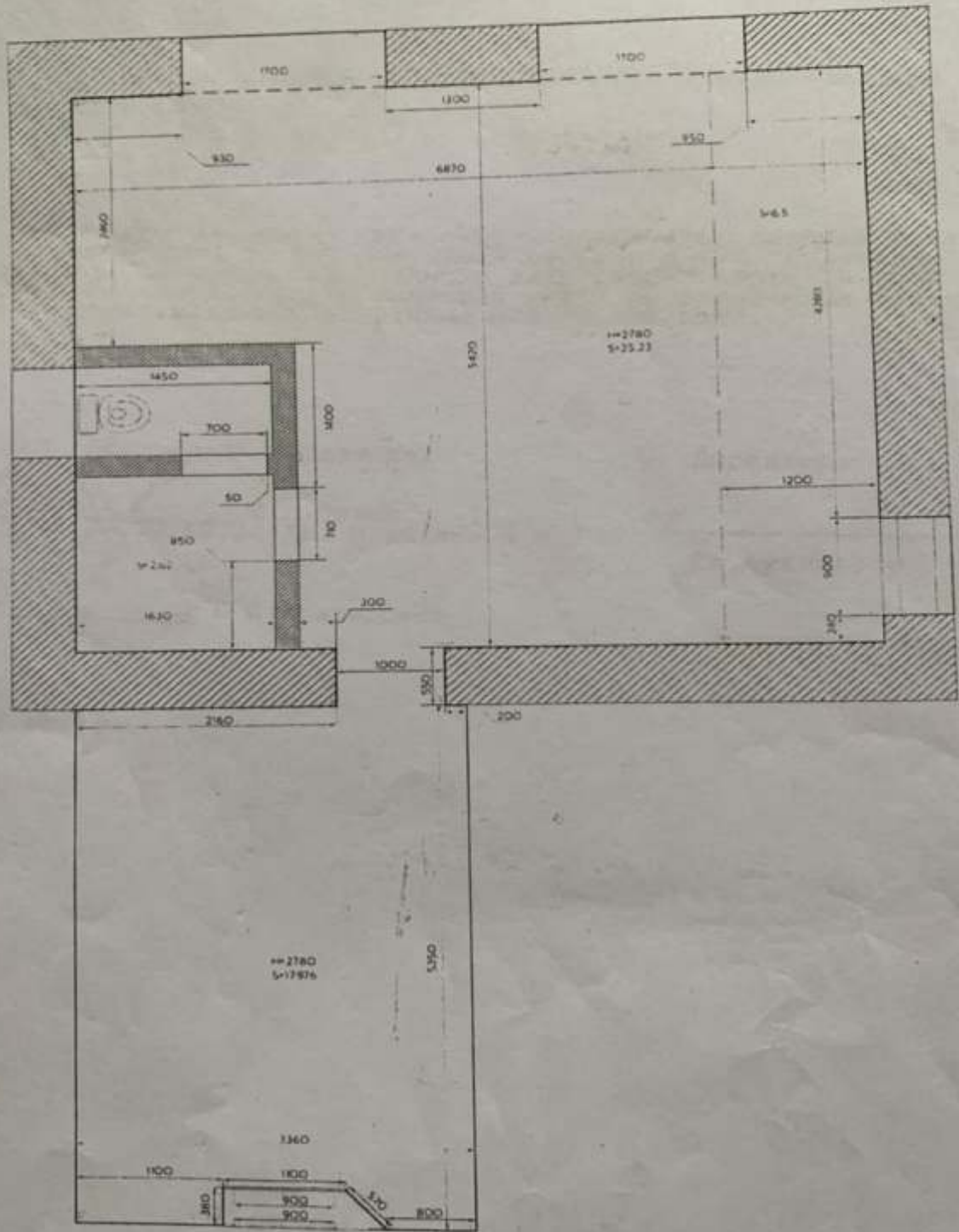


**Крупин П.Е.**

План нежилого помещения

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2014 года



**Индивидуальный предприниматель  
Крупин Павел Евгеньевич (ИП Крупин П.Е.)**

Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 11, номер 313220, выдан 22.08.2011  
ТП №10 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.  
в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга  
Адрес регистрации: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 10, кв. 22  
ОГРН ИП 319784700114924, ИНН 780243065401

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

04 мая 2021 года

Индивидуальный предприниматель Крупин Павел Евгеньевич (ИП Крупин П.Е.), ИНН 780243065401, ОГРН ИП 319784700114924, настоящей доверенностью уполномочивает Дубинскую Оксану Юрьевну, паспорт серия 40 13 923816, выданный ТП №142 МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА № 1 УФМС РОССИИ ПО СПб и ЛО (ОБСЛУЖИВАЕТ КУРОРТНЫЙ И КРОНШТАДТСКИЙ Р-НЫ СПб) 23.01.2014 года, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Андреевская, д. 12, кв. 12; представлять интересы ИП Крупина П.Е. и осуществлять от его имени действия в Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Для выполнения представительских функций доверенному лицу предоставляется право осуществлять следующие действия:

- подготавливать, подписывать от имени ИП Крупина П.Е. и предоставлять по установленной форме заявления и иные документы;
  - вносить необходимые дополнения, уточнения, исправления и изменения в предоставленные документы и материалы;
  - предоставлять необходимые пояснения в устной и письменной форме;
  - производить уплату государственной пошлины;
  - получать документы (по результатам проверки, по заявлению и т. д.), в том числе подписывать их от имени ИП Крупина П.Е.;
  - выполнять другие юридически значимые действия, связанные с исполнением данных полномочий.

Доверенность выдана сроком на один год до 04 мая 2022 года включительно без права передоверия указанных полномочий.

Подпись Дубинской О.Ю. \_\_\_\_\_ удостоверяю

ИП Крупин П.Е. \_\_\_\_\_ Крупин П.Е.







