

Главе администрации МО «Гатчинский
муниципальный район» Ленинградской
области Любушкиной Е.В.

От Дворкина Александра Геннадьевича.

Прожив.: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая,
д. 7, корп. 3, кв. 150

Тел.: 8-921-435-14-35

Заявление

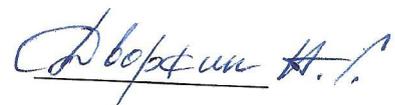
Прошу Вас выдать специальное разрешение о нахождении моего жилого дома в запретной зоне – иная зона с особыми условиями использования (Реестровый номер границы -47:23-6.789) установленного на основании Постановления Правительства РФ от 05.05.2014г. № 405. Жилой дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0319003:1484, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район.

Приложение:

1. Уведомление о приостановлении
2. Технический план

22.06.2021г.





Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Гатчинский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области

Кому: Ревягин Сергей Вячеславович.
Адрес: 196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Московская, д. 3, кв. 19.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

12-мая 2021г.

№ КУВД-001/2021-17998377/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 12 мая 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 4 мая 2021 г. № КУВД-001/2021-17998377 в связи с:

Представленный технический план оформлен не в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (далее – Требования), а именно: Согласно пп. 4 п. 43 Требования в раздел "Характеристики объекта недвижимости" включаются следующие сведения: кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых, под которым, которыми) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс. По координатам, представленным в Техническом плане, объект учета попадает на зону с особыми условиями использования территорий - Запретная зона – иная зона с особыми условиями использования (Реестровый номер границы - 47:23-6.789), кадастровый номер земельного участка 47:23:0319003:1484. Согласно п. 10 Постановлению Правительства РФ от 05.05.2014 N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" на территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается: а) проживание и (или) нахождение физических лиц; б) осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с настоящим Положением; в) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его. Таким образом, необходимо предоставить документ от федерального органа исполнительной власти о специальном разрешении нахождения данного объекта в запретной зоне - иная зона с особыми условиями использования (Реестровый номер границы - 47:23-6.789).

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 12 августа 2021 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его

представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Артемова Наталья Леонидовна

(Ф.И.О. должностного лица)

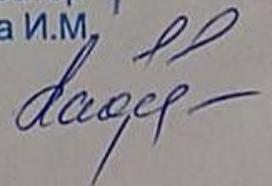
(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

(контактный телефон исполнителя)

**КОПИЯ
ВЕРНА**

государственный
регистратор
Лаврова И.М.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Яськова Елена Ивановна, СНИЛС:115-791-637 73
Дворкин Александр Геннадиевич, СНИЛС:113-207-478 11

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Дубровина Анна Борисовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета

052-924-255 54

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

№ 2164 от 31.10.2019

Контактный телефон

8-921-970-26-05

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

188689, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Новая, д. 6, кв. 4, 9702605@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (АСО "МСКИ")

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

=

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Договор № 171/2021 от 26.04.2021

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)

27.04.2021

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости</i>	<i>99/2021/382357211 от 19.03.2021</i>
2	<i>Кадастровый план территории</i>	<i>КУВИ-002/2021-23227825 от 16.03.2021 Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области</i>
3	<i>Согласие на обработку персональных данных</i>	<i>б/н от 26.04.2021</i>
4	<i>Декларация об объекте недвижимости</i>	<i>б/н от 26.04.2021</i>
5	<i>Абрис</i>	<i>б/н от 26.04.2021</i>
6	<i>Текстовая часть</i>	<i>б/н от 27.04.2021</i>

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК-47

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 26 апреля 2021г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>ОМС 63</i>	2	<i>354689,60</i>	<i>2196493,41</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>
2	<i>ОМС 64</i>	2	<i>355018,81</i>	<i>2196565,27</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>
3	<i>ОМС 65</i>	2	<i>355275,30</i>	<i>2196744,32</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	<i>Leica GS08, 46978-11</i>	<i>2002550. действительно до 24.05.2021г.. действительно до 24.05.2021г.</i>	<i>2002550. действительно до 24.05.2021г.</i>

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2

-	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
-	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	6-9	<i>Геодезический метод</i>

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
-	6-9	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.2$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	6	404221,68	2215698,89	-	0,20	наземный	-	-
	7	404223,82	2215708,43	-	0,20		-	-
	8	404230,21	2215707,01	-	0,20		-	-
	9	404228,04	2215697,47	-	0,20		-	-
	6	404221,68	2215698,89	-	0,20		-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M_i), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	<i>здание</i>
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	<i>47:23:0319003:1484</i>
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	<i>47:23:0319003</i>
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого (которых) расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	<i>"26" апреля 2021 г.</i>
	Местоположения объекта недвижимости	<i>Ленинградская область, Гатчинский район</i>
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	<i>жилое</i>
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	<i>1</i>
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	<i>Из прочих материалов</i>
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	<i>2020</i>
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	<i>55,1</i>
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	<i>для дачного строительства</i>

15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Мною, кадастровым инженером Дубровиной Анной Борисовной, квалификационный аттестат № 47-12-0402 от 27.06.2012г., СНИЛС 052-924-255 54, Ассоциация саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (АСО "МСКИ") № 2164 от 31.10.2019г., проведена работа по формированию технического плана в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район. Заказчиками работ являются Яськова Е.И., Дворкин А.Г.

Вновь выстроенное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0319003:1484, что подтверждает Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2021 года, выданного ФГИС ЕГРН. Земельный участок располагается по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства.

Вновь выстроенное здание имеет следующие характеристики: назначение - жилой, количество этажей - 1 (один) этаж; материал наружных стен - из прочих материалов; год завершения строительства - 2020 год; общая площадь здания - 55,1 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Пудомягское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2012г., применительно к частям территории (дер. Бор, дер. Веккелево, дер. Вярлево, дер. Корпикюля, пос. Лукаши, дер. Марьино, дер. Покровская, дер. Порницы, дер. Пудомяги, дер. Руссолово, дер. Шаглино, с прилегающими к населенным пунктам территориями) возведение жилых домов допускается. Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:1484 относится к зоне Ж-1 "Зона садоводств" и на основании ст. 34 Правил ПЗЗ основным видом разрешенного использования объектов кап. строительства является: Садовый дом; Жилой дом; Комбинированный (смешанный) 2 объект недвижимости; -Жилые строения, в том числе некапитальные; -Хозяйственные строения и сооружения (сарай, туалеты, бани).

Согласно публичной кадастровой карте данный земельный участок в зоне с особыми условиями использования территории, наименование - запретная зона с реестровым номером 47:23-б.789, данную зону внесли в реестр 12.02.2021г., но дом построенный на земельном участке закончен в 2020году, и в выписке на земельный участок также отсутствует данное обременение.

В соответствии с приказом Росреестра № П/0393 от 23.10.2020г. площадь СКП вышеуказанного здания рассчитана по рекомендуемой формуле и составляет 0,083 кв.м. - 1-ого этажа.

$(tr_эт = \sqrt{(\sum(mf^2))} = \sqrt{(\sum((0,01/2\sqrt{(6,55^2+9,78^2))^2 + (0,01/2\sqrt{(6,52^2+9,78^2))^2}))})}$

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости</i>
2	<i>Согласие на обработку персональных данных</i>
3	<i>Декларация об объекте недвижимости</i>
4	<i>Абрис</i>
5	<i>Текстовая часть</i>

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

• 6 - характерная точка контура

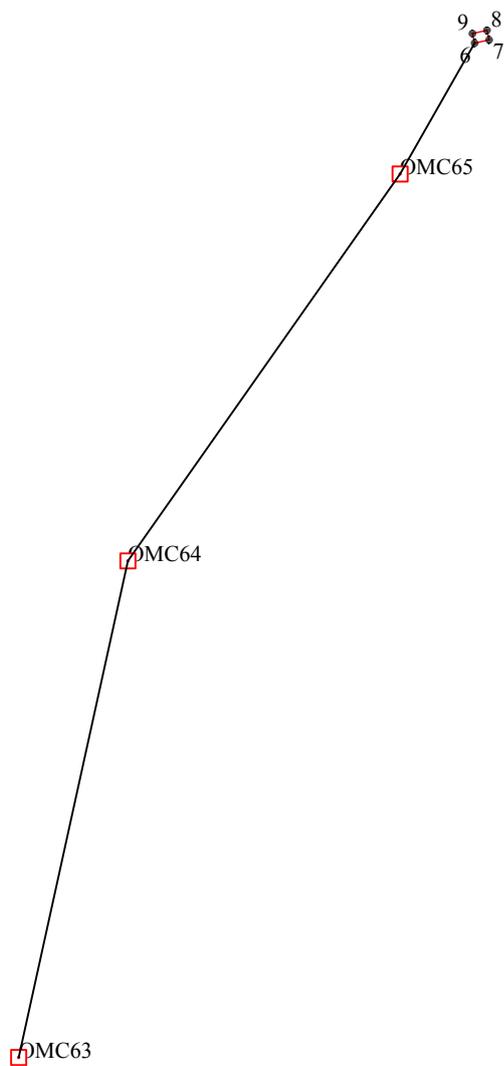
— - вновь образованная часть контура

— - существующая часть контура

47:23:0319003:1484 - обозначение земельного участка

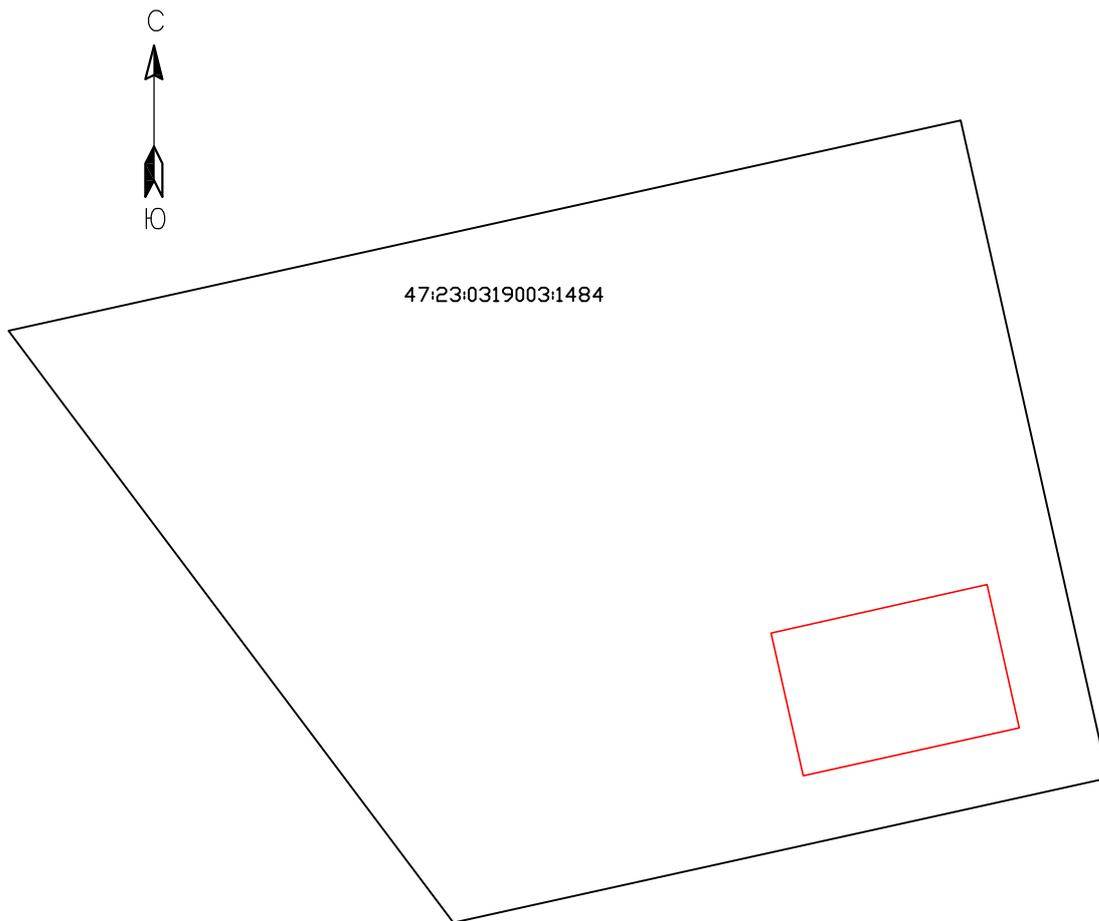
— - направления геодезических построений при создании съемочного обоснования

□ - пункт опорной межевой сети



Масштаб 1:5000

Схема расположения здания на земельном участке

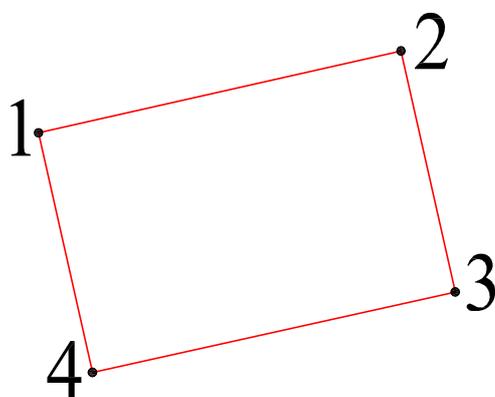


Условные обозначения:

47:23:0319003:1484 - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание

-  - граница вновь образованного контура здания
-  - граница земельного участка в пределах которого расположено здание

Чертеж контура здания



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

• 1 - характерная точка контура здания

— - граница вновь образованного контура здания

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2021 № 99/2021/382357211		
Кадастровый номер:		47:23:0319003:1484

Номер кадастрового квартала:	47:23:0319003
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гагчинский-н
Площадь:	1091 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	734166.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0319003:165
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
19.03.2021 № 99/2021/382357211	
Кадастровый номер: <u>47:23:0319003:1484</u>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Антипова Дарья Юрьевна №54-11-365
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
19.03.2021 № 99/2021/382357211	
Кадастровый номер: 47:23:0319003:1484	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гуров Максим Михайлович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

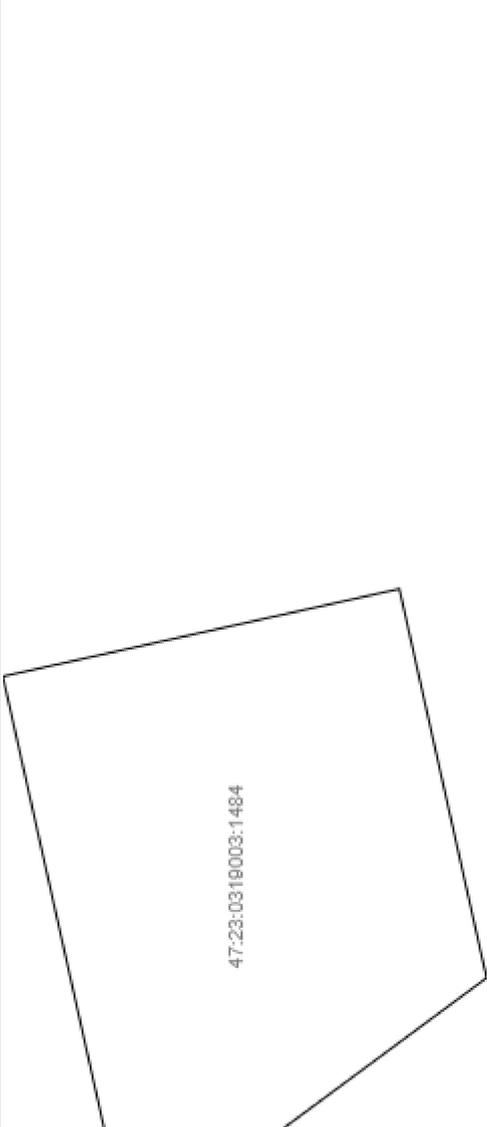
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2021 № 99/2021/382357211		
Кадастровый номер: 47:23:0319003:1484		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Яськова Елена Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47:23:0319003:1484-47/017/2019-4 от 24.07.2019, 1/2	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Дворкин Александр Геннадиевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47:23:0319003:1484-47/017/2019-5 от 24.07.2019, 1/2	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2021 № 99/2021/382357211		
Кадастровый номер:		47:23:0319003:1484

План (чертеж, схема) земельного участка	
 <p style="text-align: center;">47:23:0319003:1484</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
19.03.2021 № 99/2021/382357211	
Кадастровый номер: 47:23:0319003:1484	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
19.03.2021 № 99/2021/382357211	
Кадастровый номер:	47:23:0319003:1484

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	404241.51	2215663.79	0.2
2	404250.87	2215705.84	0.2
3	404221.59	2215712.35	0.2
4	404215.15	2215683.43	0.2
5	404238.21	2215666.24	0.2

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Согласие на обработку персональных данных

Я, субъект персональных данных (далее - Субъект),

Яськова Елена Ивановна
(фамилия, имя, отчество)

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 115-791-637 73

зарегистрированный (ая) по адресу:

даю свое согласие:

Дубровина Анна Борисовна

(далее - Оператор), на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Субъект дает согласие на обработку Оператору его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- СНИЛС

3. Настоящее согласие действует бессрочно.

4. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

5. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

26.04.2021

Яськова Е. И. Яськова Е. И.
Подпись ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

26.04.2021

Яськова Е. И. Яськова Е. И.
Подпись ФИО

Согласие на обработку персональных данных
Я, субъект персональных данных (далее - Субъект),

Дворкин Александр Геннадиевич
(фамилия, имя, отчество)

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 113-207-478 11

зарегистрированный (ая) по адресу:

даю свое согласие:

Дубровина Анна Борисовна

(далее - Оператор), на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Субъект дает согласие на обработку Оператору его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

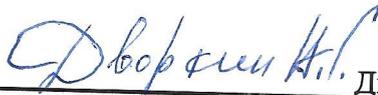
- фамилия, имя, отчество;
- СНИЛС

3. Настоящее согласие действует бессрочно.

4. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

5. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

26.04.2021



Дворкин А. Г.

Подпись

ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

26.04.2021



Дворкин А. Г.

Подпись

ФИО

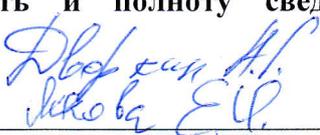
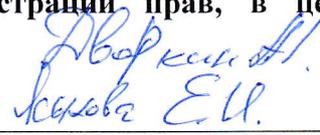
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости	
1.1. Вид объекта недвижимости	
здание	<input checked="" type="checkbox"/>
сооружение	<input type="checkbox"/>
помещение	<input type="checkbox"/>
машино-место	<input type="checkbox"/>
объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>
единый недвижимый комплекс	<input type="checkbox"/>
1.2. Назначение здания	
нежилое	<input type="checkbox"/>
жилое	<input checked="" type="checkbox"/>
многоквартирный дом	<input type="checkbox"/>
жилое строение	<input type="checkbox"/>
садовый дом	<input type="checkbox"/>
1.3. Назначение помещения	
жилое	<input type="checkbox"/>
нежилое	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> общее имущество в многоквартирном доме
	<input type="checkbox"/> помещение вспомогательного использования
1.4. Вид жилого помещения	
<input type="checkbox"/>	квартира
<input type="checkbox"/>	комната
<input type="checkbox"/>	жилое помещение специализированного жилищного фонда
<input type="checkbox"/>	жилое помещение наемного дома социального использования
<input type="checkbox"/>	жилое помещение наемного дома коммерческого использования
1.5. Назначение сооружения	
1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
1.7. Назначение единого недвижимого комплекса	
1.8. Наименование объекта недвижимости	
1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости	
Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
Муниципальное образование (вид, наименование)	Гатчинский район
Населенный пункт (тип, наименование)	
Наименование некоммерческого объединения граждан	
Улица (проспект, переулок)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры	
Номер комнаты	
Иное	

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 47:23:10319003	
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков) 47:23:0319003:1484	
помещения (помещений)	
здания (сооружения)	
квартиры, в которой расположена комната	
5. Описание объекта недвижимости	
5.1. Описание здания, помещения, машино-места	
Этаж	
Количество этажей	1
в том числе подземных	
Год ввода в эксплуатацию	
Год завершения строительства	2020
Материал наружных стен здания	
кирпич	<input type="checkbox"/>
бетон	<input type="checkbox"/>
камень	<input type="checkbox"/>
деревянный	<input type="checkbox"/>
прочий	V
смешанный	<input type="checkbox"/>
5.2. Описание сооружения	
Количество этажей	
в том числе подземных	
Год ввода в эксплуатацию	
Год завершения строительства	
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	
глубина (глубина залегания) (м)	
объем (куб. м)	
высота (м)	
5.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	
глубина (глубина залегания) (м)	
площадь (кв. м)	
объем (куб. м)	
высота (м)	
площадь застройки (кв. м)	
Степень готовности (%)	
5.4. Описание единого недвижимого комплекса	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	

5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	
6.¹ Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
6.1. Физическое лицо	
Фамилия	Дворкин
Имя	Александр
Отчество (указывается при наличии)	Геннадьевич
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	1504 377866
Выдан	ОВД Унечского р-на Брянской обл. 30.03.2005г.
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	
Субъект Российской Федерации	Ленинградская обл.
Город	
Район	
Населенный пункт (село, поселок)	пос. Мурино
Улица (проспект, переулок)	ул. Новая
Номер дома (владения, участка)	д. 7
Номер корпуса (строения)	корп. 3
Номер квартиры (комнаты)	кв. 150
Адрес электронной почты	

¹ Если правообладателями являются участники общей собственности, в декларации об объекте недвижимости (далее – Декларация) указываются сведения об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации. В этом случае в реквизите “б” указывается “список приведен в приложении на листах”. В случае если Декларация оформляется в форме электронного документа, за исключением случая оформления Декларации в отношении машино-места, количество реквизитов “б” должно соответствовать количеству участников общей долевой собственности. Декларация подписывается всеми участниками общей собственности.

6.2. Юридическое лицо	
Полное наименование	
ОГРН	
Дата государственной регистрации	
ИНН	
Страна регистрации (инкорпорации)	
Дата регистрации	
Регистрационный номер	
Почтовый индекс	
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	
Город	
Район	
Населенный пункт (село, поселок)	
Улица (проспект, переулок)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Адрес электронной почты	
6.3. Публичное образование	
6.3.1. Российская Федерация	<input type="checkbox"/>
6.3.2. Субъект Российской Федерации	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
6.3.3. Муниципальное образование	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
6.3.4. Иностранное государство	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	
Фамилия	
Имя	
Отчество (указывается при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	
Выдан	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	
Субъект Российской Федерации	
Город	
Район	
Населенный пункт (село, поселок)	
Улица (проспект, переулок)	

Номер дома (владения, участка)
Номер корпуса (строения)
Номер квартиры (комнаты)
Адрес электронной почты
7.2. Юридическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Полное наименование
ОГРН
Дата государственной регистрации
ИНН
Страна регистрации (инкорпорации)
Дата регистрации
Регистрационный номер
Почтовый индекс
Почтовый адрес
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок)
Улица (проспект, переулок)
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) Выписка ЕГРН от 19.03.2021г. №99/2021/382357211
9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю 
10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю 
11. Приложение
Дата 26.04.2021г.

Приложение к декларации об объекте недвижимости

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
6.1. Физическое лицо	
Фамилия	Яськова
Имя	Елена
Отчество (указывается при наличии)	Ивановна
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	Паспорт 1507 639860
Выдан	Межрайонным отделом УФМС России по Брянской обл. в гор. Унече 13.12.2007г.
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	Ленинградская обл.
Город	-
Район	
Населенный пункт (село, поселок)	пос. Мурино
Улица (проспект, переулок)	ул. Новая
Номер дома (владения, участка)	д.7
Номер корпуса (строения)	корп. 3
Номер квартиры (комнаты)	кв. 150
Адрес электронной почты	-

Чертеж

